Commission d'évaluation : Conception du 22/05/2025



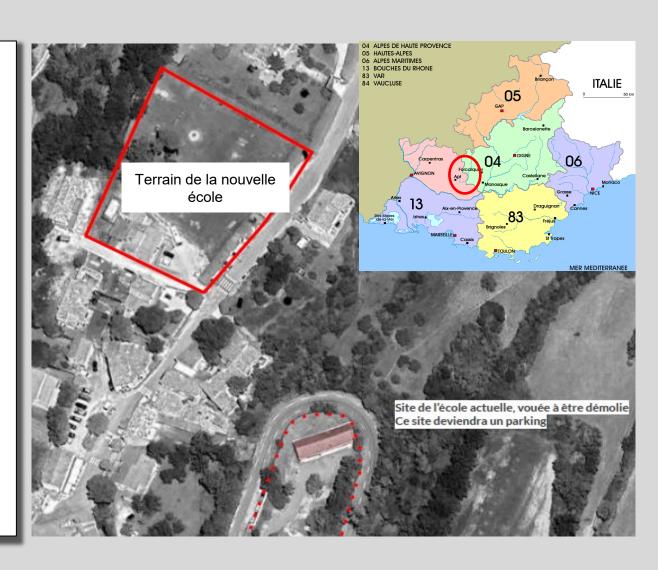
Ecole élémentaire Saint Martin de Castillon



Maîtrise d'ouvrage	AMO	Architecte	BE Technique	Contrôle technique
Commune de Saint Martin de Castillon	PNR du LUBERON M.MEIGNAN	ATELIER + 1 O.LANDRIN	INGEFLUX INGENIERIE 84 CEREC BAINIER	SOCOTEC

Contexte

- Déconstruction de l'école à cause de mouvements de terrain.
- Reconstruction sur un terrain municipal accueillant la cantine et une aire sportive.
- Démarche BDM envisagée depuis la programmation.
- Niveau argent visé à minima.



Enjeux Durables du projet



- Construction et fonctionnement bas carbone
- Filière de construction bois/paille/isolation biosourcée
- Chaufferie bois à pellets
- Production d'électricité photovoltaïque avec autoconsommation
- Confort d'été sans rafraichissement actif



- Développement de la biodiversité
- Plantations diversifiée arbres, arbustes et haies
- implantation de nichoirs en périphérie du nouveau site



- Mutualisation des espaces et services
- Terrain de sport communal accessible aux écoliers
- Salle de motricité et cour de l'école accessibles aux habitants
- Cantine scolaire existante chauffée réseau de chaleur biomasse depuis la chaufferie bois école



- Valorisation de l'espace public
- Création d'un parvis d'accueil public Augmentation de la présence de la biodiversité

Le projet au travers des thèmes BDM



Existant et terrain d'accueil



École existante :

- façade d'entrée
- · cour de récréation



Terrain d'accueil :

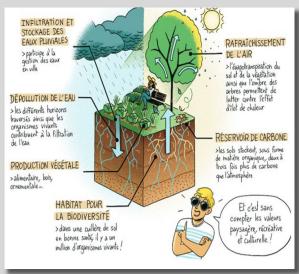
- cantine
- terrain de sport
- bosquet d'arbres
- parking existant

EDL: expertise des arbres existants

- Le bosquet d'arbres présent sur le terrain est constitué de 2 pins et de 3 ifs. Il a été expertisé par M. MAIRE, arboriste conseil. Cette expertise a été réalisée dans l'objectif de la préservation du patrimoine végétal de la commune.
- Le constat d'une fragilité de l'un des pins a été fait. Il devra être abattu et son bois sera récupéré pour le projet.
- Le 2^e pin sera soigné et préservé.
- Les ifs, rares et en bonne santé, seront préservés également.



Un engagement durable partagé



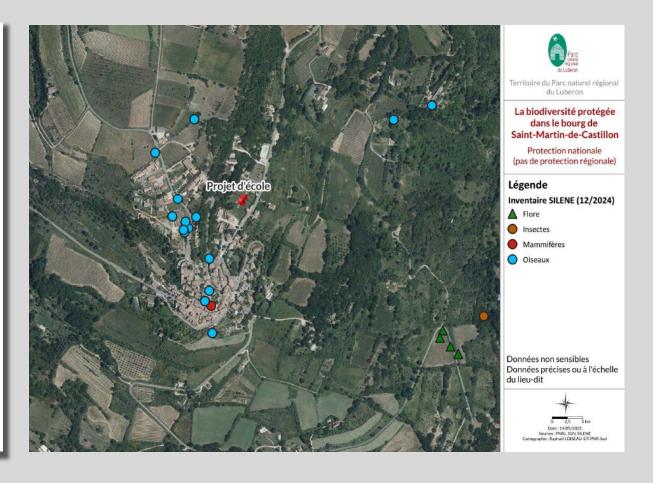


- La commune, accompagnée par le PNR du Luberon, s'engage dans les divers dispositif en faveur de la protection et du développement de la biodiversité:
- Engagement dans le dispositif TEN « Territoire Engagé pour la Nature »
- Mise en place d'un ATLAS de la biodiversité communale
- Aménagement de la cour de l'école réalisé avec l'appui du PNR :
 - COINS DE VERDURE POUR LA PLUIE en faveur de cours d'écoles vivantes
 - Projet de végétalisation de la cour réalisé avec le paysagiste du Parc

Un engagement durable partagé

Inventaire SILENE pour la commune de Saint Martin de Castillon

- La commune est déjà engagée en faveur de la protection des différentes espèces repérées sur le site
- Les écoliers
 pourront profiter
 de cet engagement
 et vivre le
 développement de
 la biodiversité dans
 leurs futurs
 apprentissages



Le projet au travers des thèmes BDM



Projet: Plan masse



Cantine existante : préparation et repas

Nouvelle école

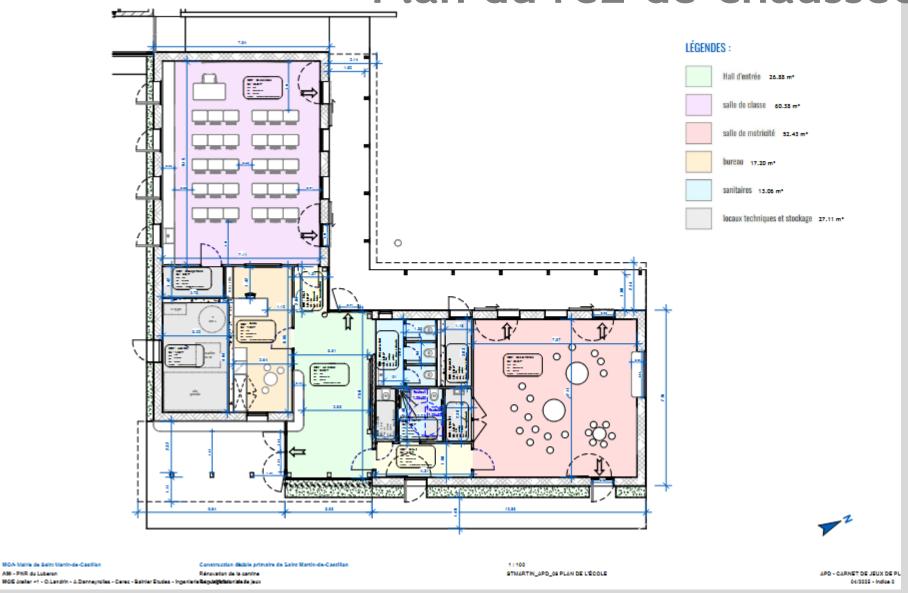
Nouvelle boulangerie

Arrêt du BUS école & Dépose minute

Aménagement du parking existant réservé à l'école avec petit parking vélos

PLAN DE L'ÉCOLE

Plan du rez-de-chaussée



Projet : accès depuis la route de Viens



ACCES PRINCIPAL A L'ECOLE:

