

# MD architecte

| Mylène Duquenoy Architecte  
| Certificat ing. en développement durable

| 4 place Frédéric Mistral  
| 06140 Vence

| Cel. 06 60 90 59 55  
| Mail. [mduquenoy@md-architecte.com](mailto:mduquenoy@md-architecte.com)

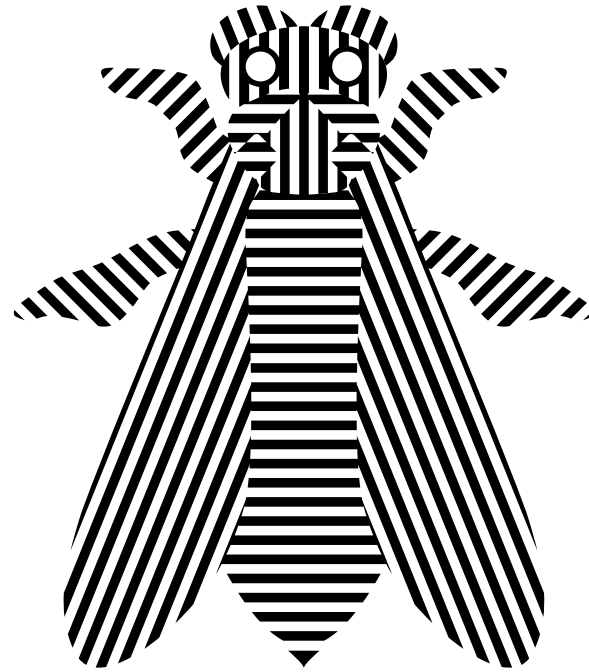
| [www.md-architecte.com](http://www.md-architecte.com)  
| [www.supernice.fr](http://www.supernice.fr)

**& Supernice<sup>®</sup>**

**MBXS - Morgan Bidaut**

 **HUGOTECH**

**Bois & Constructions  
Mauro & associés**



*L'abeille*<sup>®</sup>

Nice



L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**

Le projet de construction, dans le cœur historique de la ville de Nice, devait relever un défi : s'inscrire dans un langage contemporain, à la fois respectueux de l'existant. La construction en bois, technique ancienne, permet de construire durablement par l'emploi d'un matériau renouvelable, qui offre un confort intérieur reconnu.

**L'ABEILLE NICE EST UN DES PREMIERS BÂTIMENTS SURÉLEVÉ EN BOIS DANS LE QUARTIER DU PORT DE NICE. UN PROJET AUDACIEUX D'UNE SURÉLÉVATION DE 2 ÉTAGES DONNANT LIEU À 9 APPARTEMENTS EN PLEIN CENTRE VILLE. LA FAÇADE SUR RUE EST RYTHMÉE PAR DES BOW-WINDOW : ESPACES À VIVRE EMPRUNTÉS AUX PAYS ANGLO-SAXONS, ET APPARTENANT AU PATRIMOINE ARCHITECTURAL NIÇOIS.**

Le projet a été mené par l'architecte Mylène Duquenoy associée au collectif Supernice qui mêlent architectes, graphistes, designer et artistes. Cette association permet une réponse globale sur l'ensemble du projet allant de l'architecture, au concept intérieur de décoration, jusqu'à l'identité visuelle du bâtiment.

L'Abeille, c'est un bâtiment éco-responsable, comprenant neuf appartements, tous différents, qui associe architecture, graphisme et décoration.

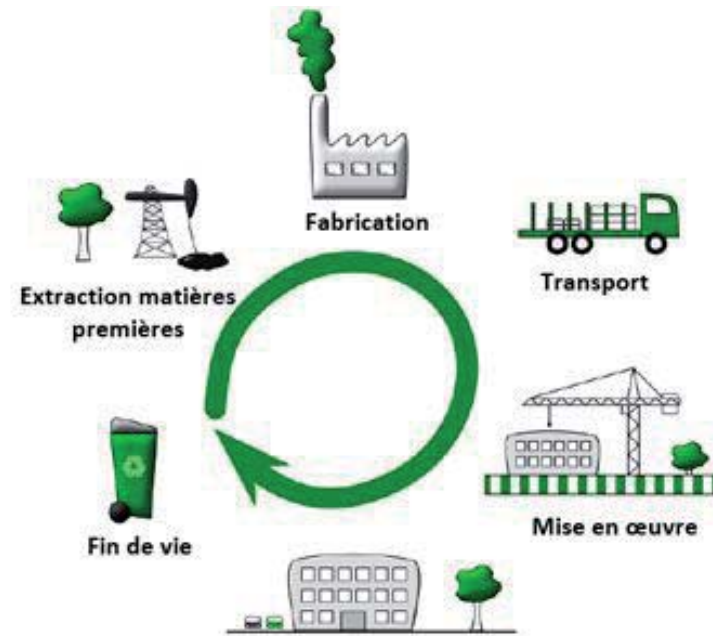
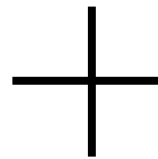
L'Abeille ne fait rien d'inutile : emploi de matériaux recyclés du bâtiment existant : les marbres roses de la façade année 1930 pour l'assise des bow-window, les carreaux de pierre du RDC remplacés dans l'espace d'attente, l'enseigne « La voie de son Maître » ; emploi de matériaux bruts : le béton (apparent), le bois (ossature et menuiserie), le métal (ferronnerie) ; artisans locaux : tous les ouvrages ont été réalisés sur mesure, et les artisans sont locaux : Ferronnerie, Menuiserie, Carrelage, Faïences..

Les espaces sont conçus pour être appropriables, une fonction insolite est prévue dans chaque espace : le bow window, le nid, le jardin, la terrasse, l'escalier, l'accueil...

