



RÉHABILITATION
FRUGALE

GREFFES ARCHITECTURALES ET URBAINES

Atelier-débat mis en scène par des membres du groupe « Réhabilitation frugale »
Marcela Conci, Sylviane Ferron, Luc van Nieuwenhuyze, Dominique Gauzin-Müller



FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE

DANS L'ARCHITECTURE
ET LE MÉNAGEMENT
DES TERRITOIRES

- Depuis 2020, le Mouvement pour une frugalité heureuse et créative a publié 7 opus de la collection «Architecture frugale» présentant 20 à 28 exemples que nous trouvons inspirants :**

- 2 sur PACA avec Envirobat^{bdm},
 - 3 concentrés sur la réhabilitation.



FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE

**JOURNAL
DES
POSSIBLES**

Architectures pour et par les collectivités territoriales

32 RÉHABILITATIONS FRUGALES**OSEZ FAIRE AUTREMENT !**

Construire autrement les équipements communaux et l'habitat social, s'occuper autrement du territoire municipal, c'est possible ! C'est ce que nous proposons dans ce journal des possibles, ce journal à destination des élus et des agents territoriaux.

La commune en l'échelle la mieux adaptée pour réaliser la métamorphose écologique. C'est le lieu privilégié de la démocratie de proximité, celui où l'innovation est facilitée par un dialogue direct entre habitants et élus. C'est aussi un espace de résistance contre tous les renouvellements politiques.

Dans la première moitié de 2025, le mouvement de la frugalité heureuse et créative l'adresse aux équipes candidates en diffusant ce *Journal des possibles*. Vous y découvrirez des exemples concrets illustrant les propos de *Commune frugale. La révolution du négoce*, publié chez Actes Sud en 2022.

Les 32 réhabilitations mises en valeur ici ont été récemment construites dans des villages, des villes et des agglomérations. Elles sont toutes des réalisations d'entreprises régionales publiées par l'association Frugalité heureuse, avec des acteurs locaux, entre 2021 et 2025. Ces exemples inspirants ont été portés avec détermination par des élus qui ont assumé leurs responsabilités.

Accompagnés par des agents territoriaux et des professionnels engagés, ces élus ont privilégié des procédures de réhabilitation anciennes ou innovantes, mais toujours respectueuses. Dès la phase de conception, ils ont aussi cherché à réduire les besoins en énergie et autres ressources tout au long de la vie du bâtiment, sans compromis ni compromissoires et courtoisies en maintenance. Ils ont notamment renoncé à la climatisation et choisi des solutions passives pour assurer le confort des usagers en été.

Plutôt que du béton et des isolants issus de terres et matières biosourcées, ces élus ont privilégié la pierre, les terres et les matériaux biosourcés, le bois et les matériaux recyclés, le verre et les matériaux ou chaque chose, etc. Soucieux du bien-être des usagers des bâtiments, ils traitent aussi le territoire d'accueil avec respect et management, au lieu de l'aménager brutallement, et ils prennent soin de la flore et de la faune.

Sur ces 32 sujets, les membres du mouvement pour une Frugalité heureuse et créative (écologiques, urbaines, ingénieries, paysages, architectes, artisans, élus, etc.) disposent d'une riche expertise qu'ils mettent à la disposition des équipes municipales.



HÔTEL PASTEUR, ÉCOLE MATERNELLE ET TIERS-LIEU, Rennes, Ille-et-Vilaine (Bretagne)

Architecte mandataire : Encore Heureux © cyrus cornut



En septembre 2025, le Mouvement pour une frugalité heureuse et créative a publié, avec le soutien d'ACTEE et du CNOA, un « Journal des possibles » à destination des élus et agents territoriaux présentant 32 exemples de réhabilitation frugale de bâtiments publics ou habitat social.



18 – 20 NOVEMBRE 2025

Porte de Versailles, Paris





RÉHABILITATION
FRUGALE

Le groupe thématique **Réhabilitation frugale** veut démultiplier les expériences en partageant l'analyse de projets.

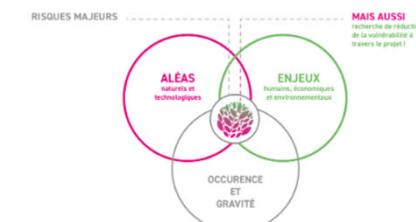
Il se réunit en visio **le dernier mardi des mois pairs, de 18h à 19h45**, autour

- de cas concrets,
- dont les acteurs décrivent leurs motivations et les freins rencontrés;
- d'interventions de spécialistes permettant appréhender les phénomènes en jeu.

14/10/2025 RdV
#13 Réhabilitation frugale : Préservons les savoir-faire



24/06/2025 RdV
#12 : Réhabilitation frugale : Faire des risques une opportunité



29/04/2025 RdV
#11 : Réhabilitation frugale : Réhabilitons ... le diagnostic !