CREATION D'UN ESPACE PUBLIC

AMENAGEMENT PARKING EXISTANT : PMR

CREATION PARKING VELOS

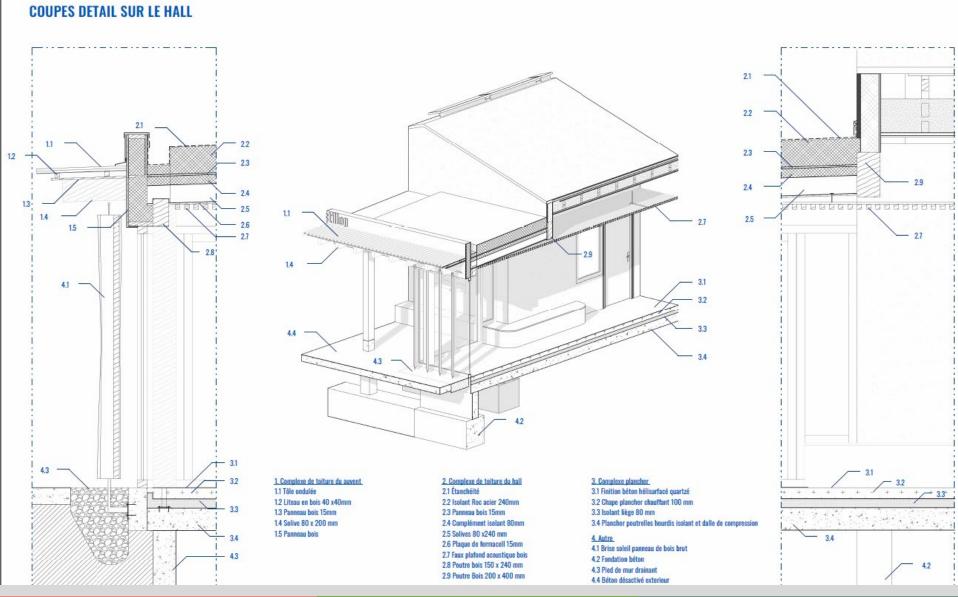
ARBRES D'OMBRAGES SUR LES PARKINGS

Projet : cour de l'école

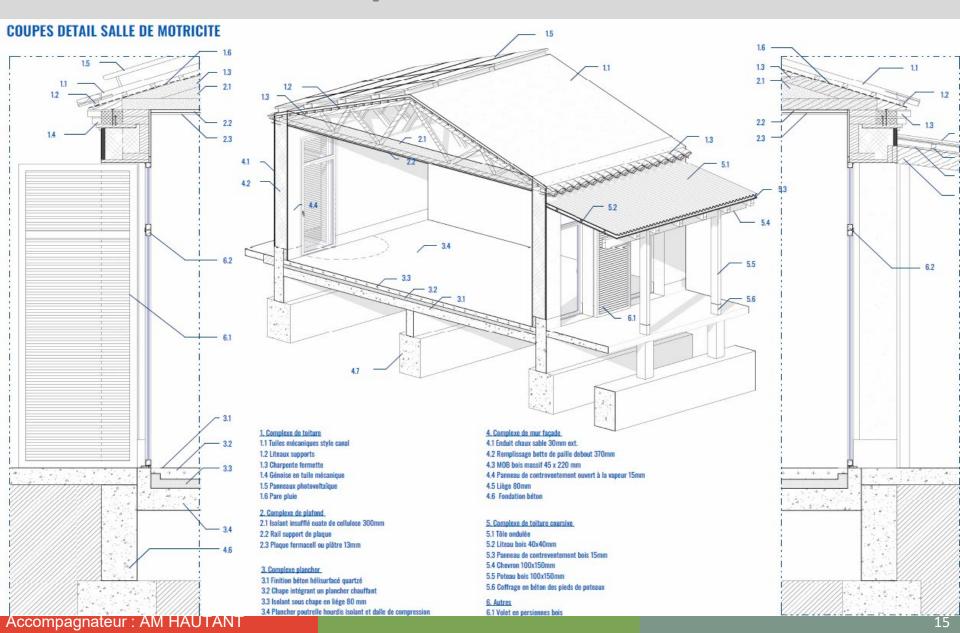


VEGETALISATION - PROTECTIONS SOLAIRES - AUVENT STOCKAGE EAUX PLUVIALES

Détail coupe sur HALL & MOTRICITE



Détail coupe sur MOTRICITE & AUVENT



Ambiances







Coûts

COÛT PRÉVISIONNEL TRAVAUX*

Ecole neuve = 625 k€ H.T

HONORAIRES MOE

Mission de base : 97 900 € H.T.

AUTRES TRAVAUX

- VRD / Parkings : 78 k€

Cantine (dont extension Pchaudière) : 53 k€

- Aire sportive & loisirs : 34 k€

- Démolition ancienne école : 30 k€

RATIOS*

2962 € H.T. / m² de sdp (211m²)

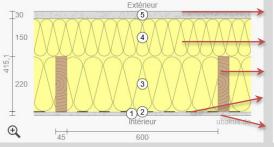
^{*}Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD...

Le projet au travers des thèmes BDM



Ressources et Matériaux

MURS EXTERIEURS



Enduit chaux-sable (30mm)

Paille (370mm)

Poutres bois (45 x 220mm)

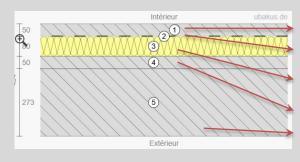
Pare-vapeur (1 mm)

Fermacell (12,5 mm)

R U (m².K/W) (W/m².K)

_

PLANCHER CHAUFFANT POUTRELLES HOURDIS



Béton + Plancher chauffant (50 mm)

Film d'étanchéité (1 mm)

Liège expansé (80 mm)

Béton (50 mm)

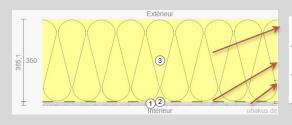
Entrevous poutrelles/ hourdis en polystyrène recyclé (273 mm)

