

Commission d'évaluation du 17 novembre 2020 : réalisation

# LE FOLIO (Nice 06)



Accord-cadre Etat-Région-ADEME 2007-2013



Maître d'Ouvrage	Entreprise générale mandataire	Architecte	BE Technique	AMO QEB
COTE D'AZUR HABITAT & PIC (amo)	SPADA CONSTRUCTION	BILLY & GOFFARD	MONACO INGENIERIE PARTNERS	HmQE-Halik

# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE

### MAITRISE D'OUVRAGE

COTE D'AZUR  
HABITAT  
ChantalCarrié

### ASISTANCE MOA

PIC  
StéphaneGioffredo

## ENTREPRISE-MANDATAIRE

### ENTREPRISE GENERALE

SPADA  
CONSTRUCTION  
Fabrice Torino  
Françoise Maire

## MAITRISE D'ŒUVRE

### ARCHITECTE

BILLY & GOFFARD  
Vincent Goffard

### BET GENERALISTE

MIP  
Sofiane Bessadi  
Serge Ouazana

### BE STRUCTURE

GCMGC

### AMO QEB

HmQE  
DanielHalik

# 1.1 FONDATIONS SPECIALES : KELLER

Agence Méditerranée - 930 Avenue d'Arménie - 13120 GARDANNE

## 1.2 TERRASSEMENT : S.A.T.

493 Chemin de la LEVADE - 06550 LA ROQUETTE SUR SIAGNE

LOT MENUISERIE INT	A B EMBAB	412 BD DE LA MADELEINE 06000 NICE	TEL : 04 93 44 49 74
LOT ELECTRICITE	BUCHET SAS	40 Rue AUGUSTE GAL 06301 NICE	TEL : 04 93 55 17 13
LOT PLOMBERIE CVC	AQ HOME	ZI de l'argile 06370 MOUANS SARTOUX	TEL : 04 93 90 47 70
LOT ITE REVETEMENT DE FACADE LOT PEINTURE INTERIEURE	GIANI	34 BD DE L'OLI 06340 LA TRINITE	TEL : 04 93 54 98 80
LOT ETANCHEITE	SNA	9 RUE HENRI MATISSE	TEL : 04 92 12 02 48
LOT COUVERTURE	CCA	460 AV DE LA QUEIRA 06370 MOUANS SARTOUX	TEL : 04 92 92 88 60
LOT CLOISONS DOUBLAGE FAUX PLAFOND	BATAZUR	LE CIANS 26 RUE AMELEE VII 06300 NICE	TEL : 04 92 00 03 84
LOT REVETEMENT SOLS DUR FAIENCE	000000	208 route	Tél: 04 93 76 61 43
Terrassements		208 route	Tél: 04 93 76 61 43

3 %

18 %

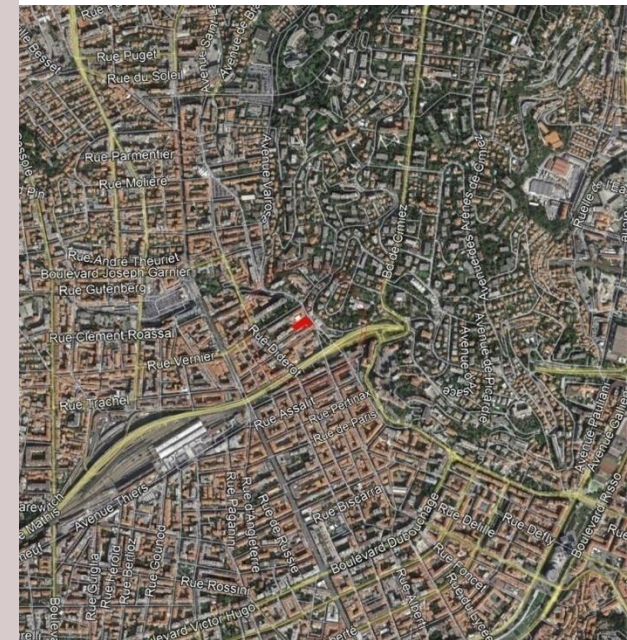
6 %

**OPOLE**  
TE D'AZUR



# Contexte

- Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine du quartier des Moulins à Nice, des démolitions de logements ont été réalisées.
- Afin de reconstituer l'offre de logements sociaux dans la commune, Côte d'Azur Habitat construit **34 logements sociaux** sur les parcelles LS n° 204, 205 situées 17-21 avenue Raymond Comboul.
- La qualité architecturale du projet répond aux attentes des futurs **locataires** tout en restant compatible avec les **objectifs financiers** du programme et en optimisant les charges d'**exploitation** et de **maintenance**.
- Le projet s'inscrit dans une zone de centre urbain et contribue à une **mixité sociale** du quartier, il s'inscrit dans une démarche cohérente et pragmatique de **développement durable**.





# NiceCentre

NOTRE DAME - VERNIER - LÉPANTE

## FINANCEMENTS:

Fonds Propres CAH:	11 %	Subvention Ville de Nice:	3 %
Emprunt CDC:	48 %	Subvention Conseil Départemental 06:	18 %
Subvention ANRU:	14 %	Subvention Nice Côte d'Azur:	6 %



Niveau RT2012  
-10% (Cep 50)



LOT MEI

LOT ELEC

LOT PLOMI

LOT ITE REVETE  
LOT PEINTURE I

LOT ETANCHEITE

LOT COUVERTURE

LOT CLOISONS DOUE  
FAUX PLAFOND  
LOT REVETEMENT SO  
FAIENCETerrasseme  
LOT 10Terrassements  
LOT 11Terrassements  
LOT 12Terrassements  
LOT13PERMIS DE C  
Superficie du t















# Enjeux Durables du projet



- Résidentialisation en milieu urbain dense
- Nuisance acoustique due au fort trafic automobile
- Gestion du passage d'eau en centre urbain dense.



- BDM bronze, soit 4 points mini pour les matériaux.



- RT 2012 - 10%



- Confort d'été en site urbain dense bruyant sans climatisation.



- Projet collaboratif avec tous les acteurs :  
procédure de conception-réalisation, BIM, outil de  
gestion des réserves.



# Choix de la procédure d'attribution

- Procédure de conception-réalisation
- Concours entre 4 équipes sur la base d'un programme imposant l'évaluation BDM
- Le projet retenu est celui de l'équipe menée par SPADA CONSTRUCTION
- Les entreprises de 2<sup>nd</sup> œuvre sont choisies en gré à gré par Spada









# Plan masse



# Coupe





# Façade/rue





# Façade/rue







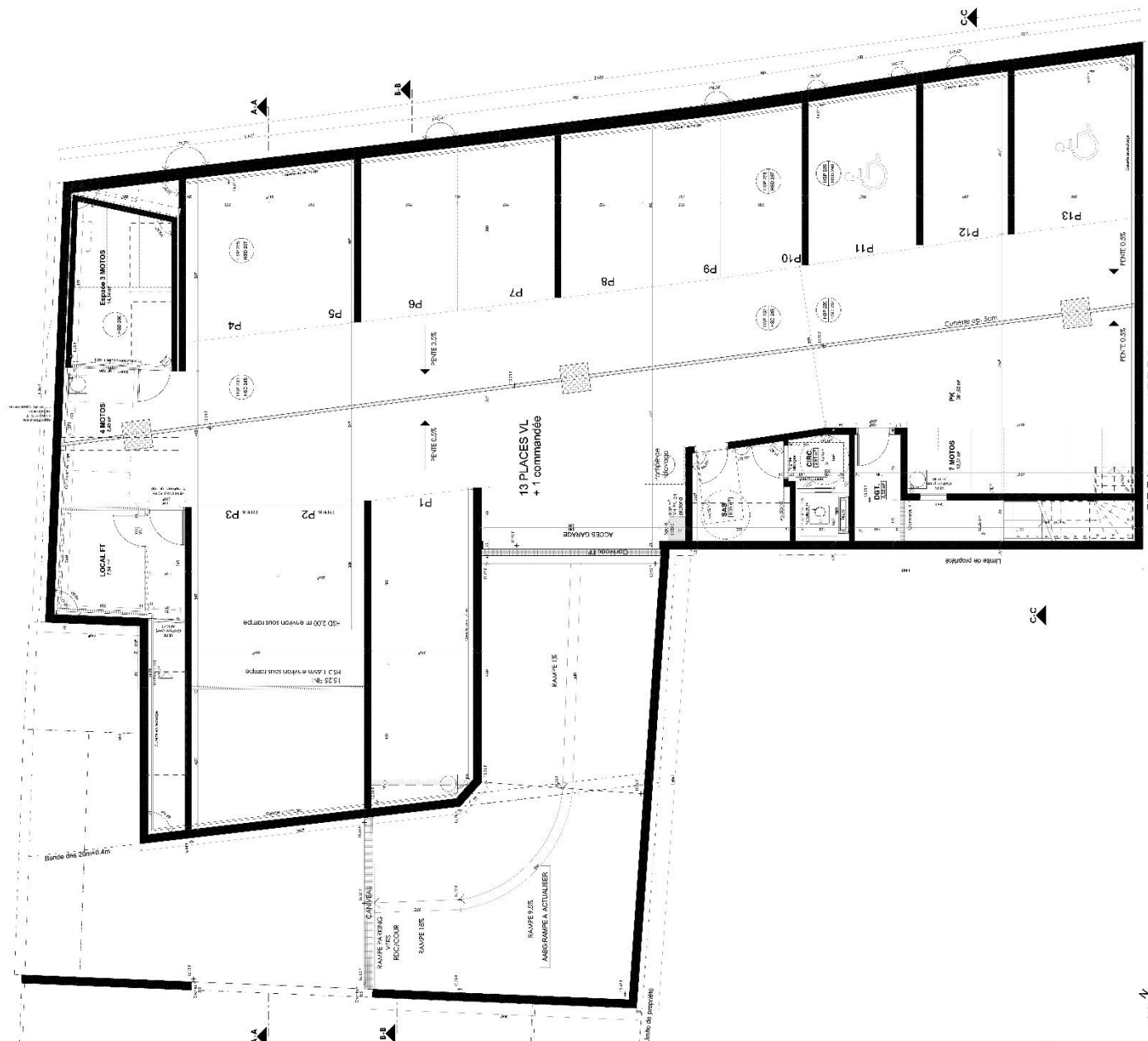


# Façade / cour





# Sous-sol



DESIGNATION  
 P3 Date : 09/09/2019  
 A. 07/01/19 Création d'un local TT et déplacement locaux 4 et 3 existants  
 B. 03/02/19 Création d'une porte fermant VL  
 C. 25/03/19 Espace 3 à 5 MOTOS

CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS  
 RESIDENCE "LE FOLIO"  
 17-21, Avenue Raymond Comboul -  
 06000 NICE

Architecte : HmQE-Halik  
 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

Architecte : HmQE-Halik  
 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

Architecte : HmQE-Halik  
 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

Architecte : HmQE-Halik  
 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

Architecte : HmQE-Halik  
 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

ESTIMATION DES TRAVAUX  
 L. 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

ESTIMATION DES TRAVAUX  
 L. 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

ESTIMATION DES TRAVAUX  
 L. 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

ESTIMATION DES TRAVAUX  
 L. 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26

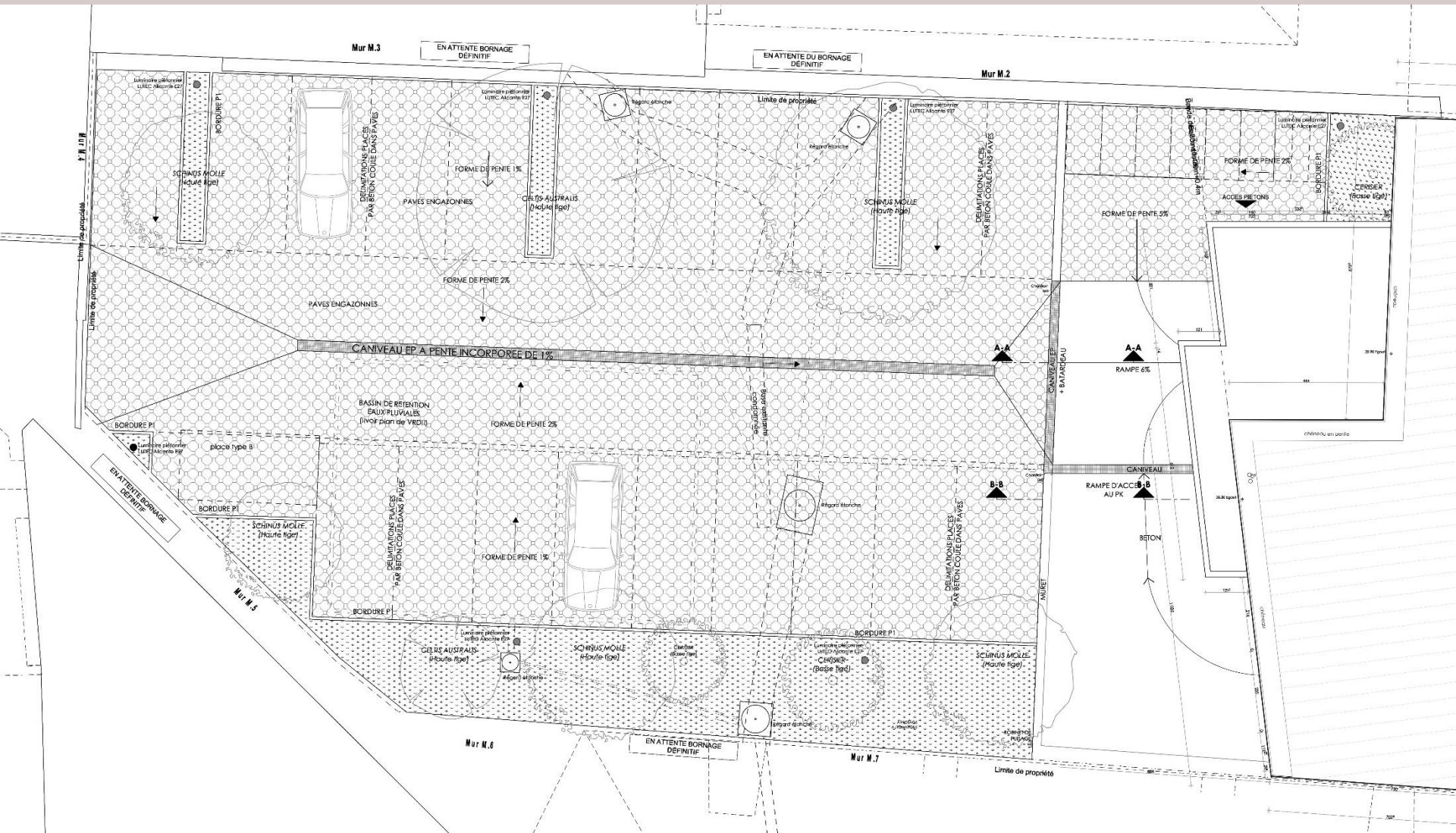
ESTIMATION DES TRAVAUX  
 L. 17-21, Avenue Raymond Comboul  
 06000 NICE  
 Tél. 04 93 18 15 26