ACTE 1_La greffe, principes et exemples

Dominique Gauzin-Müller, architecte-rechercheuse



RÉHABILITATION
FRUGALE

« GREFFE : philosophie de création architecturale qui vise à valoriser le bâti existant en fixant des extensions neuves (les greffons) à des structures anciennes (les porte-greffes), de telle manière que les deux en tirent avantage. »

Jeanne GANG, *L'art de greffer en architecture*
Éditions Park Books, 2024

GREFFES ARCHITECTURALES

ÉTENDRE

avec des matériaux biosourcés,
géosourcés ou de réemploi

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ NATIONAL
DES ENSEIGNEMENTS
PROFESSIONNELS

envirobatbdm





RÉHABILITATION
FRUGALE

« La greffe, en reliant (une extension neuve à une structure ancienne), crée une œuvre d'architecture nouvelle, plus vaste et florissante. »

Jeanne GANG, *L'art de greffer en architecture*
Éditions Park Books, 2024

LA VILLA DEHLINGEN, BAS-RHIN

FRUGALITÉ
EN MATERIAUX

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté de communes de l'Alsace Bossue

PROGRAMME

Réhabilitation d'une maison de 169m², extension avec salles d'exposition, atelier et réserves

LIVRAISON 2014

SURFACE UTILE 574 m² (neuf)
428 m² (rénovation)

COÛT DES TRAVAUX 1 900 000 € HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Nunc architectes, Louis Piccon (architectes) ; S.I.B. (BE structure béton) ; BWG (BE structure bois) ; Ali Mesbah (consultant pisé) ; Rublé, Niclò et associés (BE fluides) ; Les économistes (économie)

ENTREPRISES

Carrière Karcher (fourniture de la terre), Rauscher (terrassement, gros-œuvre, voirie, espaces verts), Caracol (murs en pisé), Kleinclaes (charpente bois), Industrie Service (échafaudage), CCM (étanchéité), Schaffner (serrurerie), Schreiner (menuiserie alu), Menusserie Vollmer (menuiserie extérieure bois), SEPEC (plâtre), isolant, plâtre, pvc, menuiserie, Tisch & fils (charpente, voûtement, sanitaire), Forges et parcs de l'Est (forage géothermique), SOVEC Nord Alsace (électricité), Feller industrie (ascenseur), Stutzmann Agencement (menuiserie intérieure bois), Koenig (carrelage), Abry Arnold (sols souples), Hornberger & fils (peinture), Hunsinger (mobilier sur mesure)



**“ J'aime la pureté des lignes
et des volumes. La force du projet
est dans sa simplicité. ”**

Emmanuelle Thomann
directrice de La Villa de 2014 à 2017

COUPE SUR LE MUR EXTERIEUR

1. Surtoiture en mélèze (apparent)
2. Tasseaux en mélèze
3. Etanchéité
4. OSB 22 mm
5. Fibre de bois 100 mm
6. OSB 22 mm
7. Osute de cellulose 200 mm
8. Pare-vapeur
9. Bâti (protection au feu de l'isolant)
10. Charpente
11. Habillage en bois cintré
12. Panneau multiples, support du coyeau
13. Habillage de la charpente
14. Isolant à cœur de bois
15. Revêtement de sol en linoléum
16. Chape sèche (Fermacell)
17. Plancher chauffant
18. Chaîne en bâti métallique prérecollé pour supporter la dalle en bois
19. Isolant en liège 200 mm
20. Equerre de liaison en acier inoxydable
21. Mur extérieur en pisé
22. Isolant en panneaux pisé préfabriqués
23. Mur intérieur porteur en pisé damé sur place épaisseur 600 mm au rez-de-chaussée et 400 mm au premier niveau
24. Isolant en bâti métallique
25. Revêtement en linoléum
26. Plancher chauffant dans chape 70 mm
27. Isolant polyuréthane 80 mm
28. Dallage sur terre-plein 180 mm
29. Isolant en polystyrène 100 mm



La découverte d'une villa gallo-romaine a valu au petit village de Dehlingen la création d'un centre d'interprétation du patrimoine archéologique. La silhouette du nouveau bâtiment s'inspire des maisons à colombage alsaciennes.

La toiture en lattes de mélèze sert de pare-soleil sur les verrières et de pare-neige. À l'intérieur, le public déambule à travers les différents espaces pour découvrir la vie quotidienne dans le nord-est de la Gaule romaine à travers des objets trouvés dans l'ancienne villa.

Pour créer un système de chauffage solaire passif, le pignon sud en pisé est doublé d'un mur-rideau de verre avec une structure dont le rythme évoque les colombages. L'ensemble est une convaincante symbiose entre performance énergétique, innovation technique et créativité architecturale.



- Existant en torchis et extension en pisé
- Mur trombe au sud

GREFFES ARCHITECTURALES

SURÉLEVER

avec des matériaux biosourcés,
géosourcés ou de réemploi

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ NATIONAL
DES ENSEIGNEMENTS
PROFESSIONNELS

envirobat bdm





RÉHABILITATION
FRUGALE

« Quand on apporte des extensions à un bâtiment, il est essentiel d'utiliser au maximum la capacité de la structure existante, pour réduire autant que possible les émissions supplémentaires de carbone. »

Jeanne GANG, *L'art de greffer en architecture*
Éditions Park Books, 2024

MAISON VPA

MARSEILLE, BOUCHES-DU-RHÔNE

**FRUGALITÉ
EN SOL**

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Privée

PROGRAMME

Réhabilitation et surélévation d'une maison de ville

LIVRAISON 2024

SURFACE 175 m²

COÛT DES TRAVAUX 250 000 € HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