Matériaux : surélévation ossature bois / façades enduit / bow window acier et bois / garde-cops et portail acier / volet persiennes et menuiseries bois / intérieur bois / planchers mixtes bois et béton

**SURFACE : 510 M2 DE PLANCHER + ABORDS ET PORCHE**  
**COÛT : 2 M€ HT (AVEC REPRISE EN SOUS-OEUVRE)**  
**MO : PRIVÉ**  
**VILLE : NICE 06**  
**ANNÉE : LIVRAISON MARS 2019**

## PATRIMOINE ET ARCHITECTURE



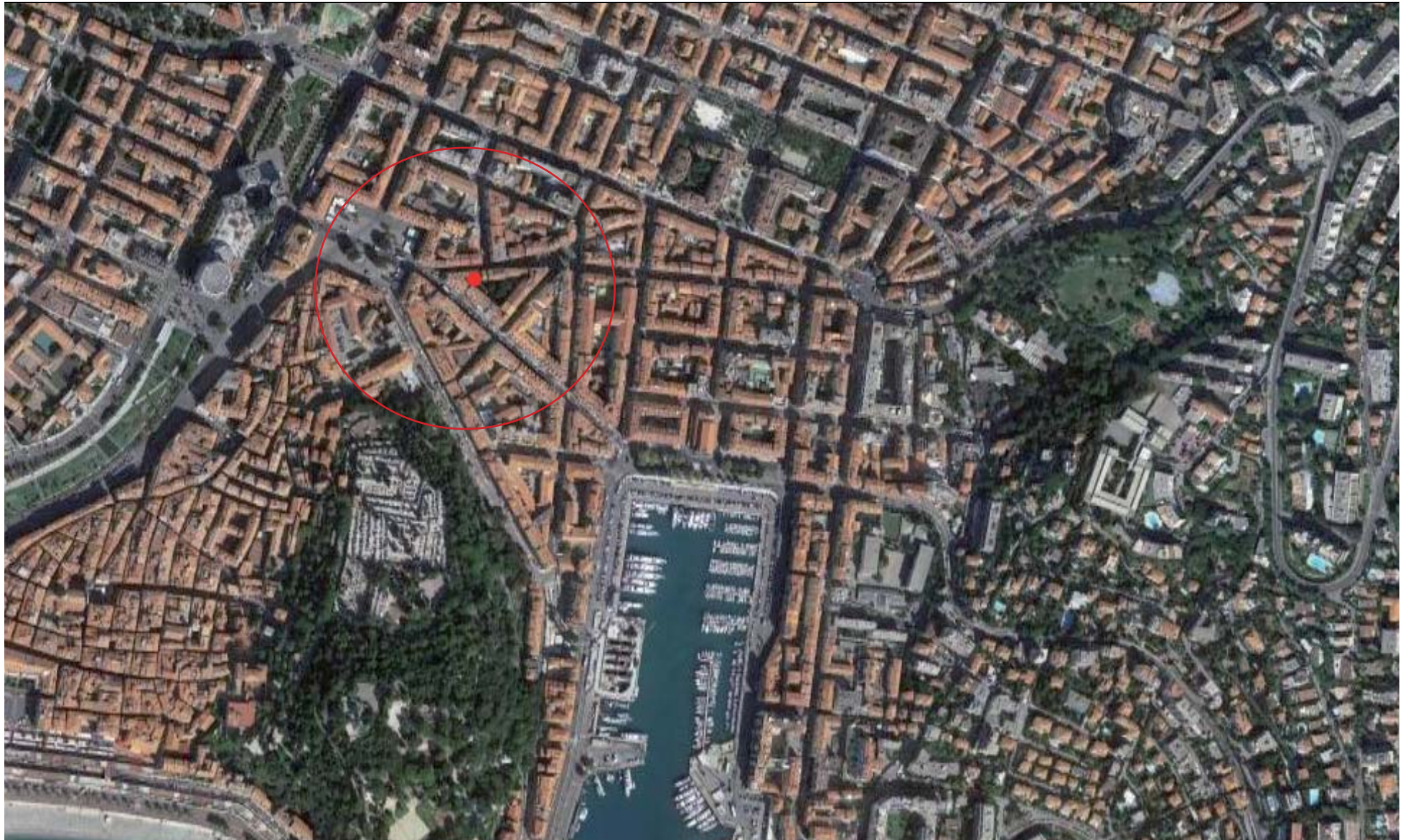
## CYCLE DE VIE DES BATIMENTS



TRANSFORMER AVEC CE QUE L'ON DOIT UNIQUEMENT



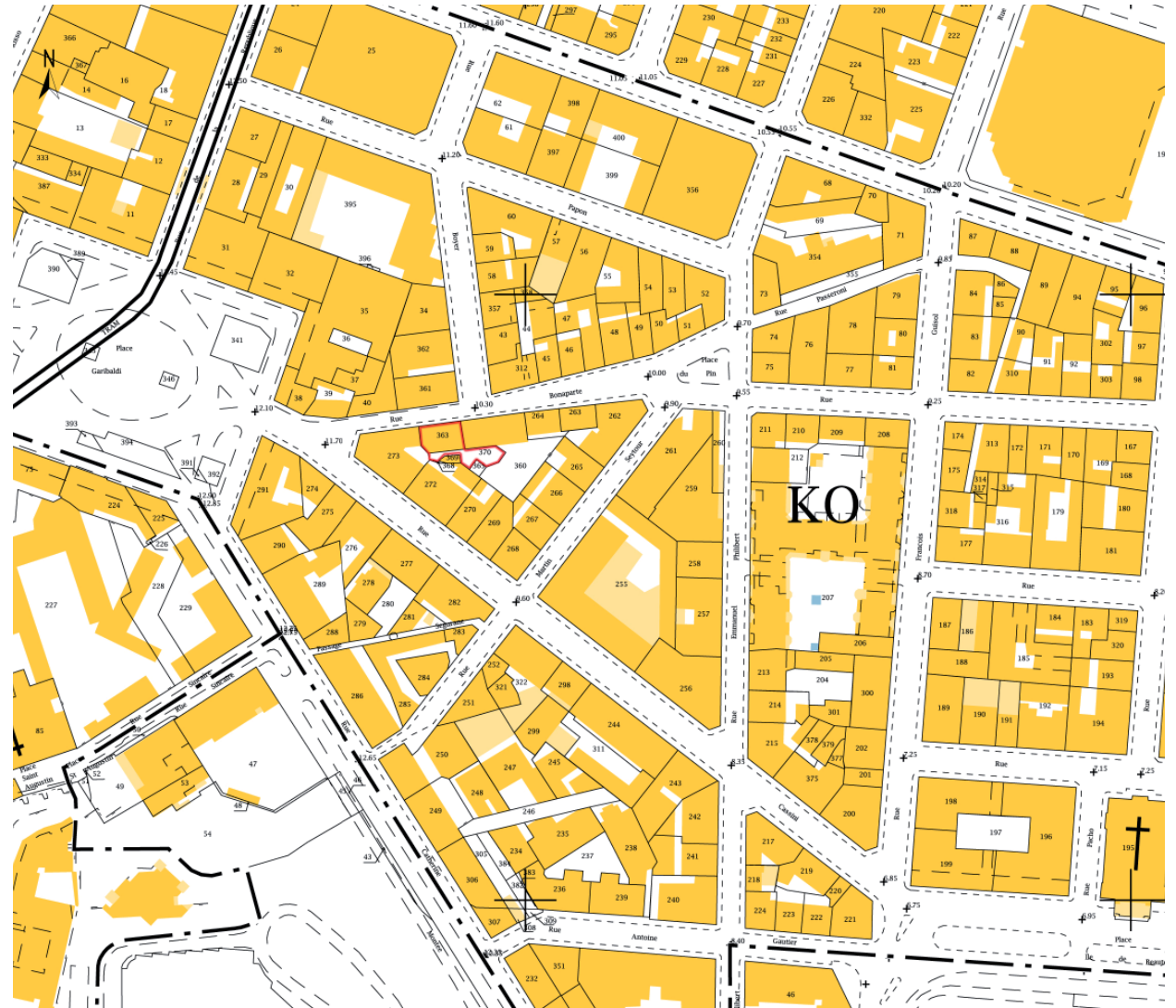
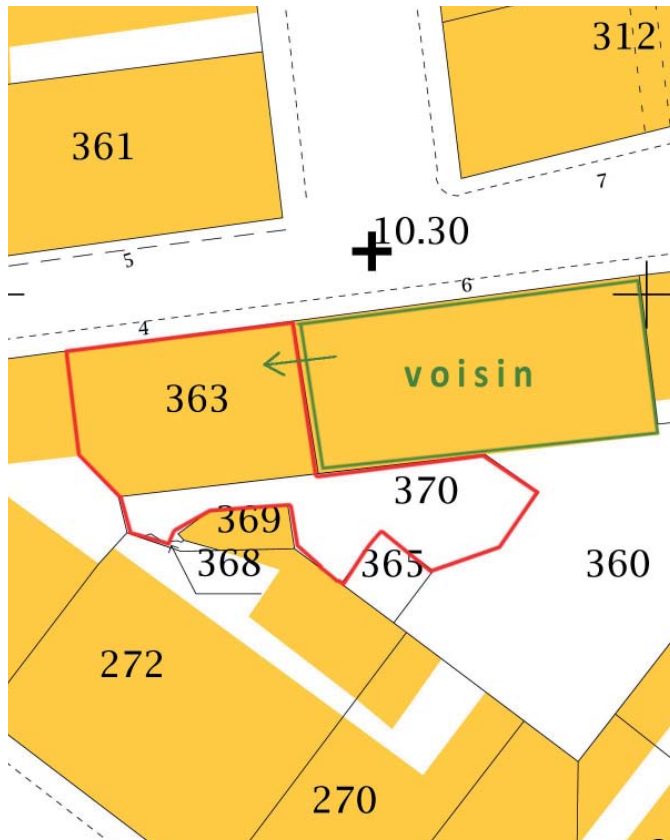






Sections KO 363 = 207m<sup>2</sup>  
et KO 370 = 161m<sup>2</sup>  
total surface parcelles = 368m<sup>2</sup>