Plan du SS  
 DET  
 A.200  
 Echelle : 1/50  
 Index C



# Cour





# Cour

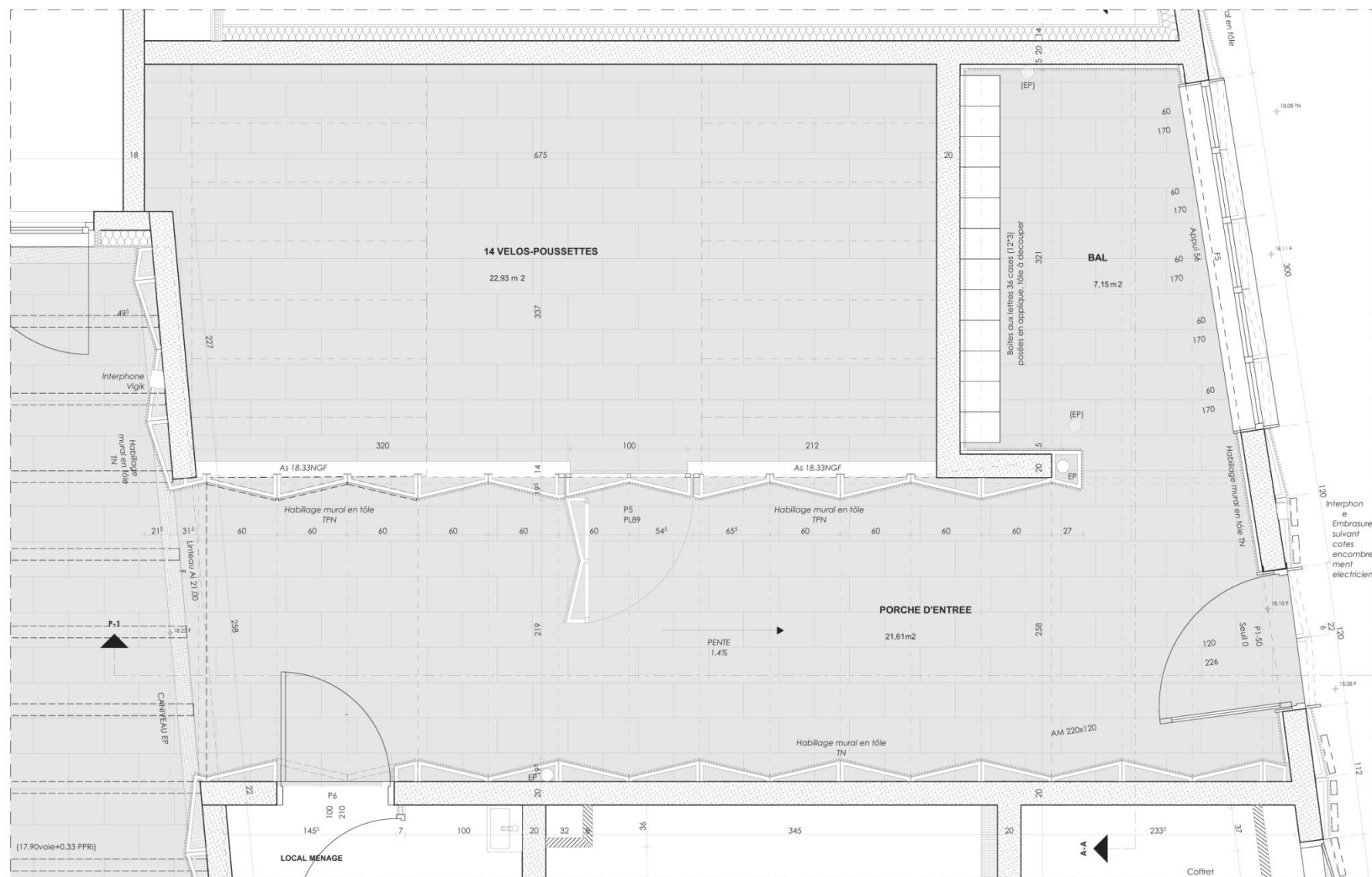








# Entrée, local vélos & poussettes



# Hall d'entrée



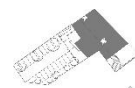


# Accès couvert



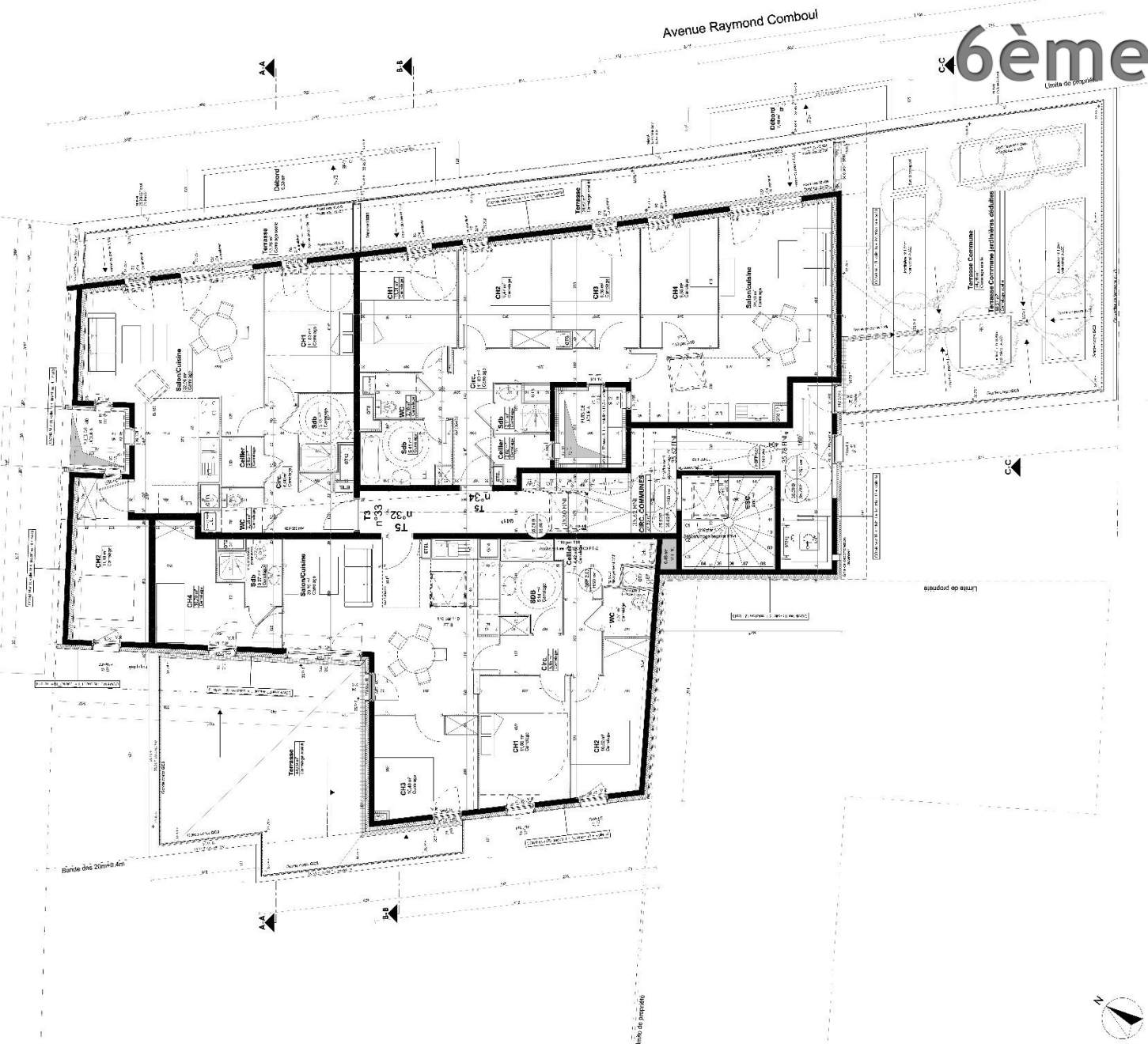
[illegible]

Plan du R+3  
DET **A.204**  
02/05/2019  
Echelle: 1:50  
Index: C





# 6ème Attique

[illegible]

Plan du R+6  
DET **A.207**  
25/07/2019  
Echelle: 1:50  
Indice: 0



# Coûts

## COÛT PREVISIONNEL TOTAL DU PROJET

4.490.000 € H.T.

dont

## HONORAIRES MOE

355.000 € H.T.

## RATIOS TRAVAUX

1490 € H.T. / m<sup>2</sup> de sdp

122.000 € H.T. / logement

y compris fondations spéciales et  
aménagements extérieurs



# Fiche d'identité

Typologie

- **Logements sociaux**

Surface logements

- **2556m2 SHON RT  
2194m2 SHab**

Altitude

- **27m**

Zone clim.

- **H3**

Classement bruit

- **BR3  
(rue Comboul)**

Ubat  
(W/m<sup>2</sup>.K)

- **0,65**

Consommation d'énergie primaire (selon Effinergie)\*

- **Cep maxi 57,3**
- **Cep 50,9 (-11%)**

Production locale d'électricité

- **Non**

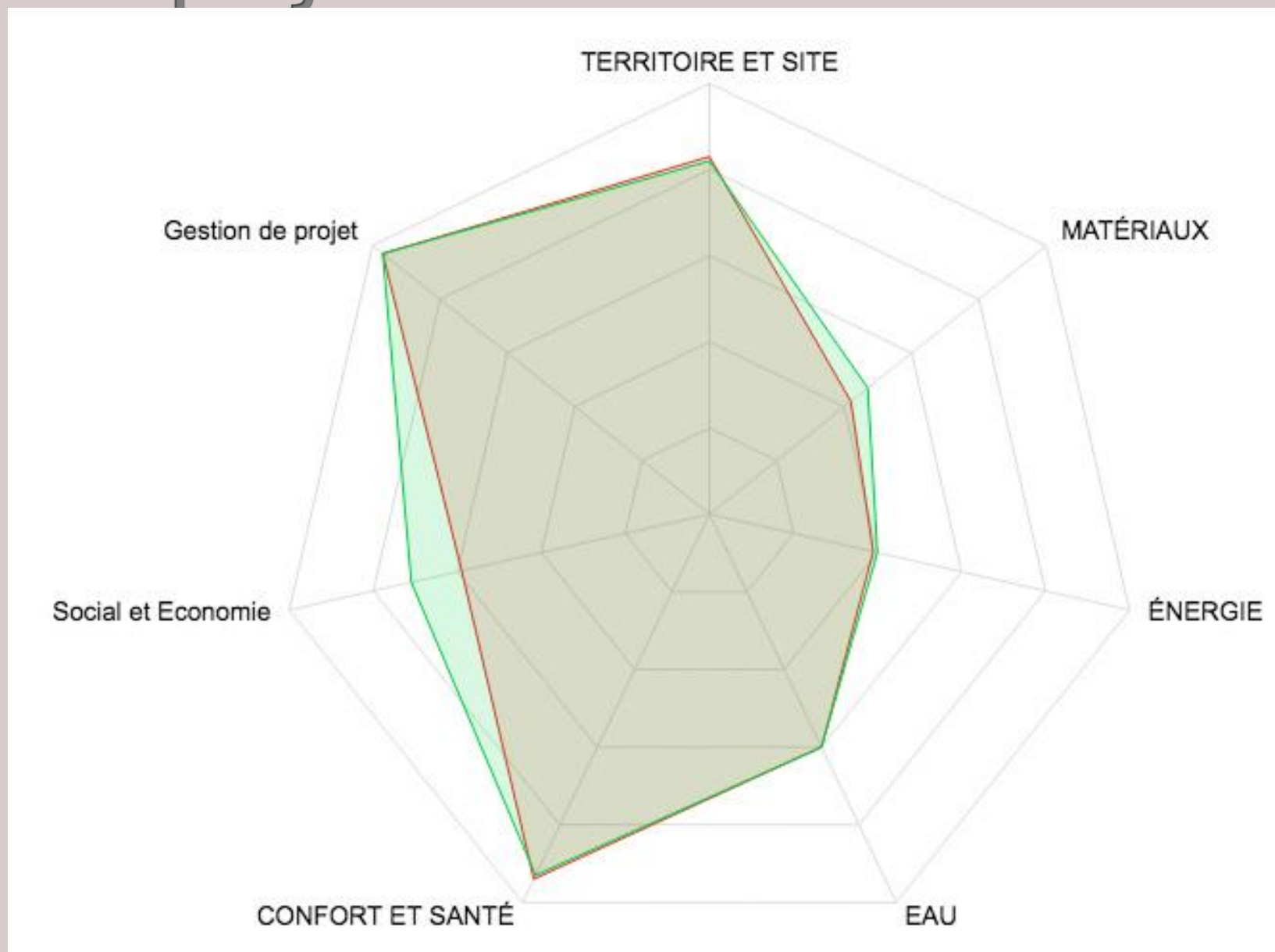
Planning travaux  
Délai

- **Prévu : juil 18 Fin : oct 19**
- **Réel : juil 18 livraison : jul 20**

Budget prévisionnel  
Coûts réel

- **4.135 kEht Travaux  
355 kEht Honoraires**

# Le projet au travers des thèmes BDM





GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Gestion de projet

- Conception-réalisation par des acteurs locaux
- Utilisation du BIM & outil de suivi réserves
- Charte chantier propre
- Formation des compagnons à la QE
- Sensibilisation et formation des usagers habitant l'immeuble (2 ans de suivi)
- Attention particulière à la maintenance



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Social et économie

- Respect de la parité hommes/femmes par plusieurs structures de conception (AABG, HmQE, SPADA)
- Le chantier a réalisé 3000 heures d'insertion soit 6,7% (charte PLIE)
- Concertation avec le voisinage
- Compostage
- Terrasse-jardin partagée



# Concertation voisins



## Résidence « LE FOLIO » CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS LOCATIFS – COMMERCE EN RDC



## REUNION D'INFORMATION RIVERAINS

**Le mercredi 19 septembre 2018 à 17h30**  
**Sur le terrain 17-21, Avenue Raymond Comboul**

Présentation du projet – son architecture et son activité  
Déroulement du chantier et délais