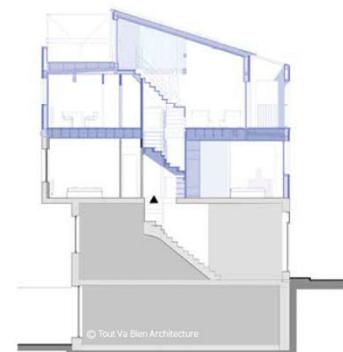
Tout Va Bien Architecture (architecte), Axiolis (BE structure), Boské (BE structure bois pour l'exécution)

ENTREPRISES

Dimension Bois (scieur et charpentier), JMT Construction (maçonnerie et second œuvre)

Cette réhabilitation avec surélévation d'une maison de ville, déjà surélevée dans les années 1950, se caractérise par un porte-à-faux en cour d'Ilot et un retrait côté rue, qui suivent les évolutions du PLU. Répondant aux règles d'urbanisme actuelles, le nouveau volume prolonge l'implantation sur cour tout en respectant l'alignement urbain. Cette contrainte est devenue une opportunité pour créer au sud un espace extérieur, en continuité avec le lieu de vie. La nouvelle façade, inspirée de la « terrasse marseillaise », préserve l'intimité des habitants et améliore le confort d'étalement.

Pour alléger la charge sur le bâti existant, le choix s'est porté sur une ossature en bois, développée en collaboration avec un charpentier local et un bureau d'études spécialisé. Le projet valorise le cyprés, une essence locale peu chère, traditionnellement utilisée pour construire les mas provençaux. Des essais en laboratoire ont évalué ses capacités mécaniques, en envisageant la création d'une filière régionale. La préfabrication des façades en atelier a réduit les nuisances du chantier en milieu urbain. Répondant aux enjeux contemporains de l'habitat, le projet propose un modèle innovant de densification durable au cœur de Marseille.



“ Le choix du cyprés
s'est d'abord imposé pour des critères économiques et écologiques, mais sa teinte, son odeur et son caractère innovant ont achevé de nous convaincre. ”

Manon et Simon
maîtres d'ouvrage



BOUTIQUE-HÔTEL L'ABEILLE

NICE, ALPES-MARITIMES

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Privé MBKS

PROGRAMME

Réhabilitation et surélévation en construction bois pour créer 9 appartements et 1 boutique en rez-de-chaussée

LIVRAISON 2019

SURFACE 510 m² de plancher et un jardin

COUT DES TRAVAUX 2 000 000 € HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

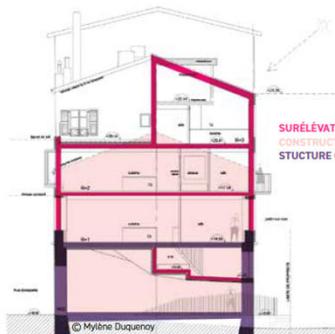
Mylène Duquenoy et collectif Supermice (architectes), Hugo-tech (BE structure), CS ingénierie (BE fluides CFO/CFA et thermique)

ENTREPRISES

Mauro et associés (entreprise générale, gros œuvre), Bois et Construction/Séraron (surélévation bois, charpente, couverture), Ferronnerie Côme (bow-windows et huisseries), Arts & Travaux (menuiserie intérieure et extérieure)

PRIX

Lauréat du prix régional de la construction bois 2021



SURÉLÉVATION BOIS
CONSTRUCTION EXISTANTE
STRUCTURE CONSERVÉE



© Mylène Duquenoy



© Mylène Duquenoy

“ L'abeille ne fait rien d'inutile. Le projet suit cette symbolique poétique : sublimer les lieux avec le strict minimum. **”**

Mylène Duquenoy
architecte du projet



© Mylène Duquenoy



© Mylène Duquenoy



© Mylène Duquenoy

Baptiser le projet « L'abeille », c'était une promesse d'ingéniosité et d'un esprit d'équipe indéfectible. La piétonnisation du quartier ayant redonné de la visibilité à ce bâtiment désaffecté depuis 1942, le projet a commencé par l'analyse du déjà-là. Dans une conscience de sobriété foncière et de densification par les toits, l'existant a été conservé, réhabilité et surélevé de deux niveaux. Les murs existants en béton et en pierre réemployée du xx^e ont été « soignés », et des fondations spéciales ont rendu possible la surélévation, malgré des risques sismiques élevés.

Le déjà-là conservé a été complété avec soin et mesure. Aussi souvent que possible, les matériaux sont issus du réemploi, voire du site lui-même : le marbre rose de l'ancienne façade des années 1930 orne les assises des bow-windows ; des carreaux de ciment pavent le hall de l'entrée. Les matériaux nouveaux sont biosourcés, à l'image de la structure en bois, isolée en laine de bois, des menuiseries et volets, des planchers et des terrasses. Les artisans locaux sont valorisés pour leur savoir-faire, du gros œuvre jusqu'aux objets du quotidien.

Les architectes appliquent une démarche rigoureuse et génératrice. Pour eux, chaque espace doit être utile, unique et appropriable par des fonctions insolites : le Nid, le jardin, la terrasse, l'escalier, l'accès, etc. Les logements traversants sont tous différents dans leur plan, leur design et leur ambiance. Véritable îlot de fraîcheur, le jardin accueille un potager qui attire les insectes et participe à l'éducation des enfants.