Zone UAP du PLU





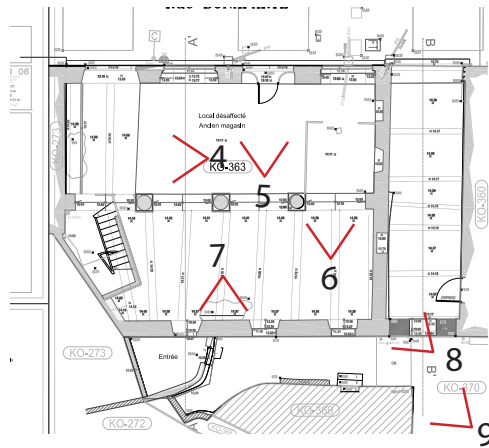








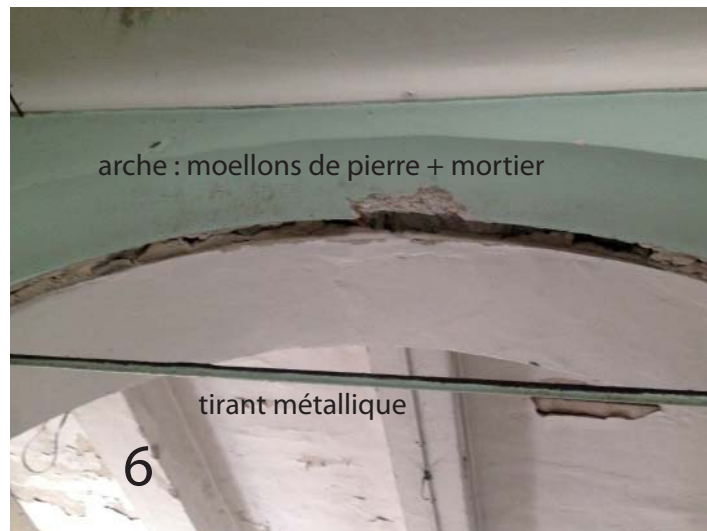




dégradations  
état actuel



entrée et menuiseries  
intérieures



arche : moellons de pierre + mortier