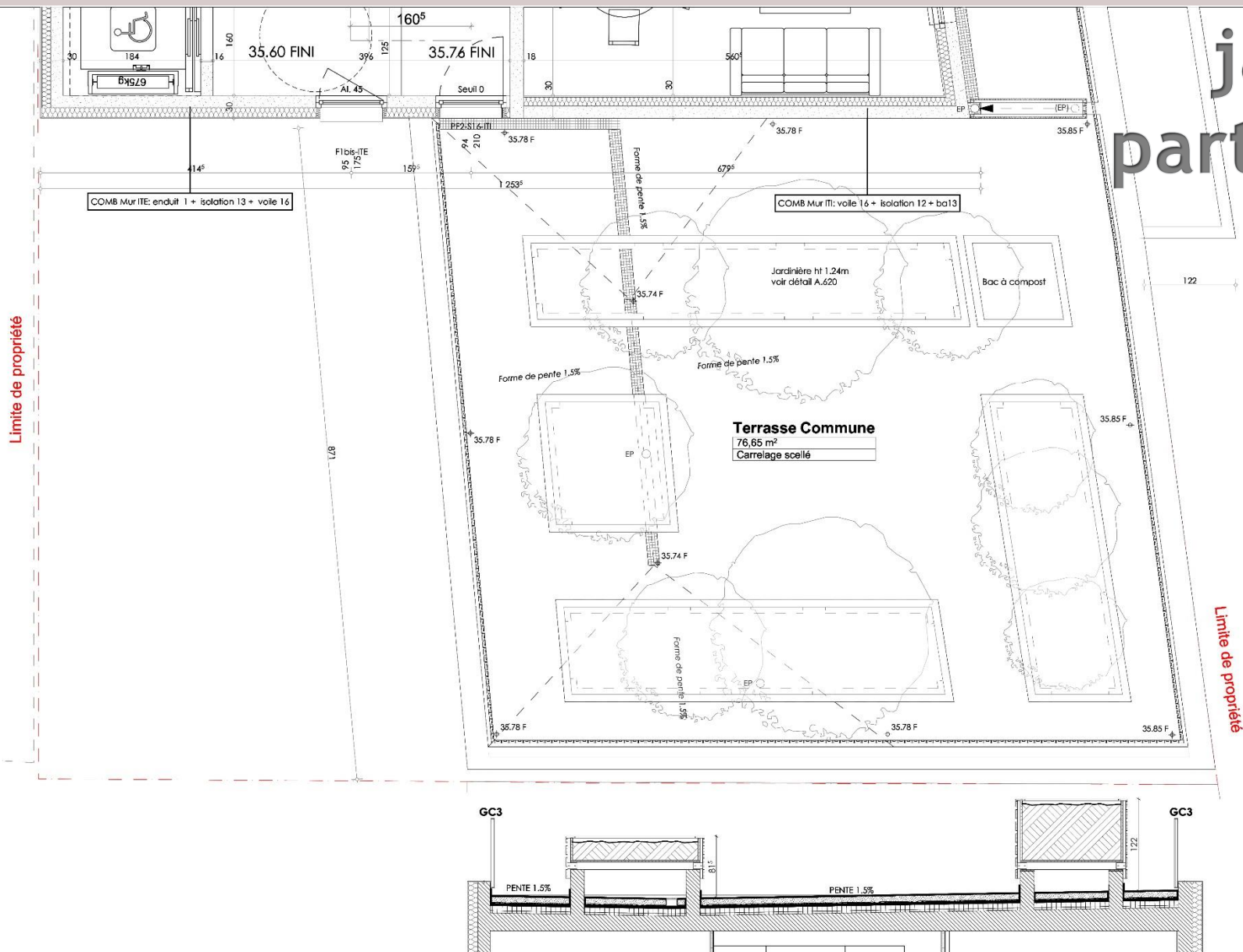
Nota : merci de venir avec des chaussures fermées

# Terrasse - jardin partagée





# Terrasse - jardin partagée



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE



# Matériaux

- ITE liège pour la façade sur patio
- Métisse pour l'isolation du rampant
- 1140 m<sup>3</sup> de béton bas carbone pour toute la structure
- Zinc en toiture rampante

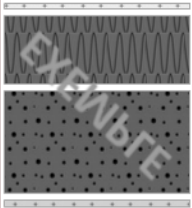
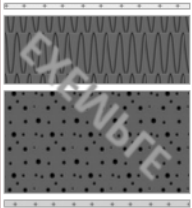
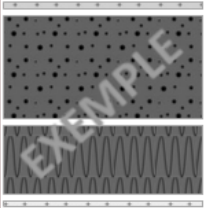
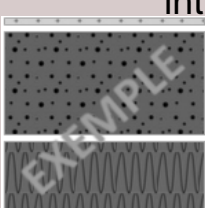
# Béton bas carbone

- Utilisation de béton  
1140.m3 de XC1 et 490.m3 de XF1
- Hypothèse de béton normal CEM I  
= 373 t de CO<sub>2</sub>
- Béton bas carbone utilisé CEM II/B-M  
= 298 t de CO<sub>2</sub>

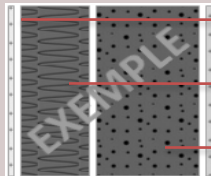
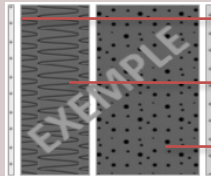
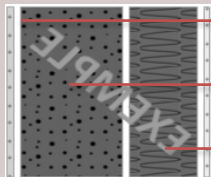
**75 TONNES DE CO<sub>2</sub> NON ÉMISES**



# Matériaux des toitures et dalles

			<b>R</b> (m².K/W)	<b>U</b> (W/m².K)
<b>TOITURE RAMPANTE</b>	ext			
		Couverture zinc	6,67	0,14
		260 mm de <b>métisse</b>		
	int	Dalle béton		
<b>TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE</b>	ext			
		Étanchéité	4,55	0,20
		100 mm de polyuréthane		
	int	Dalle béton		
<b>PLANCHER BAS SUR PARKING</b>	int			
		chape	3,83	0,23
		Dalle béton		
	ext	150 mm de Fibrastyroc		
<b>PLANCHER BAS SUR EXTERIEUR</b>	int			
		dalle béton	3,15	0,29
	ext	120 mm de Fibrastyroc		

# Matériaux des toitures et dalles

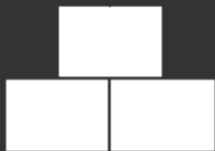
					<b>R</b> (m².K/W)	<b>U</b> (W/m².K)			
<b>FACADE ITE / PATIO</b>	ext		int	<table><tr><td>Enduit</td></tr><tr><td>140 mm deliège</td></tr><tr><td>Voile béton</td></tr></table>	Enduit	140 mm deliège	Voile béton	4,38	0,22
Enduit									
140 mm deliège									
Voile béton									
<b>FACADE ITE / COUR et RUE</b>	ext		int	<table><tr><td>Enduit</td></tr><tr><td>140 mm depolystyrène</td></tr><tr><td>Voile béton</td></tr></table>	Enduit	140 mm depolystyrène	Voile béton	4,38	0,22
Enduit									
140 mm depolystyrène									
Voile béton									
<b>PIGNONS ITI</b>	ext		int	<table><tr><td>Enduit</td></tr><tr><td>Voile béton</td></tr><tr><td>140 mm depolystyrène + BA13</td></tr></table>	Enduit	Voile béton	140 mm depolystyrène + BA13	4,38	0,22
Enduit									
Voile béton									
140 mm depolystyrène + BA13									



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Energie

## CHAUFFAGE



- Chaudières individuelles gaz à condensation 8 à 26 kW – rendement 99 à 111 PMC-M 20/28 MI HR99 De Dietrich.
- radiateurs eau chaude (800 W/m<sup>2</sup> de corps de chauffe)

## ECLAIRAGE



Puissance installée  
2 W/m<sup>2</sup>  
*Eclairage par LED*

## VENTILATION



- VMC hygro B
- InoVEC 6500 micro-wAldes
- Consommation électrique des moteurs 382 W-THC.

## ECS



- Production par micro-accumulation

## REFROIDISSEMENT



- Néant

## PRODUCTION D'ENERGIE



- Néant



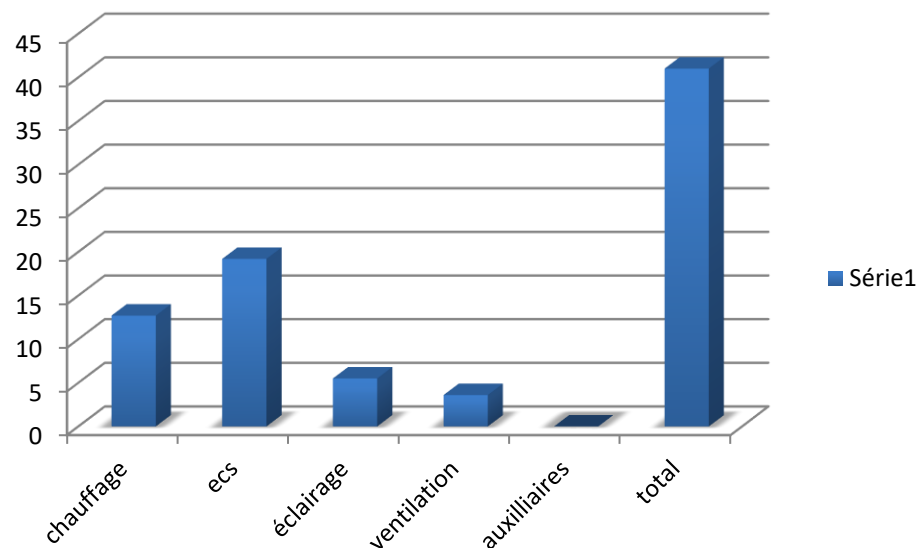
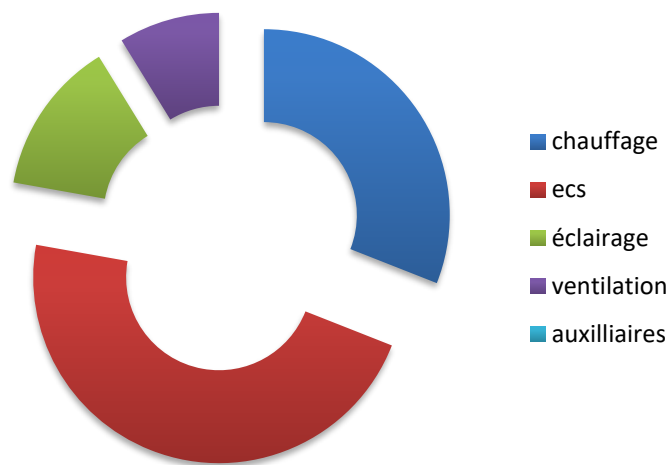
# Energie