7,8 0,13

Ressources et Matériaux

 $(W/m^2.K)$

TOITURE EN PENTE avec FAUX-PLAFOND ISOLÉ

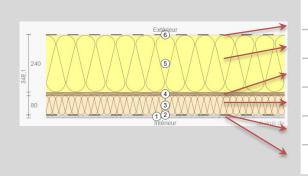


Ouate de cellulose (350 mm) Pare-vapeur (1 mm) Fermacell (12,5 mm)

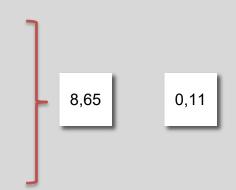


R $(m^2.K/W)$

TOITURE TERRASSE HALL



Membrane d'étanchéité (0,1 mm)
Isolant liège + fibre de bois (260mm)
Panneau de bois (15mm)
Fibre de bois (80mm)
Pare-vapeur (1mm)
Fermacell (12,5 mm)



Le projet au travers des thèmes BDM



Fiche d'identité





Energie

CHAUFFAGE



REFROIDISSEMENT:



SYSTEME PASSIF



- Chaudière bois granulés –
 16,8 kW pour l'école
- Plancher chauffant pour les locaux chauffés
- Puissance moyenne des zones chauffées : 34W/m²

• Brasseurs d'air en salle de classe, salle de motricité et bureau

- Scénario de surventilation nocturne
- Protections solaires par auvent & volets persiennés

VENTILATION



ECS



ENERGIES RENOUVELABLES



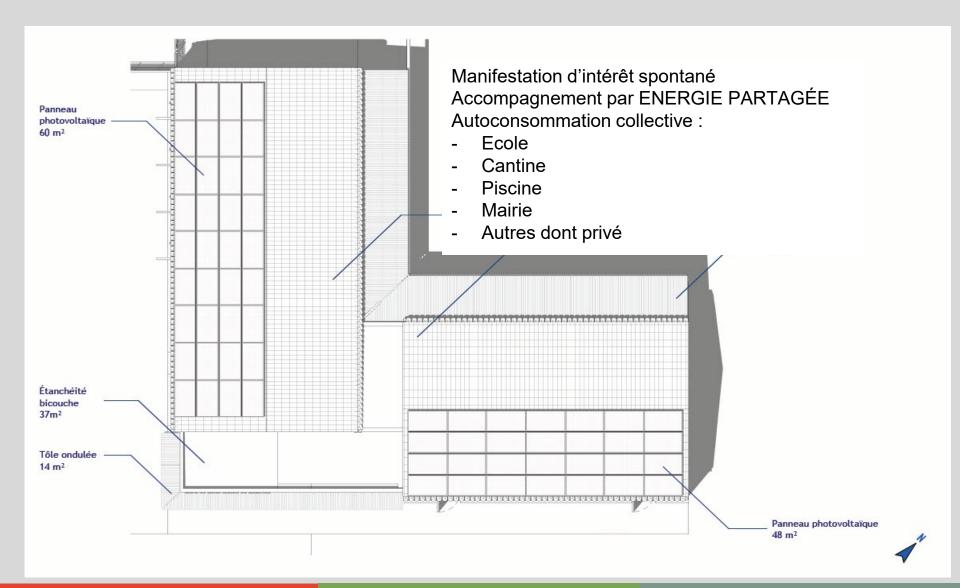
- VMC avec bouches d'extractions hygroréglables en sanitaires compensées par des entrées d'air autoréglables dans classe, bureau, motricité
- Ouverture des fenêtres signalées par sondes CO²

- Ballon d'ECS de 15L pour :
- le ménage des locaux
- la douche

- Par un tiers investisseur associatif citoyen avec autoconsommation collective
- Production d'électricité estimée/an : à déterminer
- Surface : 108 m² à confirmer

Accompagnateur : AM HAUTANT

Projet photovoltaique en autoconso



kWhep: Comparaison réglementaire / SED

Répartitions en fonction du calcul **conventionnel**



Répartitions en fonction du calcul **prévisionnel**

灰 Projet 🔼 Zones 🙏	Systèmes			
kWh	Gaz (PCS)	Fioul (PCS)	Bois (PCI)	Electricité (ef)
Total			16 948	983
Chauffage			16 948	82
Refroidissement				
Eau chaude sanitaire				
Auxiliaires de ventilation				53
Auxiliaires de distribution				278
Eclairage				569
Usage spécifique				

Energie Primaire

= Conso bois + (2.3 x conso électricité = **91 kWh/m².an.** sdp

	Conventionnel RE2020	Prévisionnel STD
5 usages (en kWh _{ep} /m².an)	56,2	91
Tous usages (en kWh _{ep} /m².an)	86,2	121

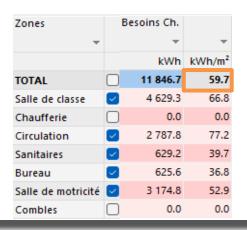
Energie - Performance énergétique

Besoins du bâtiment

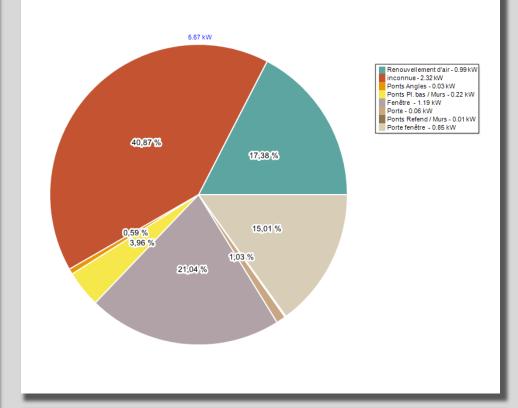
en kWheu/m²sdp.an

Zones		Besoins Ch.	
~		~	~
		kWh	kWh/m²
TOTAL		11 846.7	55.8
Salle de classe	\checkmark	4 629.3	66.8
Chaufferie	\checkmark	0.0	0.0
Circulation	V	2 787.8	77.2
Sanitaires	V	629.2	39.7
Bureau	V	625.6	36.8
Salle de motricité	\checkmark	3 174.8	52.9
Combles		0.0	0.0

et en kWheu/m²chauffé.an



Déperditions énergétiques

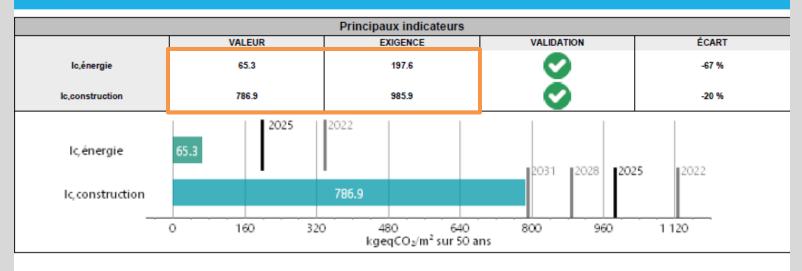


Balance énergétique du bâtiment

Elle sera définie en fonction de l'autoconsommation liée à la production de PV.