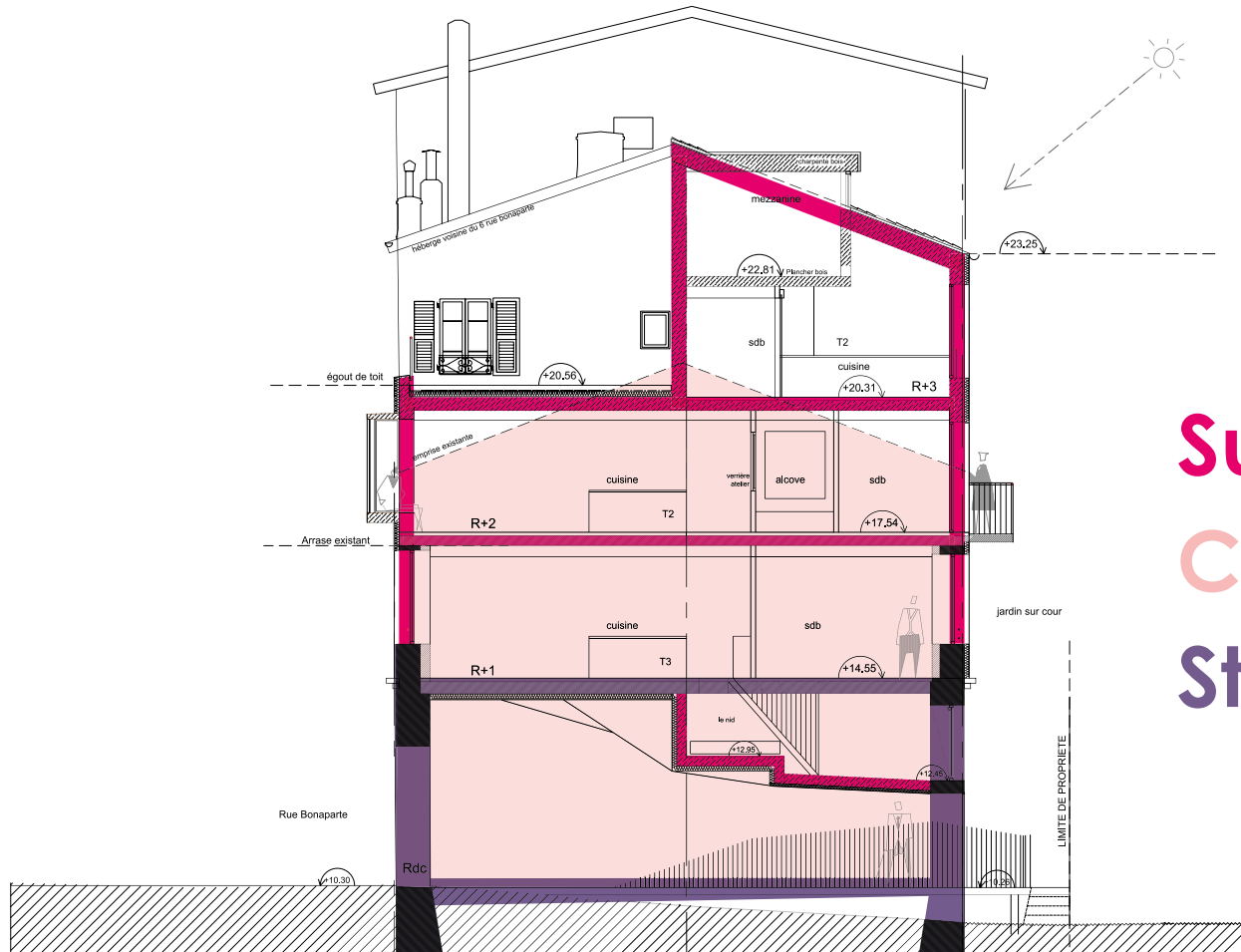
tirant métallique



fondations : moellons pierre  
+ briques plates

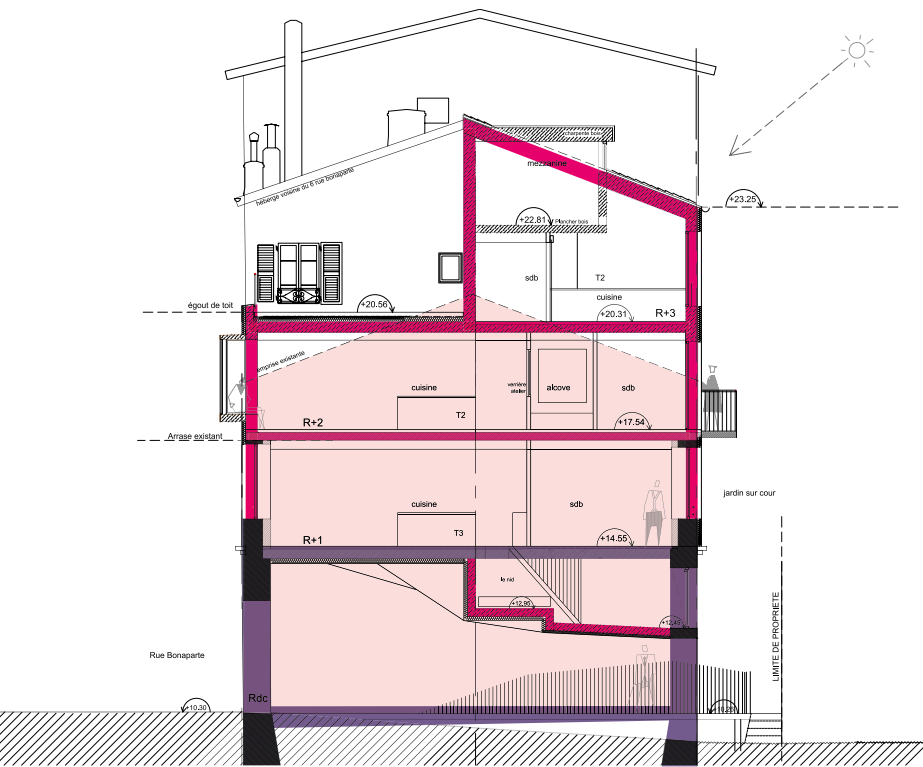


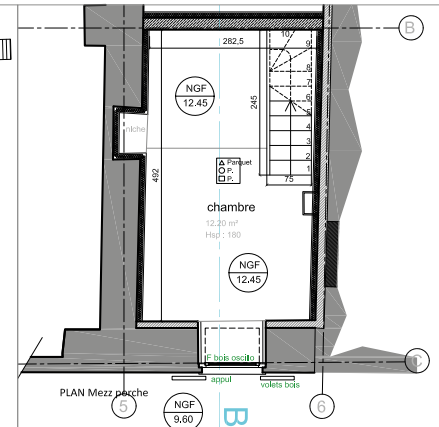
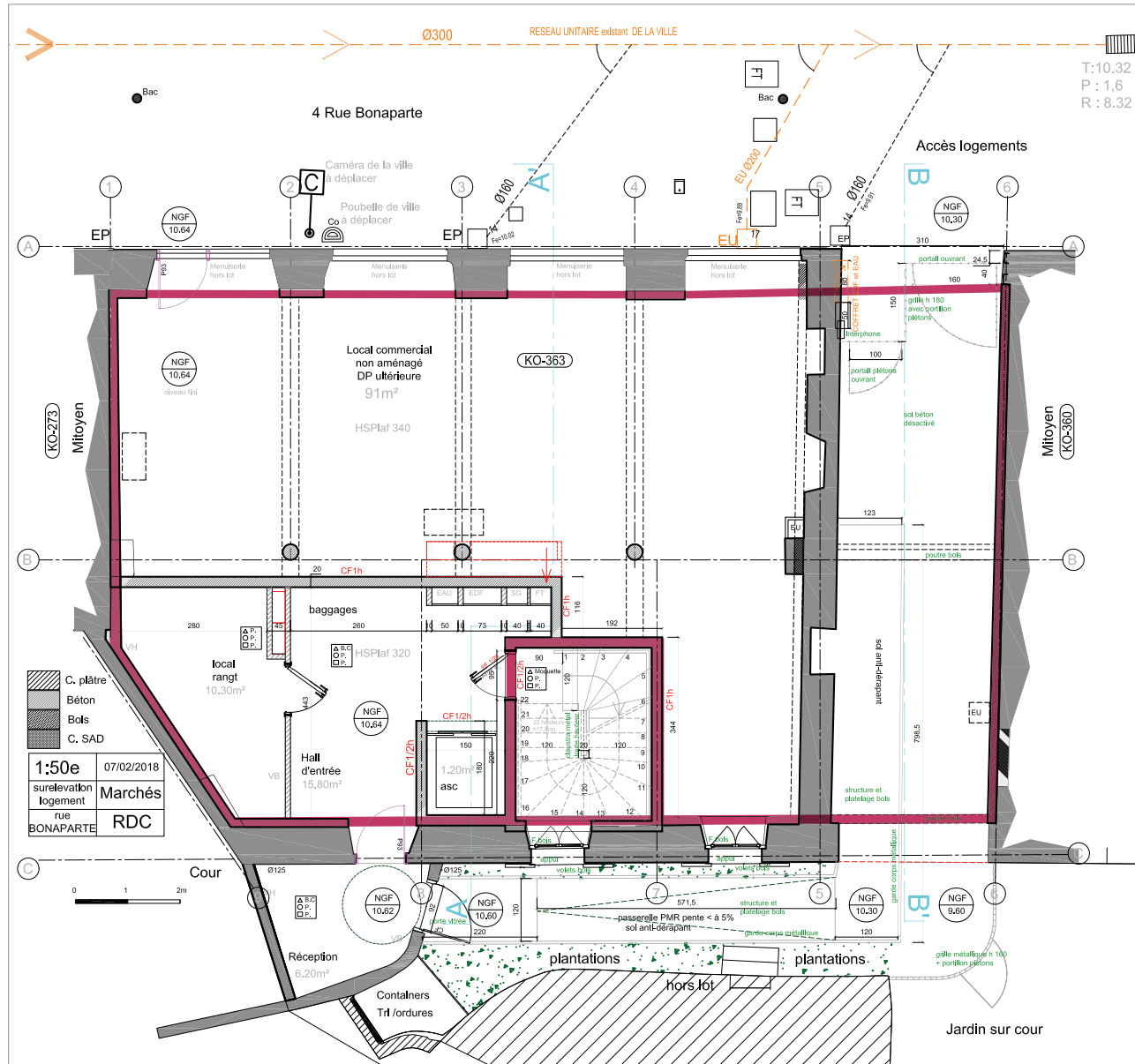