- Surélévation en bois avec des panneaux préfabriqués
- Confort d'été
- Îlot de fraîcheur

GREFFES
URBAINES ET SOCIALES

RÉHABILITER
EN TISSANT DES LIENS

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ NATIONAL
DES ENSEIGNEMENTS
DE L'ENVIRONNEMENT
ET DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE

envirobat bdm



AUHNE

ACT'EE

Programme
financé par

CEE
les certificats
économiques

HABITAT PARTAGÉ FENOUIL

MARSEILLE, BOUCHES-DU-RHÔNE

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Privée

PROGRAMME

Réhabilitation et surélévation partielle d'un habitat partagé, structuré autour des communs et d'une autoréhabilitation accompagnée

LIVRAISON 2023

SURFACE 300 m² de plancher, 154 m² d'espaces extérieurs

COÛT DES TRAVAUX 251 600 € HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

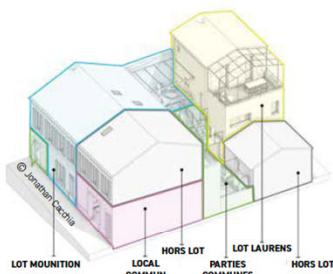
Jonathan Cacchia et Margaux Guichard (architectes), CODES (BE structure)

ENTREPRISES

Jérôme Dumetz (artisan et designer), Gouven Delisle (artiste et peintre), AAC13 Construction (gros œuvre, maçonnerie), Patrick Bonizec (électricité), Sébastien Chombart (plomberie), LPMB (menuiserie extérieure), API (charpente, isolation), Freddy Aunay et Eddy Godeberge (serrurerie)

“ *Faire ensemble avec peu, c'est transcender les contraintes pour créer des espaces qui révèlent la beauté du déjà-là et l'élan vital de ceux qui l'incarne.* **”**

Jonathan Cacchia
architecte du projet



Faire rimer frugalité avec qualité, durabilité et convivialité... telle est l'ambition de cet habitat partagé ! Le projet, conçu pour deux familles, comprend la réhabilitation de deux corps de bâtiment, la transformation complète de l'un d'eux et une surélévation. Il est structuré autour de la création de lieux communs polyvalents. Certains sont extérieurs et desservent les espaces privés ; d'autres sont intérieurs, comme le local accessible depuis la rue, qui accueille régulièrement des associations locales. Ces mutualisations offrent des usages variés, prévus et imprévus, et encouragent les interactions sociales. La flexibilité des espaces intensifie leur utilisation et autorise une réversibilité à moindre coût, permettant une adaptabilité continue aux besoins changeants des occupants.

Les familles ont participé à la fois à la conception et à la construction, renforçant ainsi les liens sociaux et l'appropriation collective. Les travaux ont été faits en bonne intelligence avec les entreprises. Les architectes ont associé des interventions neuves, soignées et épurées, à la conservation de parties laissées à l'état brut, au réemploi d'éléments existants et à l'usage de ressources locales. Les plantations sont arrosées grâce à un système orientant l'eau des toitures et de la cour vers un ancien puits situé au point bas du terrain, équipé d'une pompe de relevage.



TIERS-LIEU FLUX

QUIMPER KEMPER, FINISTÈRE

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Association Flux

PROGRAMME
Transformation d'une friche urbaine en tiers-lieu inclusif et apprenant

LIVRAISON 2021

SURFACE 410 m² de plancher et 51 m² de préau

COÛT DES TRAVAUX 133 000 € HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Julie Francheteau (architecte mandataire) et Tankred Schöll

(architecte associé), Julia Laot (coordination de chantier), Régis Guermeur (AMO), Bim Caraïbes (AMO), Green Eco Habitat (BET thermique), Sedrez Concept (BET structure bois), Clément Le Fur (coordonnateur SPS)

ENTREPRISES Toits et bois (surélévation)

CHANTIER PARTICIPATIF
L'auberg'inn (encadrement enduit terre)

CHANTIER ÉCOLE AFPA Quimper

Fournisseurs locaux

Cellaquate à Saint-Martin-des-Champs, Finistère (ouate de cellulose)

“ Notre envie : offrir un lieu d'accueil et de création, pour "faire" et "être ensemble", dans lequel chacune et chacun se sente en capacité d'apprendre et de transmettre. **”**

Julia Laot
coordinatrice du chantier



Désireuses de créer un espace inclusif, favorisant les rencontres, l'autonomie et les échanges, les trois associations Flux, Les Portes Logiques (numérique ludique et créatif) et Gwennili (rencontres interculturelles en Europe) ont acheté en 2020 l'ancien bar de nuit quimpérois La Pépie et le magasin d'électroménager accolé. Cet ensemble, situé le long du Steir au cœur d'un quartier en renouveau de la ville, présentait un fort potentiel, malgré une mise sous scellé pour vétusté.

La rénovation de ce bien commun a permis d'accueillir le riche programme souhaité : le café associatif Superflux, des espaces de travail, un atelier de bricolage, un fablab, des salles de formation et d'activités ainsi que des bureaux pour les associations qui gravitent autour d'un préau fédrateur. Les structures existantes et les circulations verticales ont été adaptées pour intégrer les enjeux d'accessibilité et une surélévation en ossature bois de la toiture a permis de trouver la surface qui manquait tout en assumant un apport contemporain en façade sur rue.