Ic construction: gain - 20%

3.2. Exigences ACV



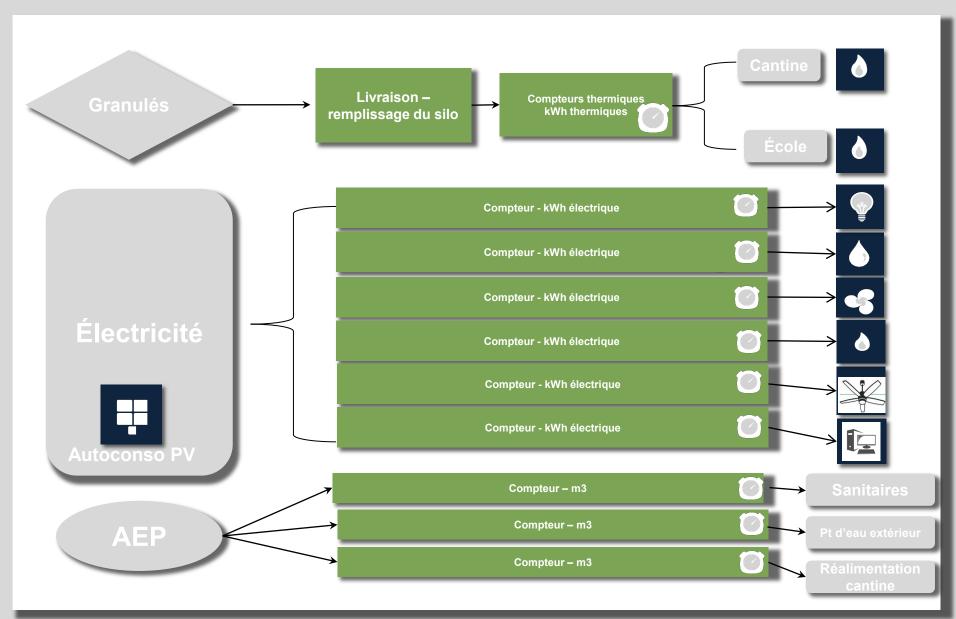
3.3. Résultats ACV

Autres résultats du calcul						
	VALEUR (kg éq.CO /m²) VALEUR					
Contributeur composant lc,composant	743.8	Part CO des données par défaut UDD (Composants)	98.3 %			
Contributeur chantier Ic, chantier	43.1	Total CO données par défaut lcDed	500.0 kg éq.CO /m²			
Contributeur eau Ic,eau	5.0	Stockage carbone Stock,C	17306.5 kgC			
Total hors parcelle lc,batiment	857.3	Stockage carbone Stock,C (par m²)	82.0 kgC/m²			
Contributeur parcelle lc,parcelle	1.2	Bénéfices export d'énergie Bexp	0.0 kg éq.CO /m²			

Calcul de l'exigence Ic, énergie								
	Sref	BASE	McGeo	McSTot	McSMoy	Mecat	Mccomb	SEUIL
Zone n°1 : Zone d'usage n°1	211.0	140.0	0.300	0.111	0.000	0.000	0.000	197.6

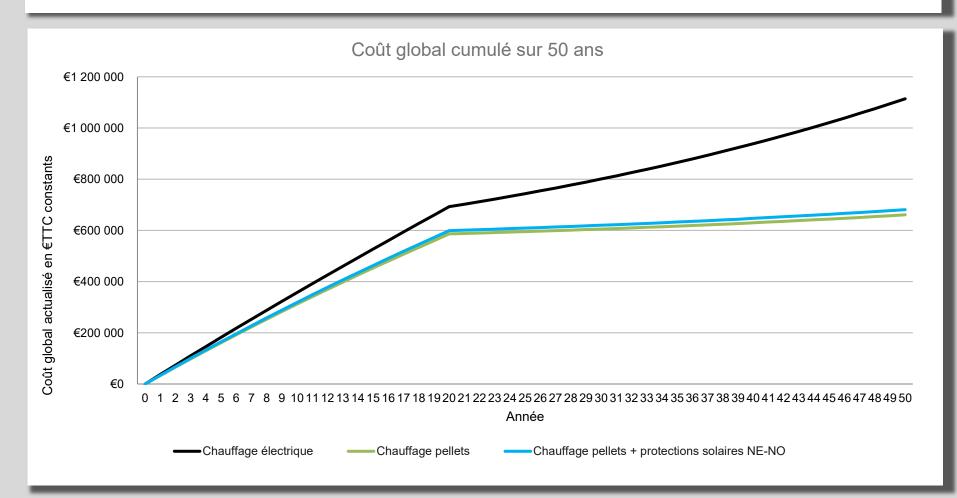
Calcul de l'exigence Ic, composants													
	Sref	lcVRD	lcInfr	IcDED	Base	MiGeo	MiSurf	MiComb	MiVrd	Milnfra	MiDed	MiPV	SEUIL
Zone n°1 : Zone d'usage n°1	211.0	23.9	210.8	500.0	770.0	0.000	0.080	0.000	3.9	150.8	0.0	0.0	985.9

Suivi des consommations par économe de flux (SEDEL)



Coût global

- Comparaison entre « chauffage électrique » et « chaufferie bois condensation à pellets »
- Évaluation de la solution protection solaires par volets persiennés sur les façades sous auvent



Le projet au travers des thèmes BDM



Eau potable

l'alimentation générale sera équipée :

- d'un disjoncteur d'eau assurant le contrôle des fuites d'eau
- D'un traitement d'eau anticalcaire sans adjonction de produit assurant la protection et le prolongement de la durée de vie des installations sanitaires
- Toutes les robinetteries seront sélectionnées sur la base des meilleurs classements de la norme ECAU

				9 I/min Q <	12l/min			
			E1 12 I/min Q < 16,2 I/min					
			E2	16,2 l/min Q	19,8 l/min			
Ecoulement	Ecoulement E	Q en I/min mesuré sous 3 bars	E3	19,8 l/min Q	25,2 I/min			
		E4	Q 25,2	l/min				
		Pour	les robinetteries de baignoire, la classe minima	le est E3.				
	\top		C1	Effort de m	anœuvre			
Confort C	Туре	C2	Système écon	omie d'eau				
		СЗ	Ouverture de la manette des mitigeurs lavabo et évier sur l'eau froide pou les économies d'eau et de production d'eau chaude. Limitation de tempér les thermostatiques à 50°C.					
		A1	20 dB (A) < Lap ≤ 30 dB (A)					
Acoustique		A Lap dB (A)	A2	15 dB (A) < Lap ≤ 20 dB (A)				
	A		A3	Lap < 15 dB (A)				
			U1	Equipage de mobile d'obturation Bec mobile Inverseur bain-douche	70 000 cycles 80 000 cycles 30 000 cycles			
Usure	U	U Nombre de cycle	U2	Equipage de mobile d'obturation	122 500 cycles			
				Bec mobile	140 000 cycles			
				Inverseur bain-douche	50 000 cycles			
				Equipage mobile d'obturation	175 000 cycles			
				Bec mobile	200 000 cycles			
				Inverseur bain-douche	80 000 cycles			





