## GUIDE "COMMENT SUIVRE LA PERFORMANCE DES BATIMENTS ?"

## LA BOITE A OUTILS

## Outil n°5 : Extrait de plan de comptage pour du logement collectif

*Instrumentation prévue sur une opération de logements collectifs.*

*Plan de comptage établi en phase APD*

*Le plan de comptage est à compléter en phase DCE par le descriptif technique de chaque compteur.*

*Nota : Les relevés seront réalisés par les habitants eux-mêmes.*

**Consommations d’énergie**

| **Usage** | **Compteurs prévus** | **Espaces concernés** | **Localisation** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Chaleur (chauffage + ECS)** | Compteur primaire réseau de chaleur | Tous | Sous-station |
| **Chauffage** | Compteur calories général chauffage | Tous | Sous-station |
| Compteur calories individuel | Chaque logement | En gaine palière + Raccordement à la centrale correspondante via réseau bus. |
| **ECS** | Compteur calories secondaire ECS | Tous | Sous-station |
| Compteur volumétrique EF du ballon de stockage ECS | Tous | Sous-station |
| Compteur volumétrique ECS par logement | Chaque logement | Bât B : en gaine palière. Bât A: en placard technique Centrale de relève en RdC de gaine technique ECS ou local technique parking (liaison BUS) |
| **Electricité des communs** | Compteur EDF services généraux | Tous locaux communs | Tableau EDF |
| Sous-compteur éclairage extérieur | Espaces extérieurs | à préciser |
| Sous-compteur salle commune | Salle commune | à préciser |
| Sous-compteurs par chambre d'amis | Chambres d'amis | à préciser |
| Compteur éclairage parking (sous-comptage) | Parkings enterrés | à préciser |
| Compteur élec ventilateur | Bâtiment 2 | à préciser |
| Compteur élec ventilateur | Bâtiment 1 Ouest | à préciser |
| Compteur élec ventilateur | Bâtiment 1 Est | à préciser |
| Compteur électrique sous-station | Sous-station | Sous-station |
| **Electricité des parties privatives** | Indicateur de consommations individuelles : Electricité totale Prises électriques | Intérieur du logement + éclairage ext. en façade du logement. | dans chaque appartement |

**Consommations d’eau :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Usage** | **Compteurs en place** | **Espaces concernés** | **Localisation** |
| **Eau parties communes** | Compteur volumétrique général bâtiment 1 | Toutes les parties communes bâtiment 1 | sous station |
| Compteur volumétrique bâtiment 2 | Toutes les parties communes bâtiment 2 | sous station |
| Compteur volumétrique primaire sous-station (sous-comptage) | Sous-station | Sous-station |
| Compteur volumétrique arrosage (sous-comptage) | Espaces verts | sous station |
| Compteur volumétrique adoucisseur d'eau (sous-comptage) | Sous-station | Sous-station |
| Compteur volumétrique buanderie | Buanderie | A préciser |
| **Eau parties privatives** | Compteur volumétrique | Chaque logement | Coffret en parties communes |

**Suivi des températures :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Usage** | **Compteurs en place** | **Espaces concernés** | **Localisation** |
| **Température extérieure** | Enregistreur de T° | Extérieur | Façade Nord, espace abrité, à côté de la sonde de régulation |
| **Température intérieure des logements** | 10 enregistreurs de T° type clé USB. Stockage des données possible sur 6 mois avec 1 mesure par heure. Précision mini: 0,5°C. | 4 logements (échantillon à définir) avec 2 sondes par logement + 1 chambre d'amis + salle commune | Eloigné de toute source de chaleur ou entrée d'air |