

1985
Construction de la
salle polyvalente

Mai 2023
Livraison du chantier

Mai 2022
Début des travaux

Juillet 2024
Reconnaissance BDM Or en
phase Réalisation

Restructuration d'une salle
polyvalente



Initié par la Commune de La Roquebrussanne, le projet de réhabilitation de la salle polyvalente René Autran a été reconnu BDM Or en phase Réalisation en juillet 2024.

Contexte

La municipalité de La Roquebrussanne a entrepris tout un programme d'actions engagé avec notamment des mesures de coupures de l'éclairage nocturne, une sortie des énergies fossiles et un projet massif de plantation d'arbres. C'est dans cet esprit qu'elle a envisagé le projet de rénovation de la salle polyvalente. Ce lieu accueille des événements municipaux, des événements privés et les différentes activités associatives locales. Au cahier des charges : un chantier propre, le recours à des entreprises locales et l'intégration d'une accessibilité PMR. Le projet est guidé par 3 lignes : protection de la nature et renaturation, sobriété et décarbonation.

Enjeu n°1 : Une réhabilitation énergétique

Construit en 1985, le bâtiment ne présentait pas les performances attendues aujourd'hui. Le chantier a ainsi permis de remettre à neuf tous les systèmes de ventilation, chauffage et éclairage LED dans une optique de maîtrise de l'énergie. Une approche bioclimatique a entraîné ->



Crédit photo : Arc'h architectes, Mairie de La Roquebrussanne

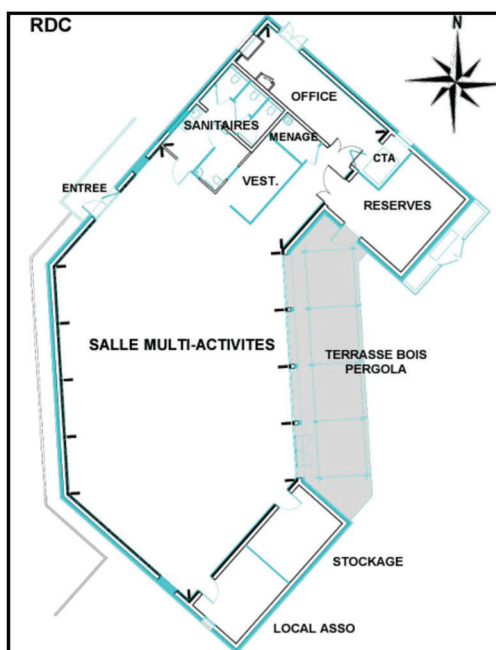
ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage BE technique et AMO QEB
Commune de La Roquebrussanne Adret
Architecte Accompagnateurs BDM
Arc'h architectes Benoît Maraval

l'installation d'une pergola de type ombrière photovoltaïque en façade sud-est. Une ITE intégrant des isolants biosourcés en toiture et façade complète la rénovation énergétique. Des mesures qui permettent d'assurer un confort d'été sans rafraîchissement actif, sauf dans les cas d'usages intensifs.

Fiche d'identité

Typologie : réhabilitation tertiaire
Surface : 303 m² SU / 337 m² SHON RT
Altitude : 354 m
Zone climatique : H3
Budget travaux : 527 k€ H.T
Début des travaux : mai 2022
Fin des travaux : mai 2023



Plan de niveau



Enjeu n°2 : Matériaux et réemploi

Toute la structure du bâtiment a été conservée : la charpente, la dalle, les murs, ainsi que les tuiles. La rampe d'accès extérieure a été réalisée avec des pavés de réemploi. Les sanitaires et le soufflant électrique sont également issus du réemploi. Un choix particulier a été porté sur les matériaux : la terrasse est en bambou et les menuiseries en aluminium 75% recyclé.