**Surélévation bois**  
**Construction existante**  
**Structure conservée**



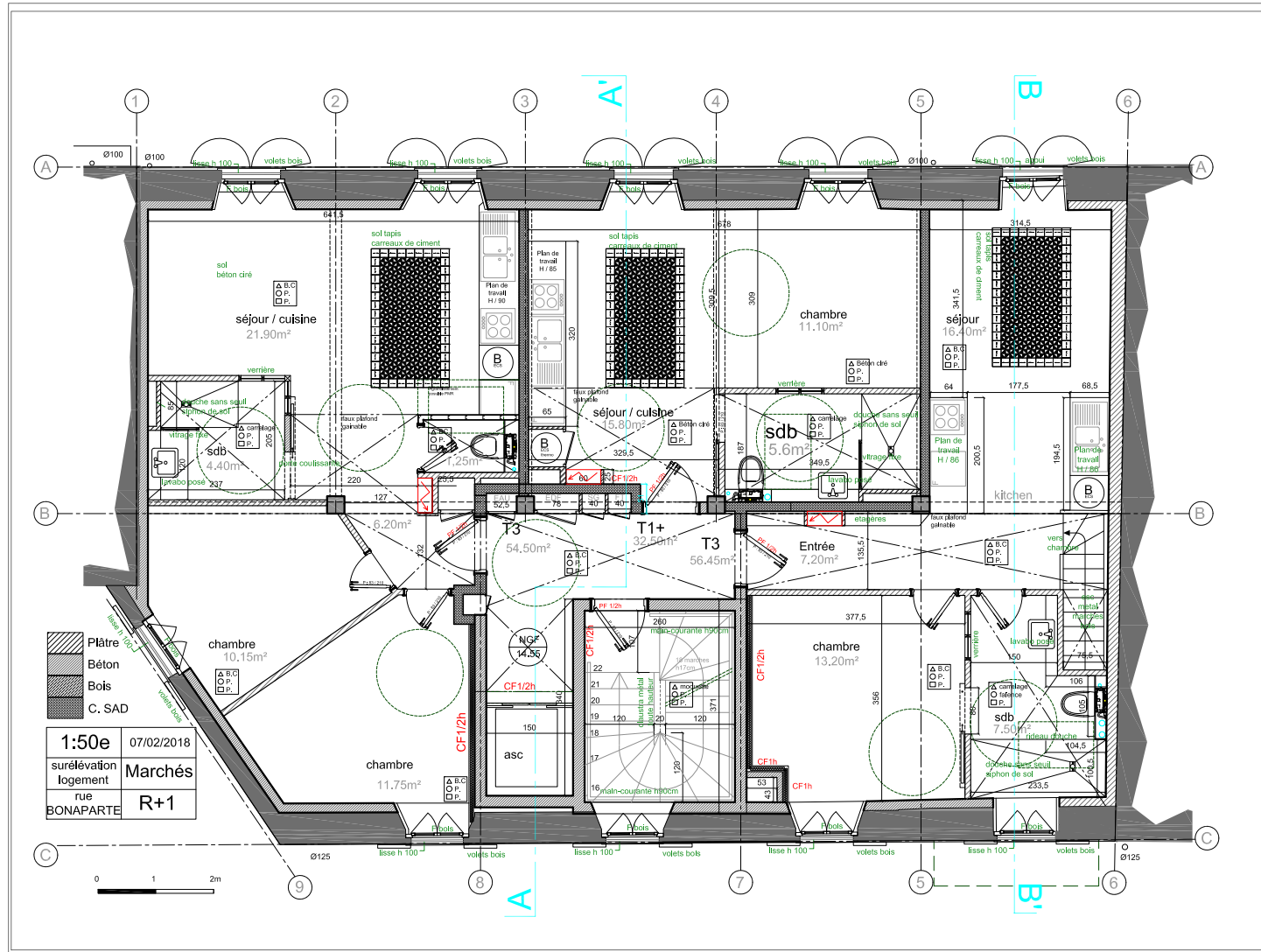




SURELEVATION / 9 LOGEMENTS  
4 rue Bonaparte - 06000 Nice

Maitre d'ouvrage	SCI MBXS 69 allée des Mimosas - 06330 Roquefort les pins	
Architecte	Mylène DUQUENOIS 4 place Frédéric Mistral 06140 Vence	T 06 60 90 59 55
OPC et économie de la construction	B&G Ingénierie 125 avenue Eugène Donadei 06700 Saint Laurent du Var	T 04 92 12 00 05 C 06 64 69 38 00
BET Structure	HUGOTECH 2 rue de IavPraderle 06150 CANNES LA BOCCA	T 04 92 28 01 42 C 06 77 78 17 50
BET Fluides CF et CI	CS Ingénierie La Palmyra Park - bat A 34 av Antoine Martin - 06000 Nice	T 09 82 60 76 67 C 06 50 79 31 64
Etude de sol	SIGSOL L'Estérel - 100 chemin de l'Olivet 06110 LE CANNET	T 04 93 69 30 84
Bureau de Contrôle et CSPS	QUALICONSULT 8 avenue Félix Faure 06000 Nice	T 04 92 47 64 00 C 06 70 16 68 46
Acousticien	IDEM bet 74 av de Marazargues 13008 Marseille	T 04 91 29 73 60
Entreprise générale TCE	MAURO & associés 133 Chemin Saint Marc 06130 GRASSE	T 04 97 05 27 80 C 06 07 87 81 25
Ascenseur	SCHINDLER Mr Coué	C 06 82 85 01 20