Dans une démarche de transmission, cette « maison du savoir » a très tôt communiqué sur l'aventure humaine à venir : ateliers de réflexion collective, apéro découverte sur le chantier, etc. Environ 350 bénévoles ont participé à ce chantier d'éco-rénovation dans lequel des matériaux naturels, adaptés au bâti ancien (bois, chaux, chanvre, terre) et d'autres issus des chantiers de déconstruction alentour ont naturellement trouvé leur place.



- Surélévation en bois
- Projet participatif porté par 3 associations
- 350 bénévoles pour le chantier d'éco-rénovation



envirobatbdm



PÔLE SOCIOCULTUREL

SAUZÉ-VAUSSAIS, DEUX-SÈVRES

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Commune de Sauzé-Vaussais

PROGRAMME

Restructuration d'une ancienne friche composée de bâtiments industriels et de logements en médiathèque, pôle enfance, services publics, auditorium, salle d'exposition

LIVRAISON 2017

Surface 1 039 m² utiles

COÛT DES TRAVAUX 2 386 852 € HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Atelier du trait (architecte mandataire), Pastier & Co (économiste de la construction), ISB (structure), BA Bois (structure bois), CEBI (fluides)

ENTREPRISES

Barre et Fils (VRD, espaces verts), Uniscop (gros œuvre), Bourlon (charpente et couverture métalliques, étanchéité), Pougnand (charpente traditionnelle bois, menuiserie extérieure bois et aluminium, menuiserie intérieure), Batoufer (serrurerie), Socobat (cloisons sèches et faux plafonds), Martaud (carrelage, faïence), SNP (peinture et sol souple), CFA Division de NSA (appareils élévateurs), Azay Chauffage (chauffage et ventilation), St Eloi Fougerès (plomberie et sanitaire), Séguin et Fils (électricité)



La réussite du projet vient de notre volonté de profiter des qualités du bâti existant et de ne pas démolir ce que nous n'aurions pas pu reconstruire avec la même qualité. Un journaliste de Niort qui est passé la semaine dernière a confirmé l'effet waouh !



Michel Eprinchard
maire de Sauzé-Vaussais (2008-2020)



Pour ce projet, dont il a été le moteur, l'ancien maire de Sauzé-Vaussais a appliqué plusieurs principes frugaux : ne pas démolir pour reconstruire, réemployer sans bricoler, s'appuyer sur l'esprit du lieu. La friche issue de l'imbrication de bâtiments industriels et d'immeubles d'habitation structurellement douteux était une véritable verrou en cœur de bourg. Sa réhabilitation a notamment participé à la revitalisation de cette commune rurale en proposant de nombreux équipements : médiathèque, salle d'exposition, auditorium, boutique relais, locaux associatifs, Maison des services publics et pôle enfance. L'opération comprenait une chaufferie à la biomasse qui alimente le réseau de chaleur distribuant l'ilot. Une première phase de travaux a permis de désamianter, de sécuriser et de révéler les éléments à préserver. Lorsque le cœur d'ilot a été dégagé, un nouveau passage, que les habitants se sont très vite approprié, a été créé vers la place du marché.

- Acupuncture urbaine sur une imbrication d'habitat et de bâti industriel
- Chantier avec contrats d'insertion



La réussite du projet vient de notre volonté de profiter des qualités du bâti existant et de ne pas démolir ce que nous n'aurions pas pu reconstruire avec la même qualité. Un journaliste de Niort qui est passé la semaine dernière a confirmé l'effet waouh !



Michel Eprinchard
maire de Sauzé-Vaussais (2008-2020)

ACTE 2_Optimiser les possibles: Maison VPA à Marseille

Simon Rico, maître d'ouvrage et habitant de la maison
Stéphane Herpin et Camille Chapin, architectes, agence Tout va bien

OPTIMISER LES POSSIBLES

Explorer, réhabiliter, surélever : une expérience de densification en milieu contraint à Marseille

TABLE RONDE GREFFES
ARCHITECTURALES
ET URBAINES

proposée par l'association
Frugalité Heureuse & Créative

SIMON RICO
Maitre d'ouvrage

CAMILLE CHAPIN
STÉPHANE HERPIN
Architectes maitres d'œuvre



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



AUENNE
MINISTÈRE DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

ACT'EE |

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
ÉCONOMIES
d'énergie



Plan de situation

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobat bdm



AUENNE
MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
LE GOUVERNEMENT
L'ÉCOQUARTIER
MÉTROPOLE MÉDITERRANÉE
MÉTROPOLE
VILLE

ACT'EE | |

CEE | |



Plan de situation

COLLOQUE
**Réhabiliter
durable 2025**

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
ÉCONOMIES
d'ÉNERGIE



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
énergétiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
énergétiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