- systèmes de **comptages** pour le logement



# Energie

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> shon.an



	Conventionnel	Prévisionnel
5 usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	41	
Tout usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	111	



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Eau

- Bassin de rétention sous la cour.
- Toutes les surfaces non bâties sont perméables.
- Plantations indigènes nécessitant peu d'eau.
- Robinets et appareils dotés d'économiseurs d'eau.
- Détecteur de fuite.



# Bassin de rétention sous la cour

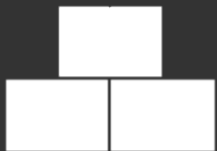




GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

# Confort et Santé : baies

Menuiseries	Composition
ALU (séjour), PVC (chambre)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• caractéristiques</li> <li>- vitrage 4/16/4 argon</li> <li>- Uw= 1,47 / 1,52</li> <li>- Sw = 0,37</li> <li>- TL = 0,57</li> </ul>

Surface en m <sup>2</sup>	74
---------------------------	----

Nord

Surface en m <sup>2</sup>	77 m2
---------------------------	-------

Ouest



Est

Surface	46 m2
---------	-------

Sud

Surface en m <sup>2</sup>	23
---------------------------	----

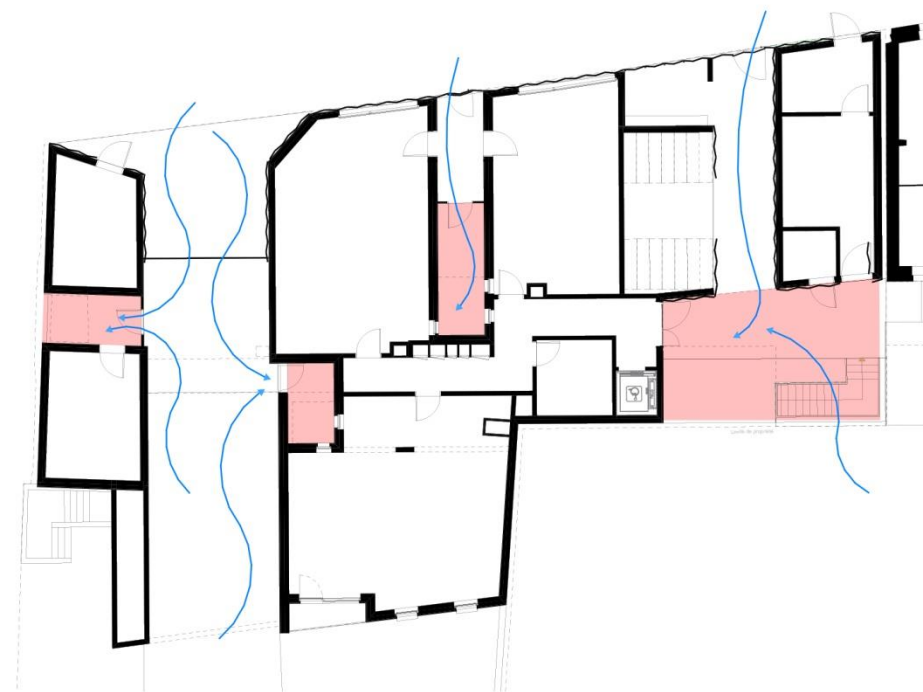
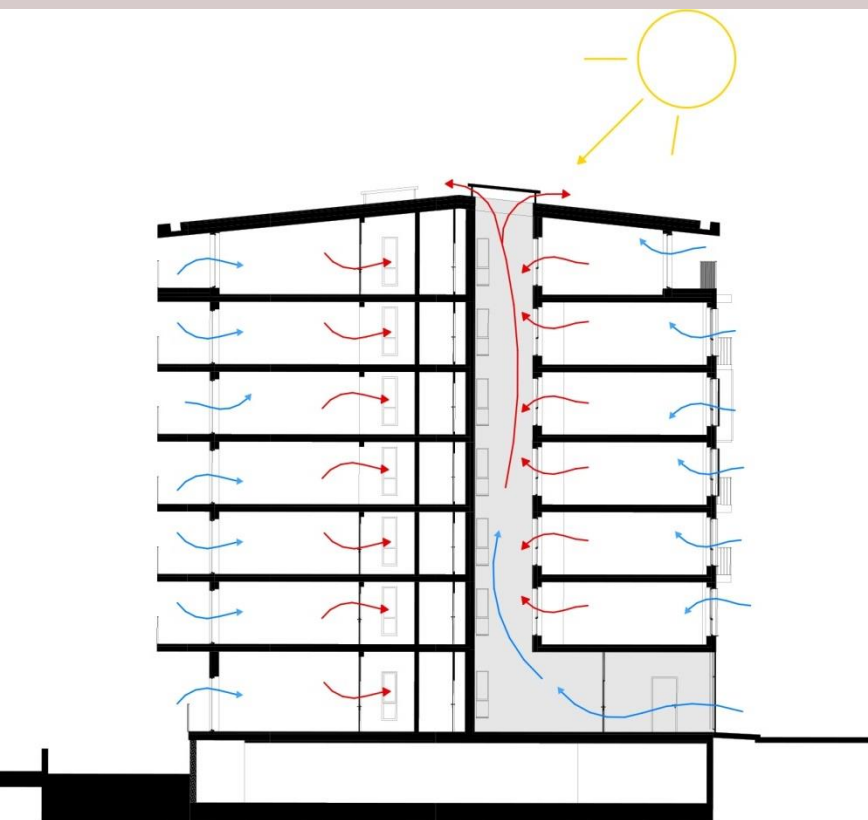
# Confort et santé

- Protections solaires par volets
- revêtements intérieurs et les peintures A+
- Dispositions architecturales pour le confort d'été et pour la protection aux bruits de circulation.