Echelle : 1/50e	PLAN Niveau RDC et mezz chambre	Phase : Marchés
Date : 07/02/2018		
Ind	Date	Modifications
A	07/02/2018	Première diffusion
		emetteur
		Md



SURELEVATION / 9 LOGEMENTS 4 rue Bonaparte - 06000 Nice			
Maitre d'ouvrage	SCI MBXS 69 allée des Mimosas - 06330 Roquefort les pins		
Architecte	Mylène DUQUENOY 4 place Frédéric Mistral 06140 Vence	T 06 60 90 59 55	
OPC et economie de la construction	B&G Ingénierie 125 avenue Eugène Donadei 06700 Saint Laurent du Var	T 04 92 12 00 05 C 06 64 69 38 00	
BET Structure	HUGOTECH 2 rue de lavPraderle 06150 CANNES LA BOCCA	T 04 92 28 01 42 C 06 77 78 17 50	
BET Fluides CF et Cf	CS Ingénierie La Palmyra Park - bat A 34 av Antoine Martin - 06000 Nice	T 09 82 60 76 67 C 06 50 79 31 64	
Etude de sol	SIGSOL L'Estereil - 100 chemin de l'Olivet 06110 LE CANNET	T 04 93 69 30 84	
Bureau de Contrôle et CSPS	QUALICONSULT 8 avenue Félix Faure 06000 Nice	T 04 92 47 64 00 C 06 70 16 68 46	
Acousticien	IDEM bet 74 av de Marazargues 13008 Marseille	T 04 91 29 73 60	
Entreprise générale TCE	MAURO & associés 133 Chemin Saint Marc 06130 GRASSE	T 04 97 05 27 80 C 06 07 87 81 25	
Ascenseur	SCHINDLER Mr Coué	C 06 82 85 01 20	
Echelle : 1/50e	PLAN Niveau R+1		Phase : Marchés
Date : 07/02/2018			
Ind	Date	Modifications	emetteur
A	07/02/2018	Première diffusion	Md













SURELEVATION / 9 LOGEMENTS 4 rue Bonaparte - 06000 Nice		
Maitre d'ouvrage	SCI MBXS 69 allée des Mimosas - 06330 Roquefort les pins	
Architecte	Mylène DUQUENOY 4 place Frédéric Mistral 06140 Vence	T 06 60 90 59 55
OPC et économie de la construction	B&G Ingénierie 125 avenue Eugène Donadai 06700 Saint Laurent du Var	T 04 92 12 00 05 C 06 64 69 38 00
BET Structure	HUGOTECH 2 rue de LavPraderie 06150 CANNES LA BOCCA	T 04 92 28 01 42 C 06 77 78 17 50
BET Fluides CF et CI	CS Ingénierie La Palmyra Park - bat A 34 av Antoine Martin - 06000 Nice	T 09 82 60 76 67 C 06 50 79 31 64
Etude de sol	SIGSOL L'Estérel - 100 chemin de l'Olivet 06110 LE CANNET	T 04 93 69 30 84
Bureau de Contrôle et CSPS	QUALICONSULT 8 avenue Félix Faure 06000 Nice	T 04 92 47 64 00 C 06 70 16 68 46
Acousticien	IDEM bet 74 av de Marazargues 13008 Marseille	T 04 91 29 73 60
Entreprise générale TCE	MAURO & associés 133 Chemin Saint Marc 06150 GRASSE	T 04 97 05 27 80 C 06 07 87 81 25
Ascenseur	SCHINDLER Mr Coué	C 06 82 85 01 20
Echelle : 1/50e	<b>ELEVATION Sud - Cour</b>	Phase : <b>Marchés</b>
Date : 07/02/2018		
Ind	Date	Modifications
A	07/02/2018	Première diffusion
		emetteur
		Md