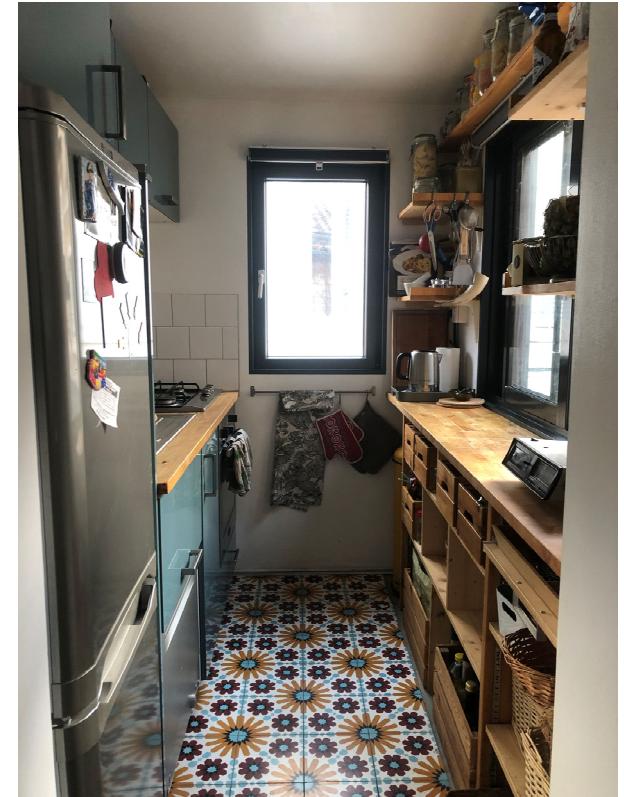
envirobatbdm



ACT'EE



Programme
Énergie
par
les certificats
énergétiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

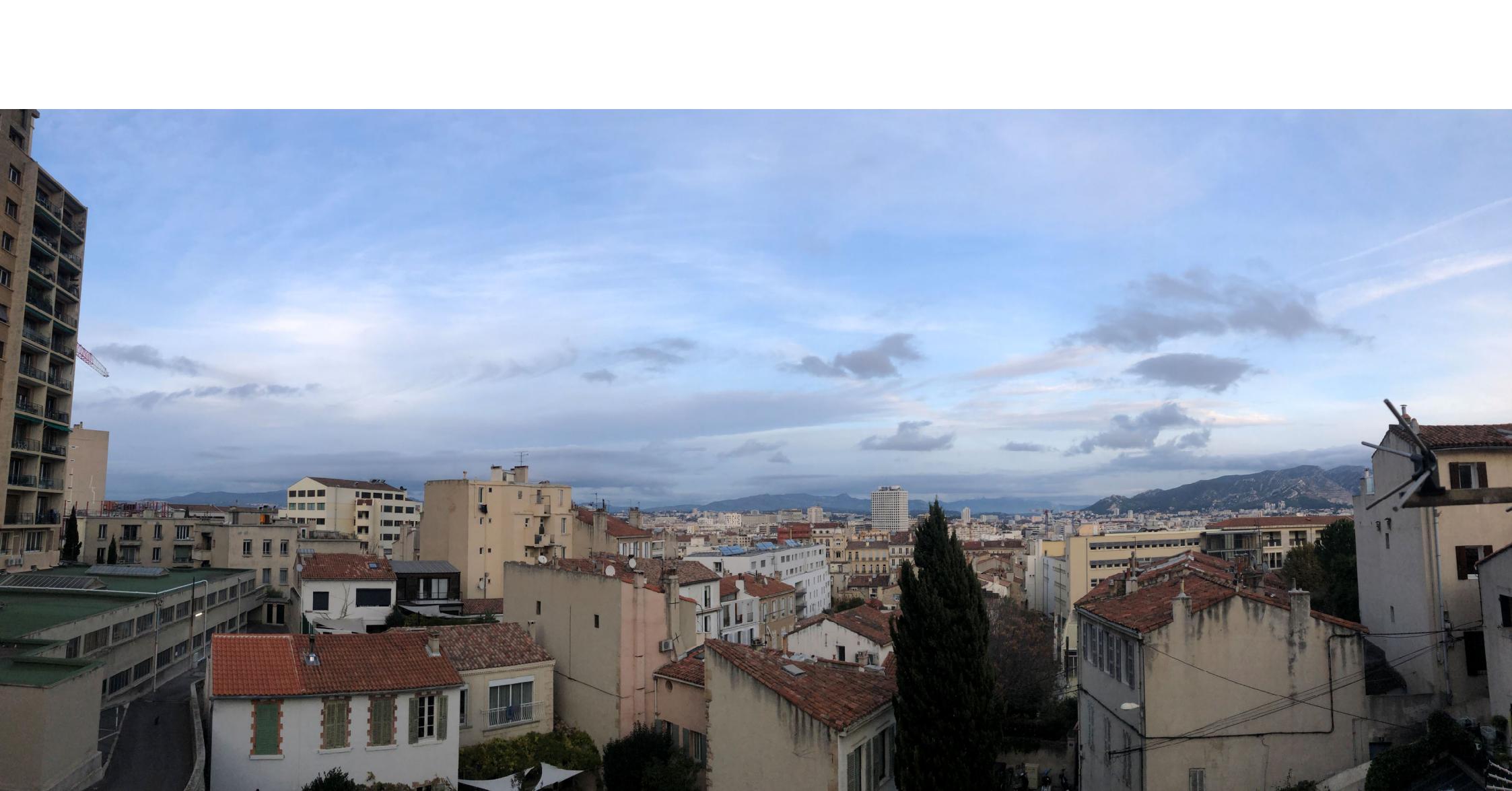
envirobatbdm



AUEN
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES
TRANSPORTS
MÉTROPOLE
URBAIN