# Confort d'été

PUITS « NICOIS »  
clairoir&salestre



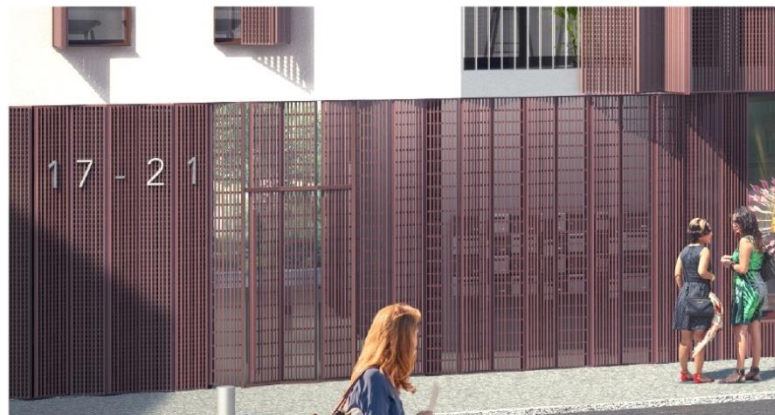
Prise d'air vers puits de jour au RDC

# Confort d'été

Référence historique et culturelle: le Vieux Nice



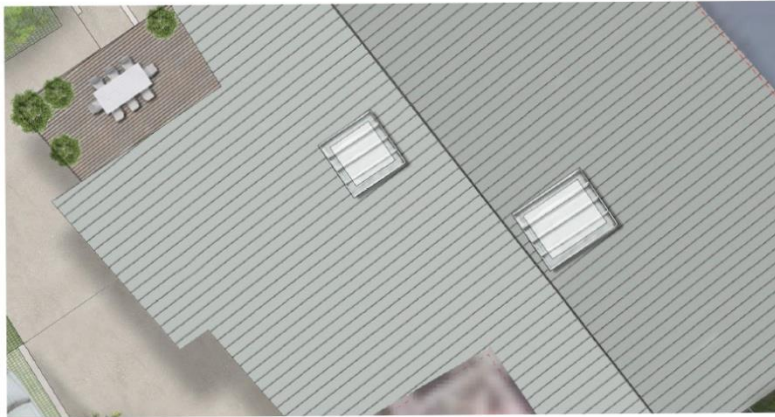
Ventilation Vieux Nice



Façade ajourée du projet



Puit de jour Vieux Nice



Puits de jour du projet

PUITS « NICOIS »  
clairoir&salestre





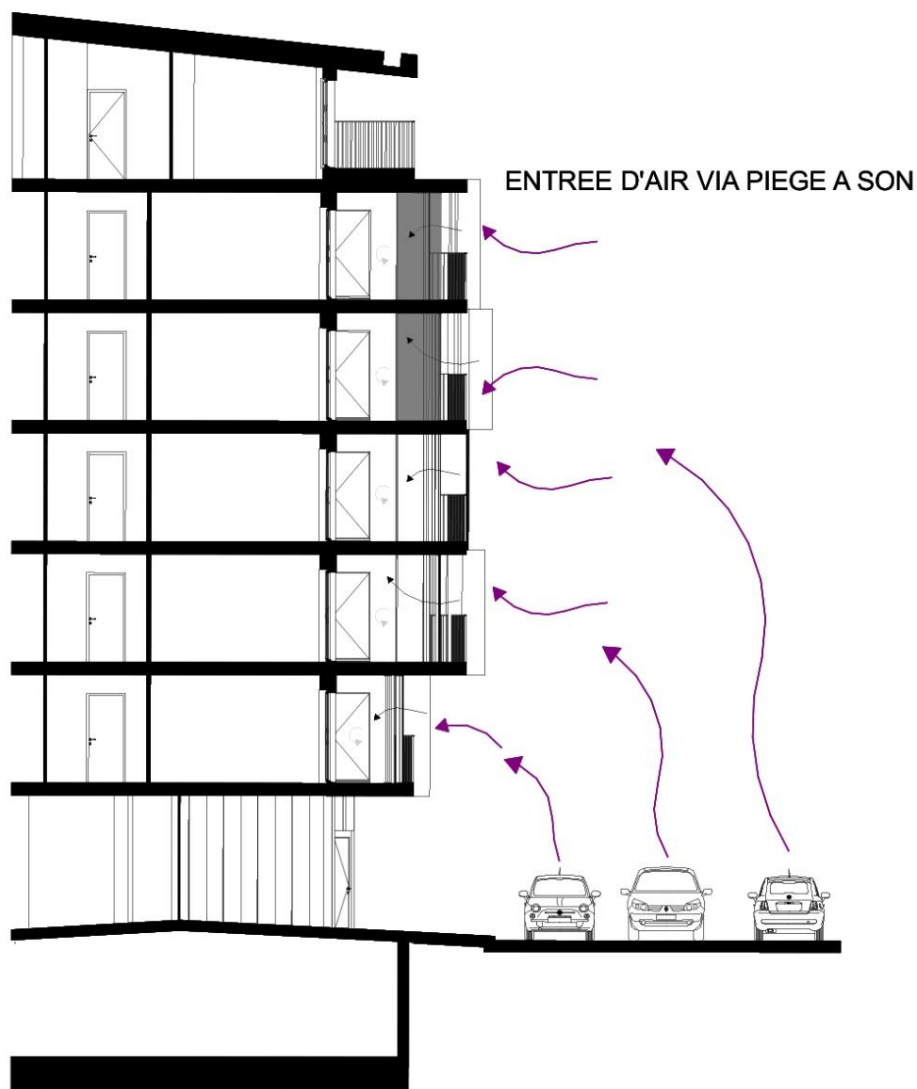
# Confort d'été

Volets accordéons



# Confort acoustique

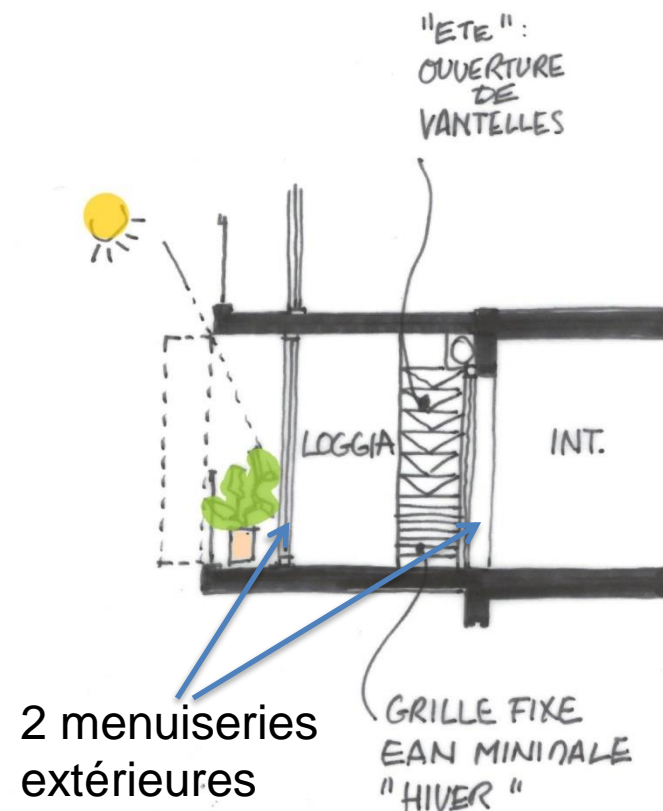
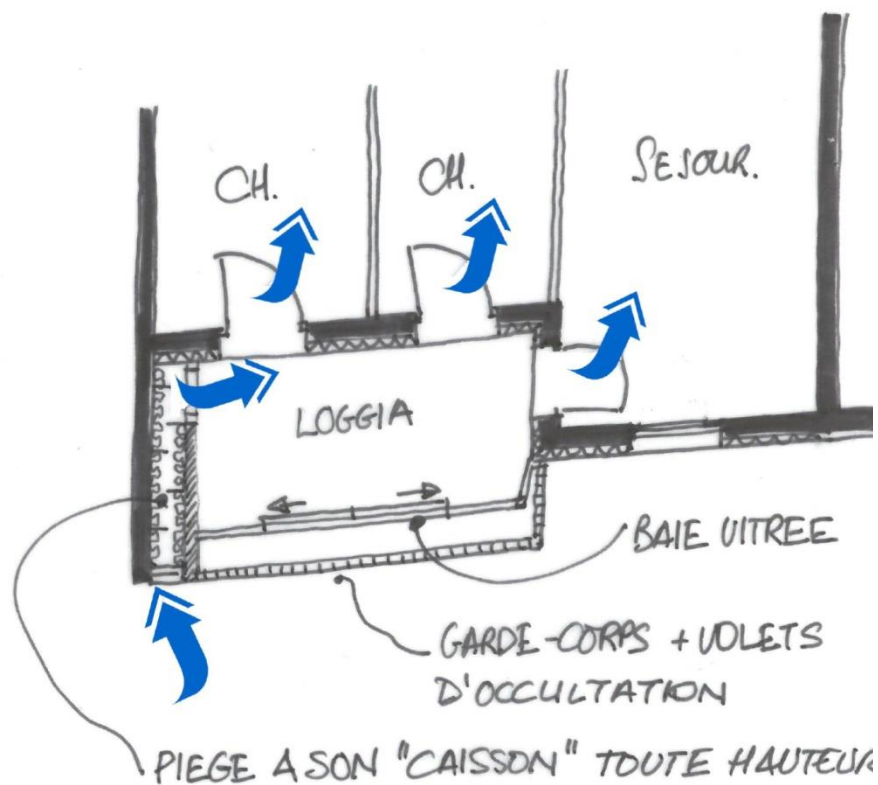
## Loggia acoustique