Eaux Pluviales : traitement à la parcelle

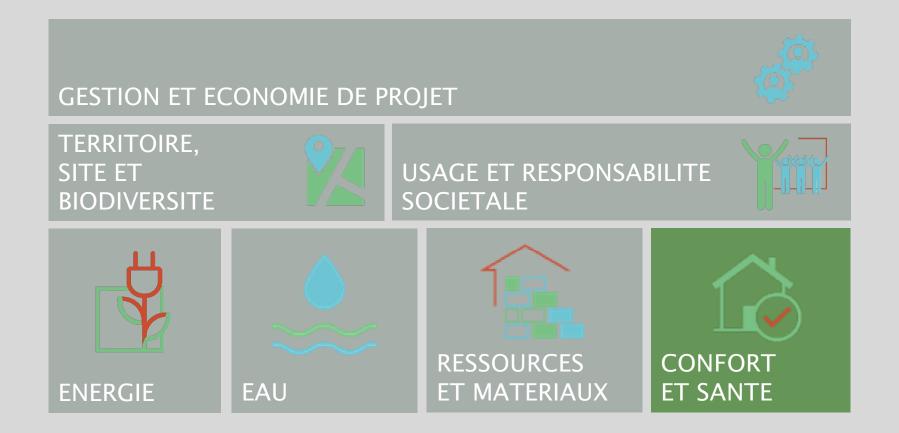


Le site existant constitue le déversoir naturel du trop-plein du réseau EP qui chemine sous la route de Viens Les EP collectées depuis les nouvelles toitures seront dirigées vers ce déversoir naturel



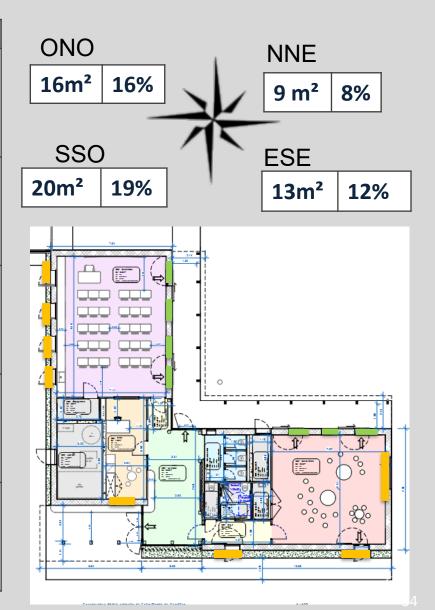
Les EP des nouvelles toitures seront collectées et ramenées sur le chemin d'eau les guidant vers le terrain de sport où elles s'infiltreront Le dispositif permettra la mise en place future d'un stockage des EP pour l'arrosage des plantes

Le projet au travers des thèmes BDM



Confort et santé : surfaces vitrées

Menuiseries	
M01	 Châssis bois DV 8/16/4 PE Argon Uw = 1,5 Sg= 0,38 Nature des occultations : Volet battant persiennés
M02	 Châssis bois DV 8/16/4 PE Argon Uw = 1,35 Sg= 0,38 Nature des occultations : Volet battant persiennés
M03	 Châssis bois DV 8/16/4 PE Argon Uw = 1,20 Sg= 0,39 Nature des occultations : Volet battant persiennés
PF NNE - ONO	 Châssis bois DV 8/16/4 PE Argon Uw = 1,32 Sg= 0,5 Nature des occultations : Volet battant persiennés
PF ESE	 Châssis bois DV 8/16/4 PE Argon Uw = 1,33 Sg= 0,38 Nature des occultations : Volet battant persiennés



Confort et santé : Conception bioclimatique

Protections solaires

- Diminuer les apports l'été :
- Protections solaires sur toutes les menuiseries (volets, auvent, préau, végétation...)



Confort et santé : Conception bioclimatique

Surventilation nocturne

Décharger le bâtiment :

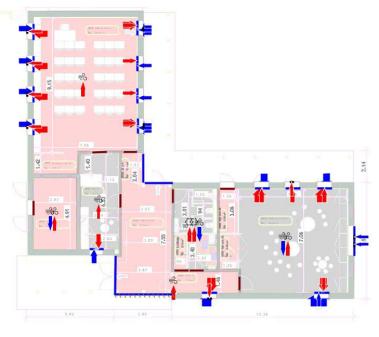
Bâtiment traversant

La surventilation nocturne est prévue ainsi :

- En salle de motricité et salle de classe : 6vol./h, de 20h à 8h, du 21/05 au 09/09.
- Dans le bureau : 1 vol./h, de 20h à 8h, du 21/05 au 09/09.

Exemple du 11/07 à 23h (par brise légère) :





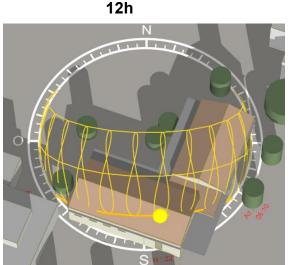
Confort et santé Conception bioclimatique

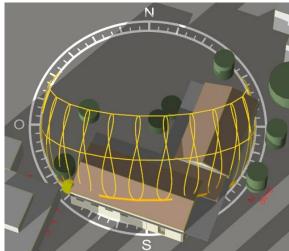
Apports lumineux gratuits

- Profiter des apports gratuit l'hiver :
- Arbres à feuilles caduques autour du bâtiment : Murier platane, Erables, Savonnier...
- Bâtiment traversant : apports lumineux dans les zones étudiées tout au long de la journée et de l'année

Jour le plus défavorable : 21/12 9h

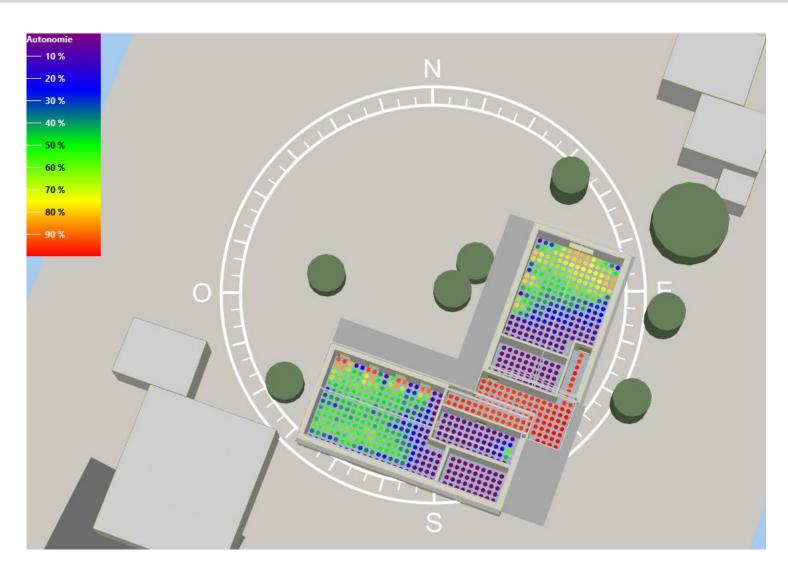
N S





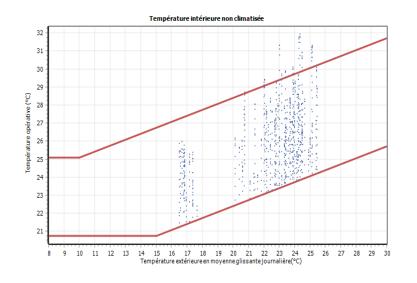
16h

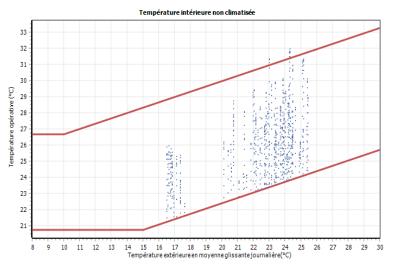
Confort et santé : autonomie lumineuse



Confort et santé: Indicateurs

- Critère de confort thermique STD Salle de motricité
- Occupation : <u>4264h</u>