ACT'EE
Programme
Énergie
par

Programme
Énergie
par
CEE
les certificats
ÉCONOMIES



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobatbdm



AUEN
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES TRANSPORTS
BUREAU DES AMÉNAGEMENTS
URGENTS

ACT'EE | Programme financé par

CEE | les certificats d'économies d'énergie



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



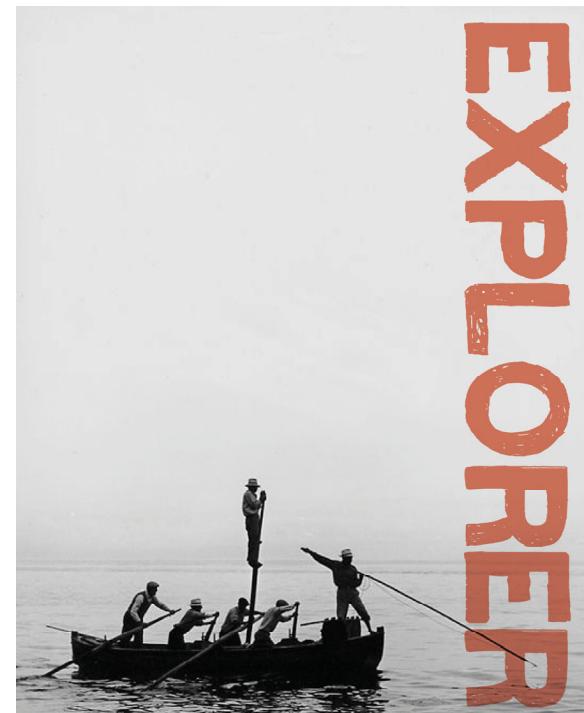
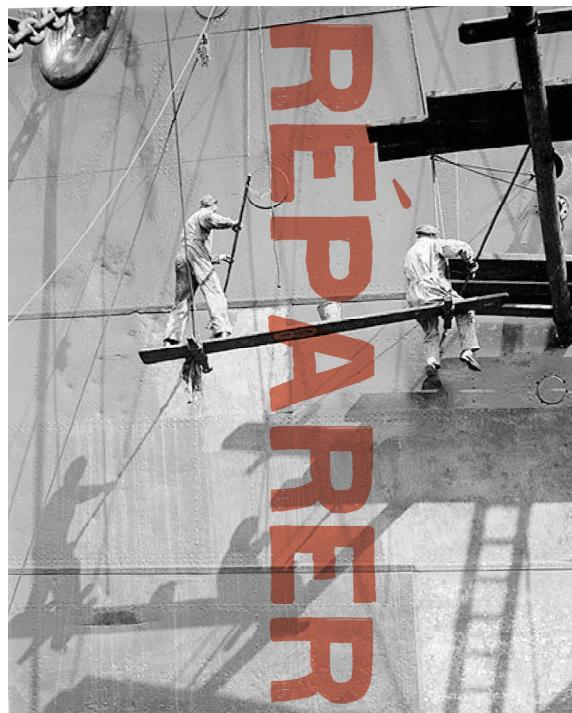
Cerema
COMITÉ NATIONAL DES
TECHNOLOGIES DE L'ENVIRONNEMENT

envirobat bdm



ACT'EE | Programme financé par

la CEE | les certificats énergétiques d'économies



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobat bdm



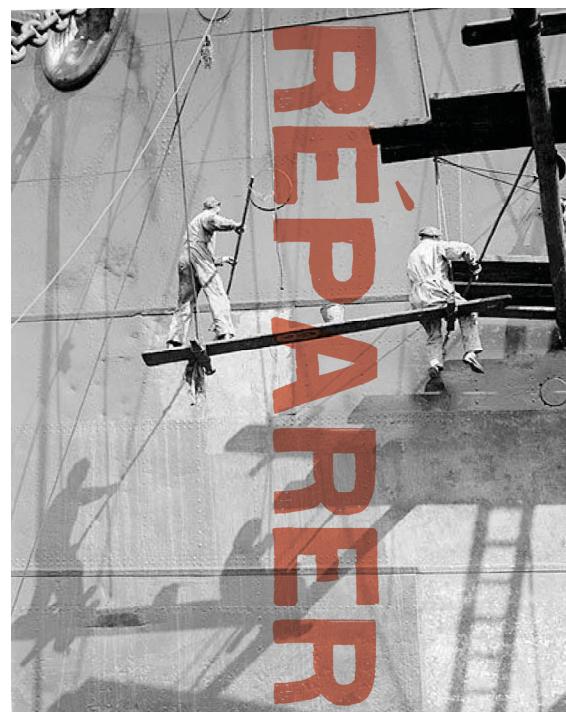
AUENNE
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES TRANSPORTS
LE PROGRAMME D'ACTION
MÉTROPOLE, VILLE