Protection sonore avenue Comboul

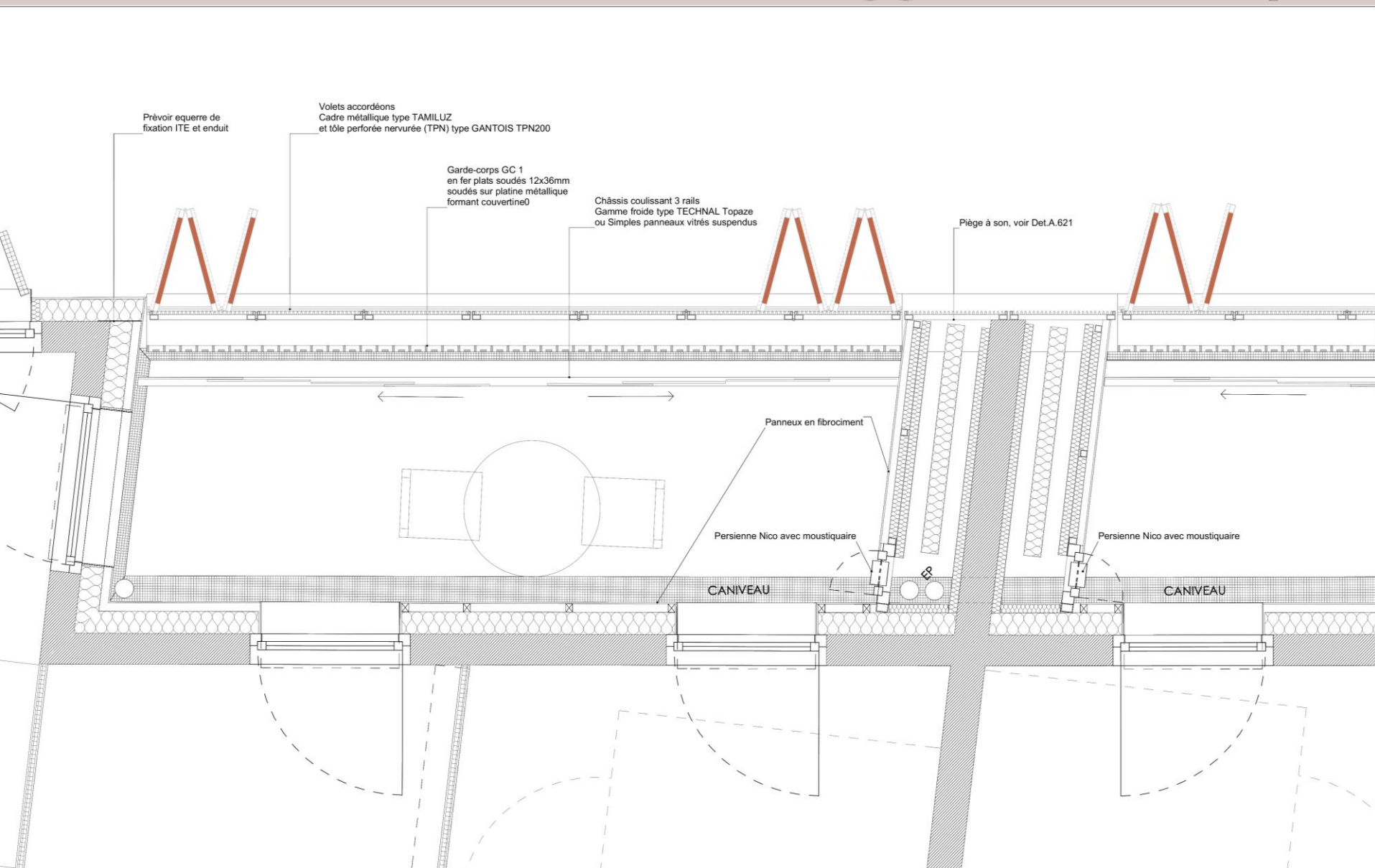
# Confort acoustique

## Loggia acoustique





# Loggia acoustique



# Confort acoustique

Photo de chantier



# Loggia acoustique





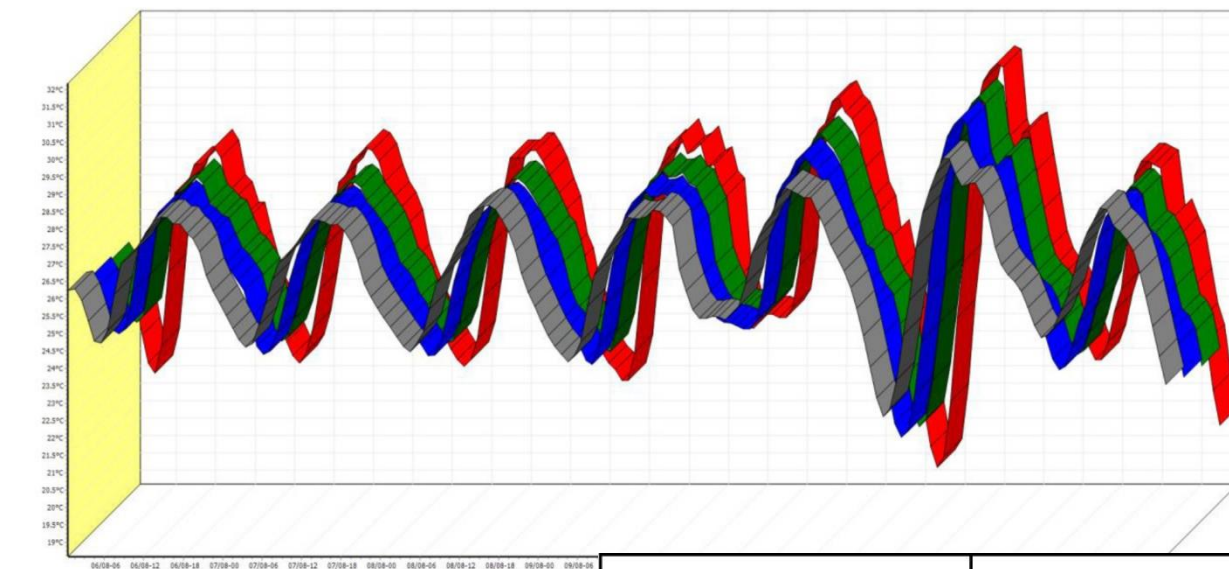


# Modélisation du puits niçois





# Résultats de la STD



Températures - Semaine la plus chaude de

**Courbe grise** : Appartement 001 (RDC)

**Courbe bleue** : Appartement 303 (étage intermédiaire)

**Courbe verte** : Appartement 602 (dernier étage)

**Courbe rouge** : Extérieur

	Nombre d'heures d'inconfort sans puits ventilation ( $T > 28^{\circ}\text{C}$ )	Nombre d'heures d'inconfort avec puits ventilation ( $T > 28^{\circ}\text{C}$ )
Appartement 103	145	53
Appartement 203	156	28
Appartement 303	183	33
Appartement 403	196	33
Appartement 503	203	34
<b>Moyenne</b>	<b>172</b>	<b>36</b>



# Le chantier : accès et appros





# Le chantier : accès et appros







Le chantier : stockage





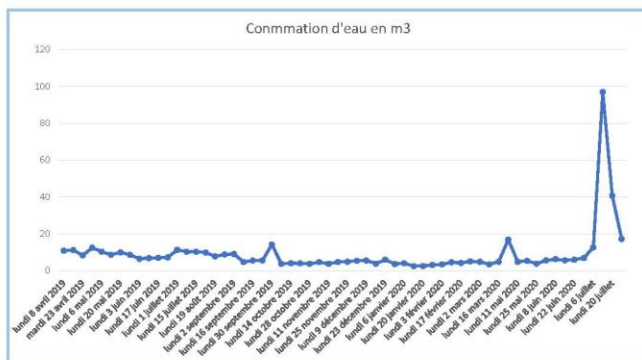


Le chantier : stockage



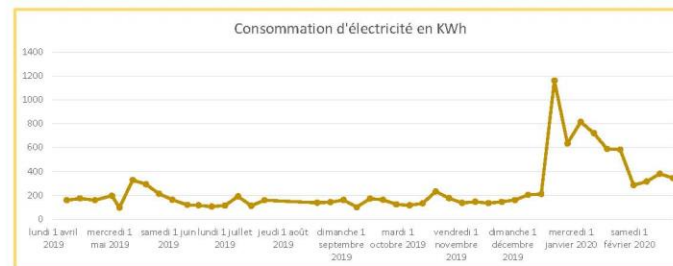


## Suivi BDM du chantier : Consommations d'eau



Date	Relevé compteur (m3)	Conso chantier (m3)	Justifications en cas de pic de conso ou autre
févr.-19	145,662		
mars-19	175,024	29,362	Démarrage GO
lundi 1 avril 2019	220,987	45,963	
lundi 8 avril 2019	231,759	10,772	
lundi 15 avril 2019	242,908	11,149	
mardi 23 avril 2019	251,144	8,236	
lundi 29 avril 2019	263,552	12,408	
lundi 6 mai 2019	273,854	10,302	
lundi 13 mai 2019	282,504	8,65	
lundi 20 mai 2019	292,469	9,965	
lundi 27 mai 2019	300,989	8,52	
lundi 3 juin 2019	307,44	6,451	
mardi 11 juin 2019	314,21	6,77	
lundi 17 juin 2019	321,19	6,98	
lundi 24 juin 2019	328,32	7,13	
lundi 1 juillet 2019	339,67	11,35	Début forte chaleur, canicule
lundi 8 juillet 2019	349,88	10,21	
lundi 15 juillet 2019	360,21	10,33	
lundi 22 juillet 2019	370,01	9,8	
lundi 19 août 2019	400,97	7,74	conso moyenne calculée sur les 4 dernières semaines
lundi 26 août 2019	409,76	8,79	
lundi 2 septembre 2019	418,82	9,06	
lundi 9 septembre 2019	423,48	4,66	
lundi 16 septembre 2019	428,96	5,48	
lundi 23 septembre 2019	434,41	5,45	
lundi 30 septembre 2019	448,56	14,15	coulage charpente
lundi 7 octobre 2019	452,32	3,76	fin du GO
lundi 14 octobre 2019	456,33	4,01	
lundi 21 octobre 2019	460,32	3,99	
lundi 28 octobre 2019	463,98	3,66	
lundi 4 novembre 2019	468,56	4,58	relevé le 12/11
lundi 11 novembre 2019	472,3	3,74	
lundi 18 novembre 2019	476,99	4,69	
lundi 25 novembre 2019	481,83	4,84	
lundi 2 décembre 2019	487,21	5,38	
lundi 9 décembre 2019	492,66	5,45	
lundi 16 décembre 2019	496,48	3,82	
lundi 23 décembre 2019	502,44	5,96	
lundi 30 décembre 2019	506,01	3,57	
lundi 6 janvier 2020	509,98	3,97	
lundi 13 janvier 2020	512,44	2,46	
lundi 20 janvier 2020	514,96	2,52	
lundi 27 janvier 2020	518,01	3,05	
lundi 3 février 2020	521,36	3,35	
lundi 10 février 2020	525,87	4,51	
lundi 17 février 2020	530,08	4,21	
lundi 24 février 2020	535,12	5,04	
lundi 2 mars 2020	539,93	4,81	
lundi 9 mars 2020	543,41	3,48	
lundi 16 mars 2020	548,22	4,81	Arrêt de chantier le 17/03 suite pandémie COVID-19
lundi 4 mai 2020	565,06	16,84	Reprise du chantier
lundi 11 mai 2020	569,91	4,85	