ITE EN BIOSOURCES BARDAGE STRATIFIÉ ET OUVRANT À SOUFFLETS



Enjeu n°3 : Un nouveau confort inclusif

Avant sa réhabilitation, la salle polyvalente avait pour vocation d'accueillir des événements municipaux ou privés et les activités des associations locales, comme le yoga, arts martiaux, l'AMAP, etc. Toutefois les usagers font état de ressentis peu satisfaisants en termes de confort et de qualité de l'air. De plus le bâtiment ne disposait pas d'un accès PMR. Les travaux ont permis de remédier à ces failles. L'isolation et les ouvrants à soufflets assurent le confort d'été. Le système de rafraîchissement VRV est prévu uniquement pour les usages intensifs, type mariage. L'accès PMR présente même une continuité pour accéder à la nouvelle terrasse depuis l'intérieur. Seule concession à l'ancienne configuration de la salle multi-activités : l'ajout de grandes baies en façade qui ouvrent sur la terrasse et l'extérieur. Cette nouvelle liaison apporte de la lumière et augmente le confort des divers usagers. Et pour garantir la bonne utilisation de son équipement, la commune a réalisé deux fiches de bonnes pratiques, une pour l'usage location et une pour l'usage associations.



LE CHOIX DU REEMPLOI

SALLE POLYVALENTE RENÉ AUTRAN

LES BONNES PRATIQUES USAGE LOCATION

Le confort en hiver
Dans la salle polyvalente, 19°C suffisent. Il est même possible de se passer de chauffage le plus grand temps grâce à la Bonne Pratique des ouvrants à soufflets.

Régler le chauffage
Chaque local est équipé d'une régulation individuelle. Pour régler la température, il faut appuyer sur le bouton "ON" du thermostat. Le chauffage s'allume et la température monte jusqu'à 19°C. Pour éteindre le chauffage, appuyer sur le bouton "OFF".

Le confort en été
L'ajout de grandes baies en façade permet de profiter de la lumière naturelle et de la ventilation naturelle. Pour éviter la surchauffe, il est recommandé de fermer les fenêtres et d'utiliser les soufflets.

L'éclairage
La salle polyvalente est équipée de luminaires économiques en énergie. L'éclairage est réglé par une vanne automatique de commande. Le chauffage est réglé en fonction de la lumière du jour.

SALLE POLYVALENTE RENÉ AUTRAN

LES BONNES PRATIQUES USAGE ASSOCIATIONS

Le confort en hiver
Dans la salle polyvalente, 19°C suffisent. Il est même possible de se passer de chauffage le plus grand temps grâce à la Bonne Pratique des ouvrants à soufflets.

Régler le chauffage
Chaque local est équipé d'une régulation individuelle. Pour régler la température, il faut appuyer sur le bouton "ON" du thermostat. Le chauffage s'allume et la température monte jusqu'à 19°C. Pour éteindre le chauffage, appuyer sur le bouton "OFF".

Le confort en été
L'ajout de grandes baies en façade permet de profiter de la lumière naturelle et de la ventilation naturelle. Pour éviter la surchauffe, il est recommandé de fermer les fenêtres et d'utiliser les soufflets.

L'éclairage
La salle polyvalente est équipée de luminaires économiques en énergie. L'éclairage est réglé par une vanne automatique de commande. Le chauffage est réglé en fonction de la lumière du jour.

LES FICHES BONNES PRATIQUES

SYSTÈMES CONSTRUCTIFS

Murs extérieurs	Agglo 20 cm existant / Pavatherm 160 mm / bardage stratifié Fundermax	Rafrâichissement	VRV pour les usages intensifs Pas de rafraîchissement pour usages classiques
Plancher	Résine de sol caoutchouc / dalle béton 20cm / terre plein	Chauffage	VRV Ventilo-convecteurs gainables
Toiture rampante	Tuiles existantes / isolation fibres végétales 8cm / pare-feu / isolation laine de roche 6cm / plaque plâtre perforé	Ventilation	VMC DF salle des fêtes 3000 m3/h / VMC SF locaux annexes
Toiture sur combles	Combles / isolation laine de roche soufflée 20cm / faux plafond	ECS	Ballon électrique.

La commission BDM a apprécié

- Le respect et même l'évolution des ambitions de la phase Conception
- L'intelligence du chantier : maîtrise des consommations et valorisation des déchets
- L'implication pour travailler avec des entreprises locales