L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





















L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**







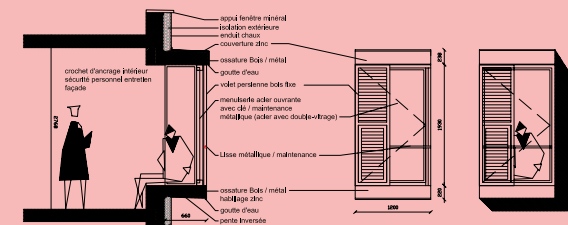


L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





LA FENÊTRE NIÇOISE REVISITÉE







L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**







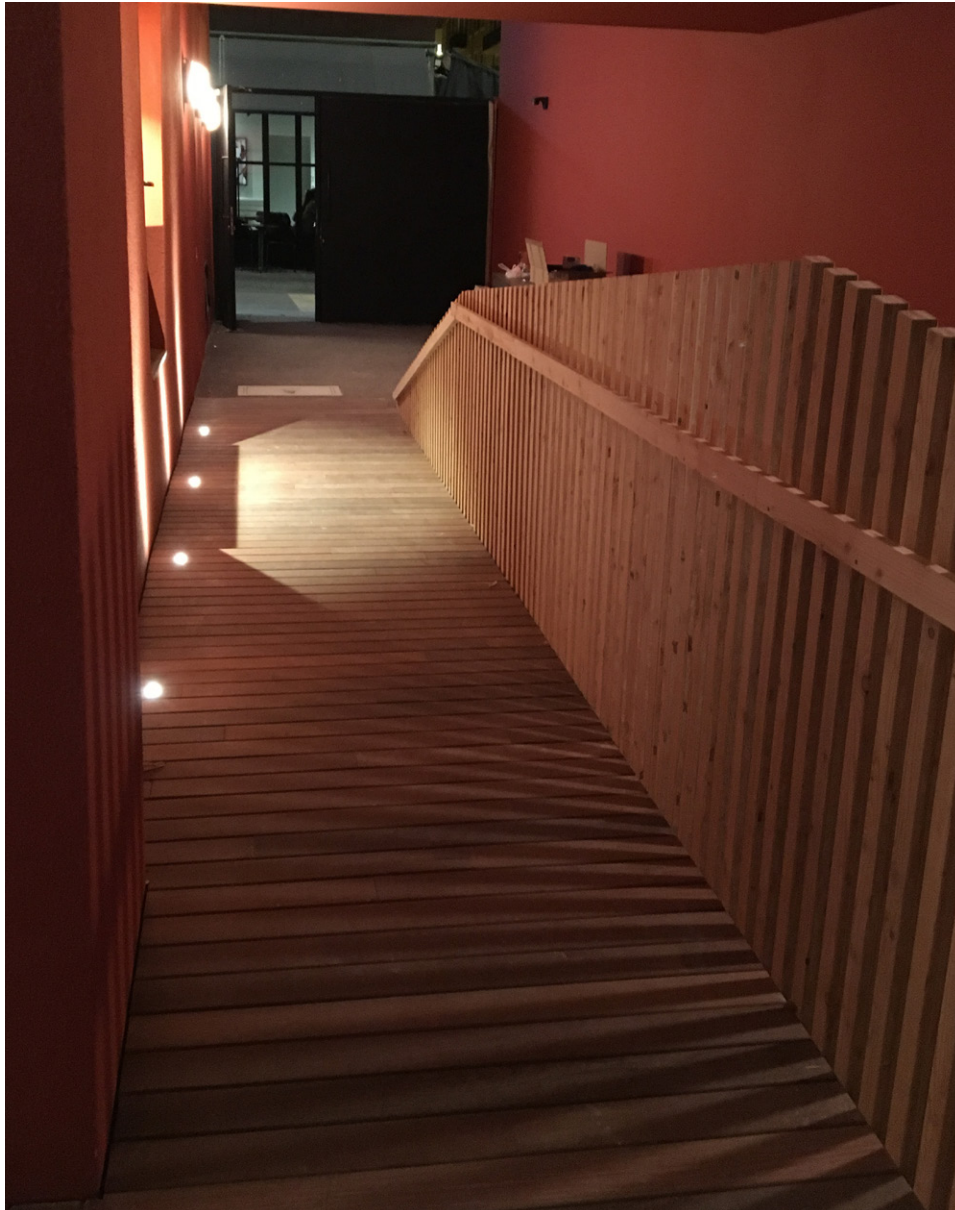






L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**



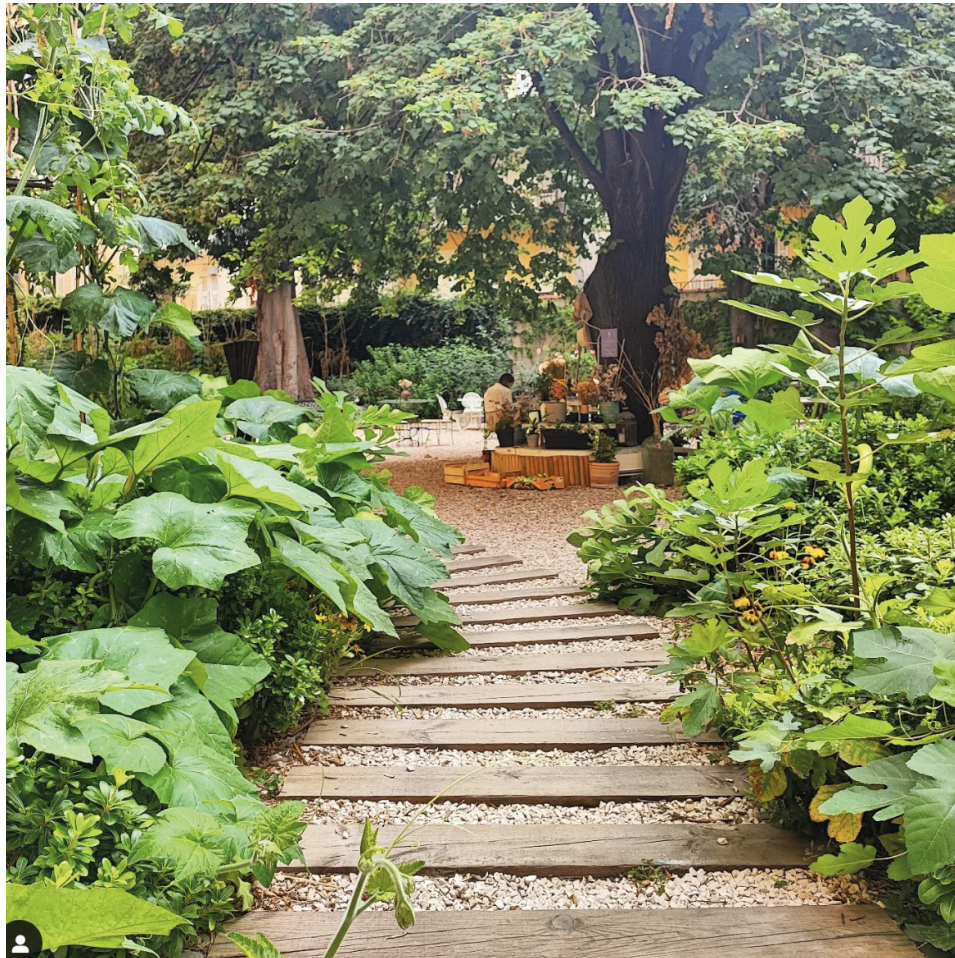






L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**













L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**



L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**



L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**





L'Abeille Nice — Immeuble en bois  
2019 — Nice le port — France  
**RÉNOVATION - SURÉLÉVATION**