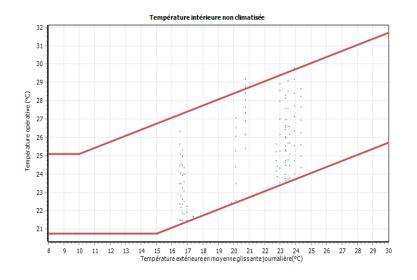


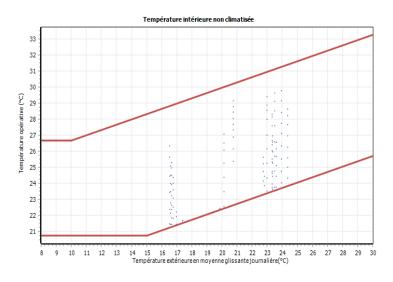


Sans brasseurs d'air	Avec brasseurs d'air activés (0,5m/s)	
50h d'inconfort chaud	7h d'inconfort chaud	
1,1% d'inconfort	0,6% d'inconfort	

Confort et santé: Indicateurs

- Critère de confort thermique STD Salle de classe
- Occupation : <u>1260h</u>

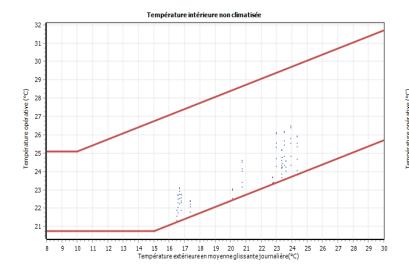


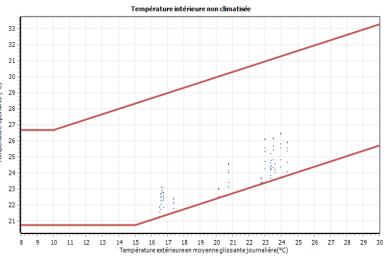


Sans brasseurs d'air	Avec brasseurs d'air activés (0,5m/s)	
2h d'inconfort chaud	Aucun inconfort chaud	
0,1% d'inconfort		

Confort et santé: Indicateurs

- Critère de confort thermique STD Bureau
- Occupation : <u>840h</u>





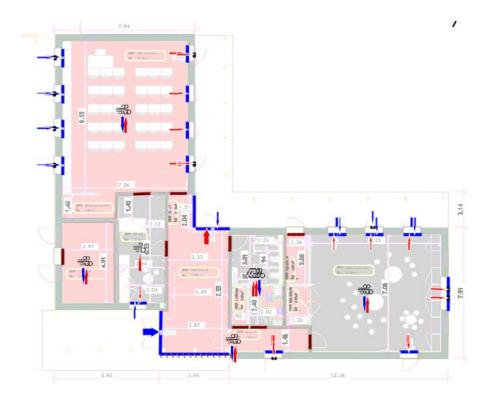
Sans brasseurs d'air	Avec brasseurs d'air activés (0,5m/s)	
Aucun inconfort chaud	Aucun inconfort chaud	

Confort et santé

Qualité de l'air

Renouvellement d'air permanent par entrées d'air auto-réglables et extraction dans le bloc sanitaire

Ouverture des fenêtres sur signal de la sonde CO² de chaque pièce : inclus 5'/h dans STD



Le projet au travers des thèmes BDM



Usage et Responsabilité Sociétale

La déconstruction de l'ancienne école permet :

- le réemploi des matériaux suivants :
- la charpente + les tuiles
- des pierres massives
- le réemploi des mobiliers suivants :
- tables, chaises, tableau, etc,
- le recyclage via ressourcerie :
- des appareils sanitaires
- des menuiseries bois intérieures
- Des radiateurs fonte
- la désimperméabilisation de l'espace libéré