## Suivi BDM du chantier : Consommations d'électricité



Date	Relevé compteur (kWh)	Conso chantier (kWh)	Justifications en cas de pic de conso ou autre
janv.-19	4346		
mars-19	8929	4583	Mise en place du groupe électrogène + grue en février
lundi 1 avril 2019	17245	8316	
lundi 8 avril 2019	17405	160	
lundi 15 avril 2019	17580	175	
mardi 23 avril 2019	17740	160	
jeudi 2 mai 2019	17938	198	
lundi 6 mai 2019	18036	98	Changement groupe électrogène 60KVA -> 100 KVA
lundi 13 mai 2019	18364	328	
lundi 20 mai 2019	18658	294	
lundi 27 mai 2019	18872	214	
lundi 3 juin 2019	19037	165	
mardi 11 juin 2019	19158	121	
lundi 17 juin 2019	19276	118	
lundi 24 juin 2019	19384	108	
lundi 1 juillet 2019	19500	116	
lundi 8 juillet 2019	19692	192	
lundi 15 juillet 2019	19805	113	
lundi 22 juillet 2019	19965	160	
lundi 19 août 2019	20522	139,25	conso moyenne calculée sur les 4 dernières semaines
lundi 26 août 2019	20666	144	
lundi 2 septembre 2019	20828	162	
lundi 9 septembre 2019	20930	102	
lundi 16 septembre 2019	21104	174	
lundi 23 septembre 2019	21268	164	
lundi 30 septembre 2019	21394	126	
lundi 7 octobre 2019	21512	118	fin du GO
lundi 14 octobre 2019	21646	134	
lundi 21 octobre 2019	21879	233	
lundi 28 octobre 2019	22056	177	
lundi 4 novembre 2019	22193	137	
lundi 11 novembre 2019	22341	148	Relevé du mardi 12/11
lundi 18 novembre 2019	22477	136	
lundi 25 novembre 2019	22623	146	
lundi 2 décembre 2019	22784	161	
lundi 9 décembre 2019	22989	205	
lundi 16 décembre 2019	23201	212	démontage de la grue le 20/12, arrêt du groupe électrogène
lundi 23 décembre 2019	24361	1160	
lundi 30 décembre 2019	24995	634	
lundi 6 janvier 2020	25810	815	
lundi 13 janvier 2020	26530	720	
lundi 20 janvier 2020	27118	588	
lundi 27 janvier 2020	27701	583	
lundi 3 février 2020	27987	286	
lundi 10 février 2020	28304	317	
lundi 17 février 2020	28685	381	
lundi 24 février 2020	29031	346	
lundi 2 mars 2020	29382	351	
lundi 9 mars 2020	29721	339	
lundi 16 mars 2020	30002	281	Arrêt de chantier le 17/03 suite pandémie COVID-19
lundi 23 mars 2020			
lundi 30 mars 2020			

## Consommations



# Les Déchets

Opération : Résidence LE FOLIO

## Suivi BDM du chantier : Elimination des déchets

Date	Poids (en T)	N° bon pesée	Type	Transporteur	Plateforme de tri	Valorisation		
						Type	Quantité (T)	% du poids initial
29/11/2018	2,42	46538	Déchet chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,98	81,70%
19/03/2019	1,56	47614	Déchet chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,29	82,70%
10/04/2019	6,48	47857	Gravats	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	5,53	85,35%
24/04/2019	5,6	48019	Gravats	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	4,78	85,35%
09/05/2019	4,36	47595	Déchet chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière	3,68	84,40%
17/05/2019	4,38	48170	Gravats impurs	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	3,70	84,40%
29/05/2019	5,82	48141	Gravats impurs	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	4,91	84,40%
12/06/2019	5,02	48328	Gravats impurs	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	4,29	85,41%
25/06/2019	5,62	48089	Gravats impurs	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	4,80	85,41%
08/07/2019	6,1	48496	Gravats impurs	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	5,19	85,12%
25/07/2019	4,36	48722	Déchet chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	3,71	85,12%
06/08/2019	5,62	48682	Déchet chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière	4,79	85,27%
21/08/2019	4,04	48953	Déchet chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	3,44	85,27%
29/08/2019	4,48	48972	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	3,82	85,27%
09/09/2019	4,66	49072	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière	4,01	86,00%
11/09/2019	3,54	49076	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière	3,04	86,00%
19/09/2019	3,46	49091	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	2,98	86,00%
01/10/2019	1,88	49155	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,54	81,67%
03/10/2019	3,1	49164	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	2,53	81,67%
09/10/2019	2,78	49276	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	2,27	81,67%
18/10/2019	2,12	49403	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,73	81,67%
24/10/2019	1,4	49423	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,14	81,67%
29/10/2019	3,26	49382	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	2,66	81,67%
30/10/2019	0,85	49387	FER	SNA	DERICHBURG	Matière	0,69	81,67%
30/10/2019	0,85	49387	BETON FERRAILLE	SNA	SEC VILLENEUVE LOUBET	Matière	0,69	81,67%
06/11/2019	2,2	49501	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,81	82,14%
08/11/2019	1,6	49509	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière	1,31	82,14%
12/11/2019	4,08	49013	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière	3,35	82,14%
15/11/2019	4,6	49024	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière	3,78	82,14%
25/11/2019	3,26	49590	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	2,68	82,14%
29/11/2019	1,68	49709	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,38	82,14%
04/12/2019	3	49720	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	2,55	85,15%
09/12/2019	1,82	49731	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,55	85,15%
13/12/2019	1,86	49699	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,58	85,15%
16/12/2019	1,84	49754	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,57	85,15%
23/12/2019	3,2	49777	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	2,72	85,15%
07/01/2020	1,9	49829	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,66	87,47%
09/01/2020	2,2	49880	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,92	87,47%
13/01/2020	1,4	49922	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,22	87,47%
20/01/2020	1,48	49938	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,29	87,47%
24/01/2020	1,36	50008	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière	1,19	87,47%
03/02/2020	1,9	50083	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	1,62	85,50%
12/02/2020	1,74	50183	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	1,49	85,50%
17/02/2020	1,48	50282	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	1,27	85,50%
24/02/2020	1,28	50306	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	1,09	85,50%
27/02/2020	1,08	163784	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	0,92	85,50%
05/03/2020		50401	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Energétique	pas de données	
10/03/2020		50413	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Energétique		
05/06/2020	0,86	50711	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière + NRU	0,71	82,90%
10/06/2020	0,78	50720	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière + NRU	0,65	82,90%
15/06/2020	0,82	50732	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière + NRU	0,68	82,90%
23/06/2020	0,98	50965	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière + NRU	0,81	82,90%
01/07/2020	0,82	51032	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	0,70	84,91%
07/07/2020	0,58	51046	Déchets chantier	SNA	SINC - Pont de Peille 06340 DRAP	Matière + NRU	0,49	84,91%
15/07/2020	1	51080	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	0,85	84,91%
21/07/2020	2,02	50789	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	1,72	84,91%
24/07/2020	1,34	50800	Déchets chantier	SNA	SEA - 20 chemin de saquier 06200 Nice	Matière + NRU	1,14	84,91%
TOTAL =						124,93	84%	







# Pour conclure

## ***Thèmes***

***« forts »***

*Confort  
acoustique*

*Confort  
thermique d'été  
Territoire et site  
Gestion de projet  
Social et  
économie*

## ***Thèmes***

***« moyens »***

*Matériaux  
Eau*

## ***Thèmes***

***« faibles »***

*Energie*

# Pistes d'améliorations

- *Bois en toiture terrasse pour le sol et les aménagements (pas fait)*
- Augmenter la proportion de béton bas carbone pour la structure. FAIT: 75 tonnes de CO2 non émises.



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

## CONCEPTION

6 février 2018

56 pts

+ 7 cohérence durable

+ 3 d'innovation

**66 pts BRONZE**



## REALISATION

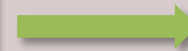
17 novembre 2020

61 pts

+ 8 cohérence durable

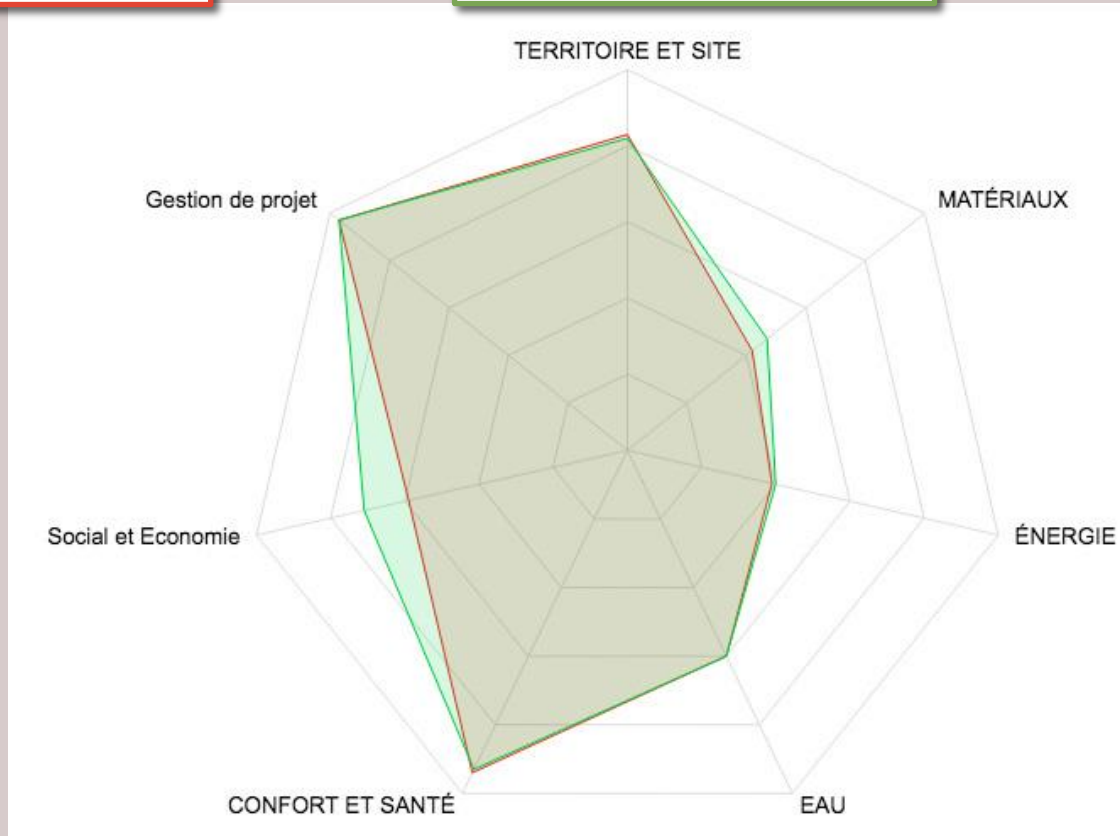
+ 3 d'innovation

**72 pts ARGENT**



## USAGE

Date commission



# Points bonus/innovation demandés à la commission



CONFORT ET SANTE

## LOGGIA ACOUSTIQUE-PUITS NICOIS