Pour conclure



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

CONCEPTION

22/05/2025

70 pts

- + 9 cohérence durable
 - + 2 d'innovation

81 pts - OR

REALISATION

Date commission

pts

+ _ cohérence durable

+ _ d'innovation

__ pts NIVEAU

USAGE

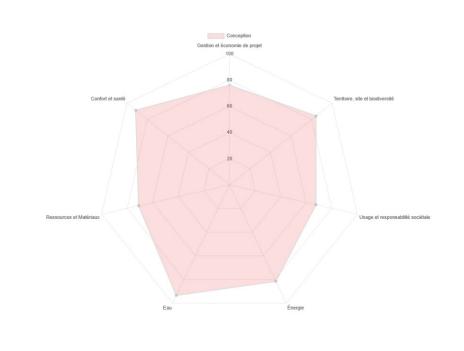
Date commission

pts

+ _ cohérence durable

+ d'innovation

__ pts NIVEAU



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

Saint Martin de Castillon



AMO

PNR du Luberon



ACCOMPAGNEMENT BDM

INGEFLUX



UTILISATEUR

Saint Martin de Castillon



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

Atelier + 1



Architecte associé : Olivier Landrin **BE THERMIQUE**

INGEFLUX



BE STRUCTURE

Ingénierie 84



Bainier Structure



ECONOMISTE

CEREC



ANNEXES

Coupe longitudinale CLASSE

Coupe MOTRICITE

Coupe HALL & MOTRICITE

Coupe de principe sur classe

Plan façade sur cour

Plan façade sur parking

Plan façade sur parvis

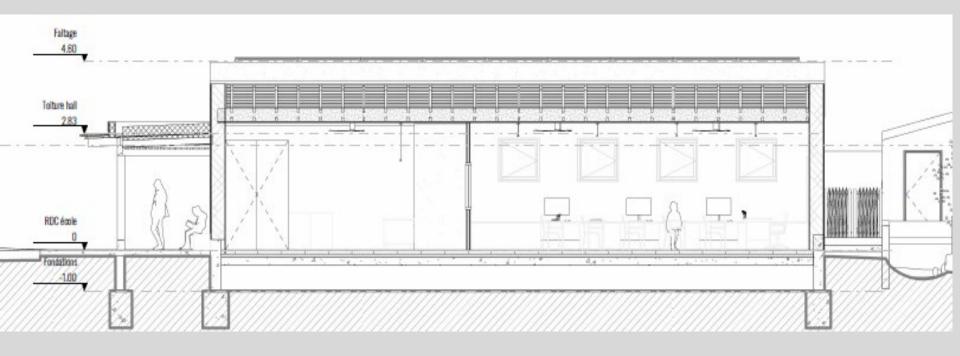
Axonométrie toiture bois

Hypothèses STD

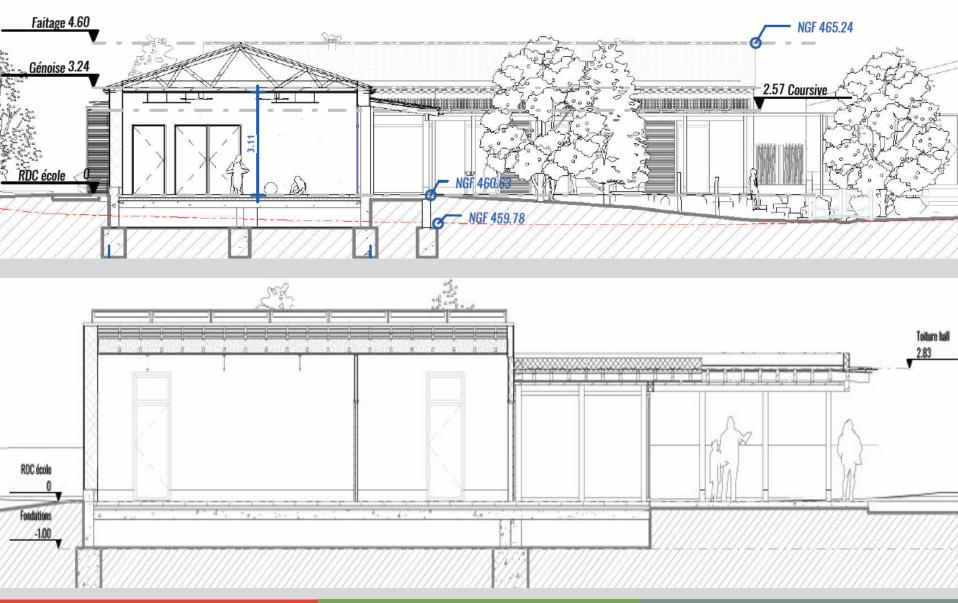
Hypothèses SURVENTILATION NOCTURNE ESTIVAL

STD mauvais usages

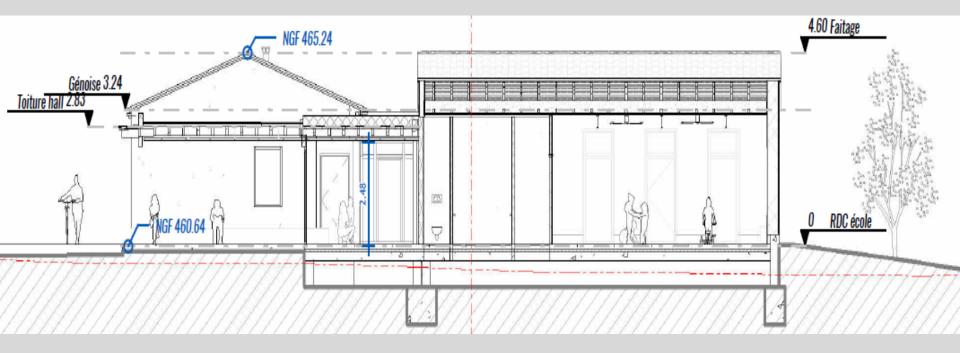
Coupe longitudinale sur CLASSE



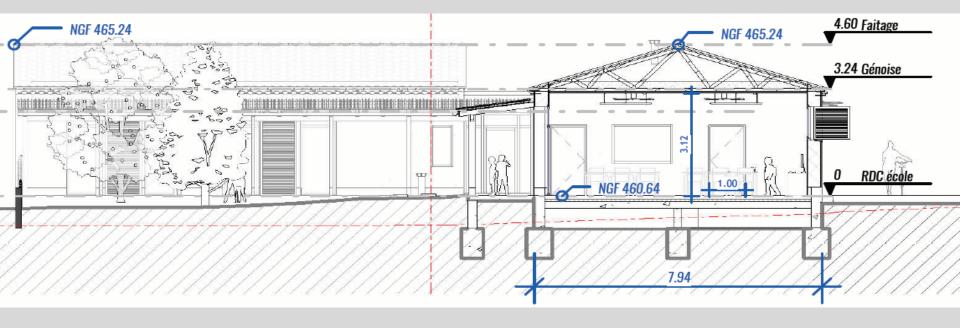
Coupes sur MOTRICITE



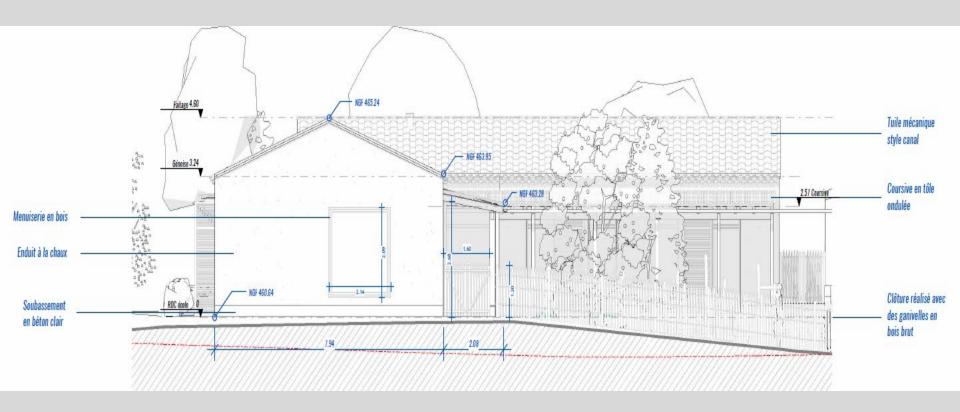
Coupe sur HALL & MOTRICITE



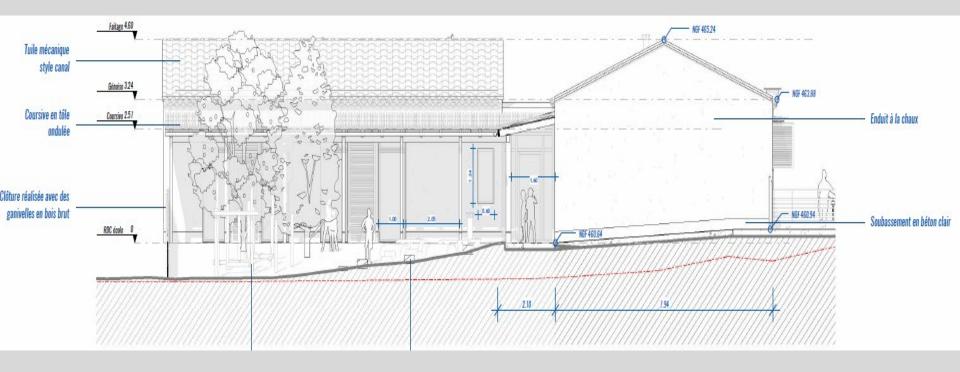
Coupe de principe sur CLASSE



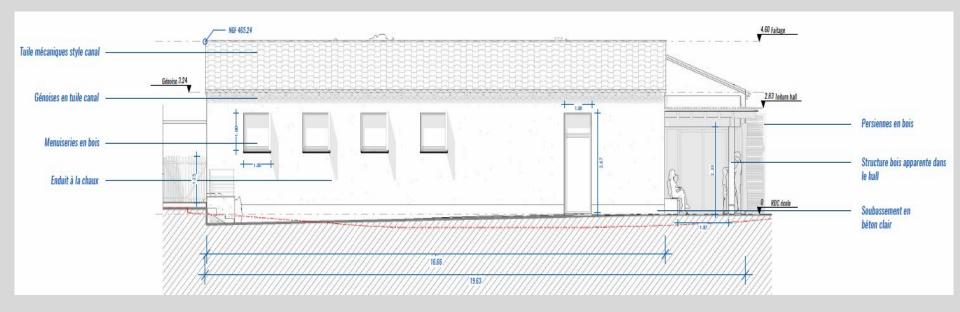
Plan façade nord-nord-est sur cour



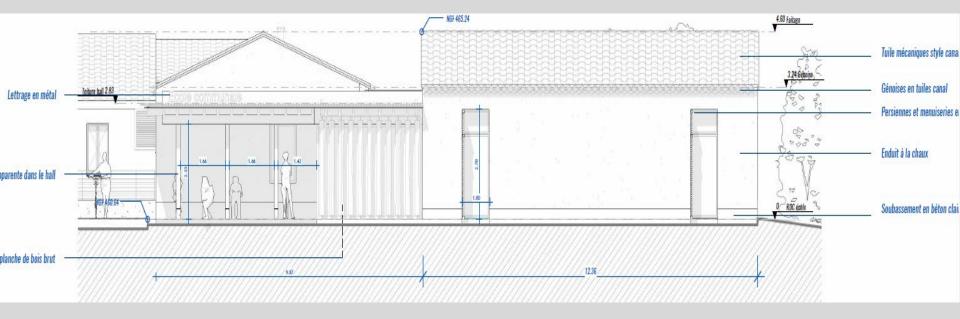
Plan façade ouest-nord-ouest sur cour



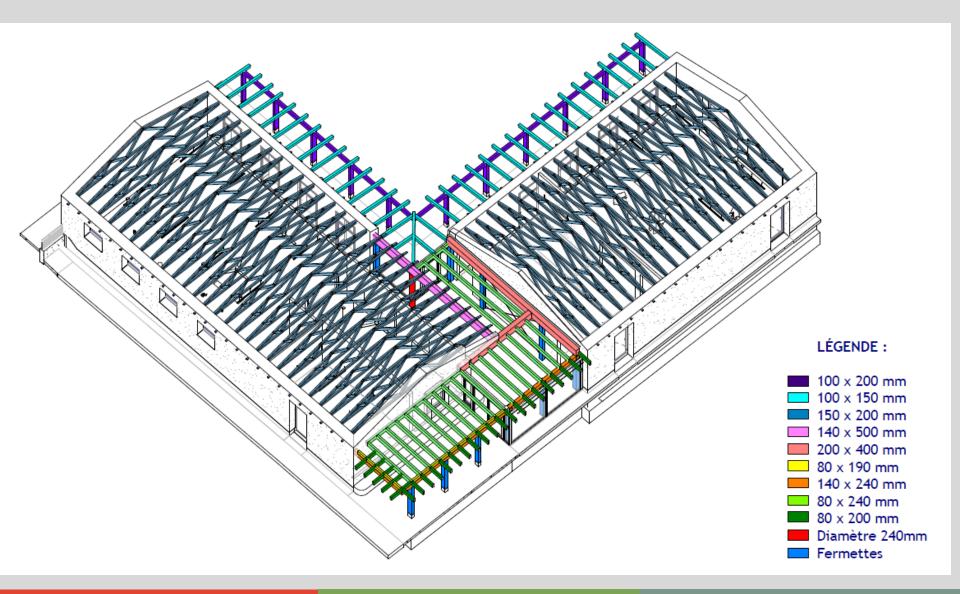
Plan façade sud-sud-ouest sur parking



Plan façade est-sud-est sur parvis



Axonométrie structure bois toiture-terrasse



Hypothèses Simulation Dynamique

Fichier Météorologique

- ST AUBUN SUR DURANCE
- Fichier météonorm moyen
- Fichier météonorm RCP 8.5 2050

Scénario d'occupation

- Salle de classe : 30p. de 8h à 17h hors mercredis, week-ends et vacances scolaires.
- Salle de motricité : 15p. de 8h à 20h la semaine, 15 personnes de 9h à 20h le week-end.
- Bureau : 1p. de 7h à 9h, de 12h à 14h et de 17h à 19h hors mercredis, weekends et vacances scolaires.

Occultation

Salle de motricité :

- Voles en façade ONO : fermés du 21/06 au 31/08 de 15h à 8h
- Volets en façade ESE : fermés du 21/06 au 31/08 de 20h à 13h Salle de classe :
- Volets en façade SSO : fermés du 21/06 au 31/08 de 13h à 8h

Puissance installée des équipements.

 Eclairage : Puissance de 300 lux modulable en fonction de l'éclairement extérieur

Charge interne moyenne annuelle

 Métabolisme : 55W/occupant

Ventilation mécanique

- Bouches d'extraction :
 15/30m3/h en sanitaires et
 15/75m3/h en pièces humides
- Entrées d'air autoréglables en salle de classe et de motricité : 45m3/h

Confort et santé - Ventilation nocturne

Hypothèses de surventilation

- Menuiseries ouvrantes ouvertes manuellement pour la surventilation nocturne :
- du 21/05 au 09/09, de 20h à 8h.
- Pièces traversantes : débit retenu de 6vol/h.
- Bureau : débit retenu de 1 vol./h
- Nécessité d'installer des cale-portes pour bloquer l'ouverture des portes-fenêtres lors de la surventilation nocturne
- Nécessité d'installer des volets pour protéger le bâtiment des effractions
- A vérifier : l'impact des moustiques ?

Confort et santé

Simulation de mauvais usage et cas extrêmes.

Comparaison des heures hors zone de confort (Diagramme de Brager) sans prise en compte des brasseurs d'air entre la simulation initiale, la simulation caniculaire et la simulation sans surventilation nocturne :

	Simulation initiale	Simulation caniculaire	Scénario de mauvais usage
Vitago d'air	IIIItiale	0 m/s	usage
Vitesse d'air		0 m/s	
Salle de motricité	50	211	507
Salle de classe	2	7	26
Bureau	0	0	0

Comparaison des heures hors zone de confort (Diagramme de Brager) avec prise en compte des brasseurs d'air entre la simulation initiale, la simulation caniculaire et la simulation sans surventilation nocturne :

	Simulation initiale	Simulation caniculaire	Scénario de mauvais usage
Vitesse d'air		0,5 m/s	
Salle de motricité	7	53	186
Salle de classe	0	0	3
Bureau	0	0	0