Programme Climat
et Développement
Durable

la certification
ÉCOQUARTIER

S'ENGAGER



EXPLORER

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobatbdm



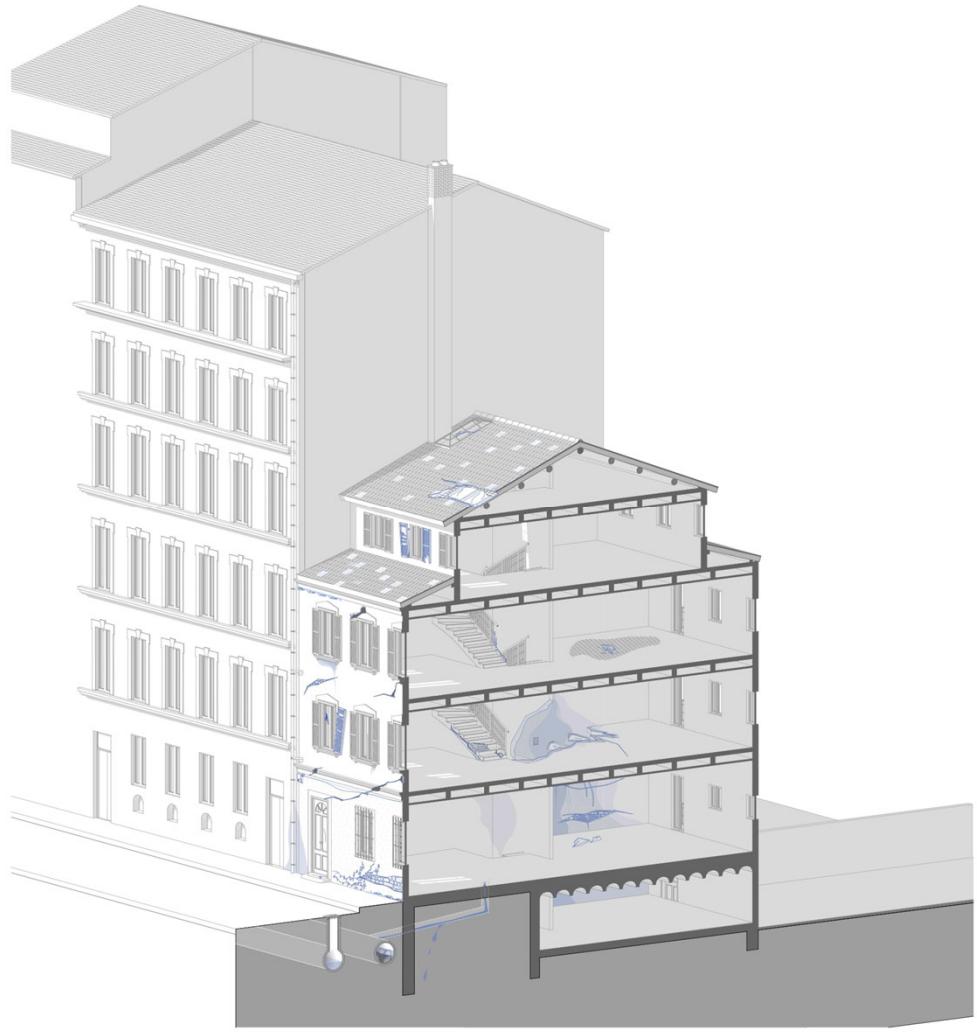
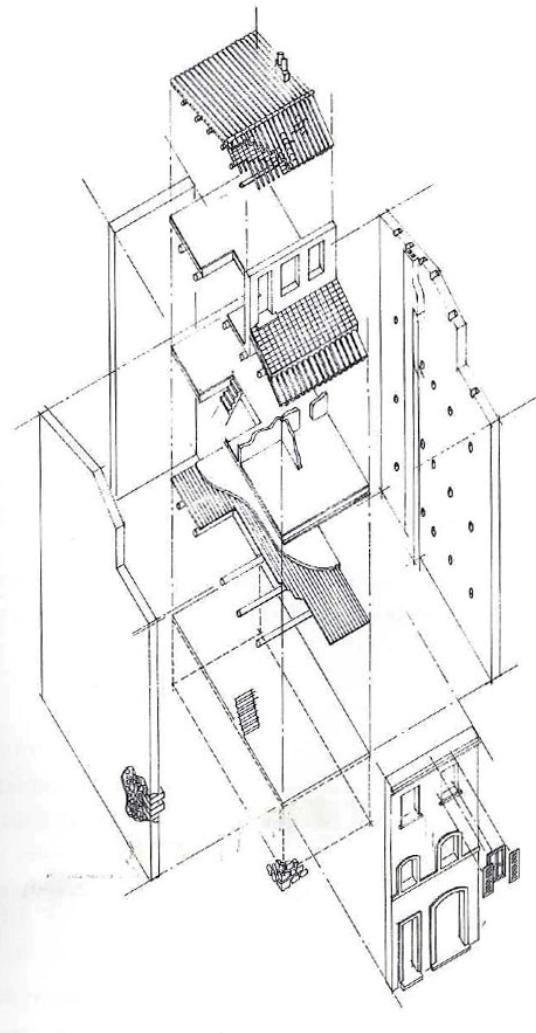
AUENNE
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES TRANSPORTS
LEADER, MULHOUSE, VILLE



ACT'EE |

Programme Climat
et Transition
Énergétique





COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
1981, Le bâti ancien à Marseille, EDF Atelier du Patrimoine

RÉPARONS NOS VILLES

À MARSEILLE

©Tout Va Bien architecte

Ministère de la Transition Ecologique et du Développement Durable
République Française
Cerema
Comité Francilien du Climat

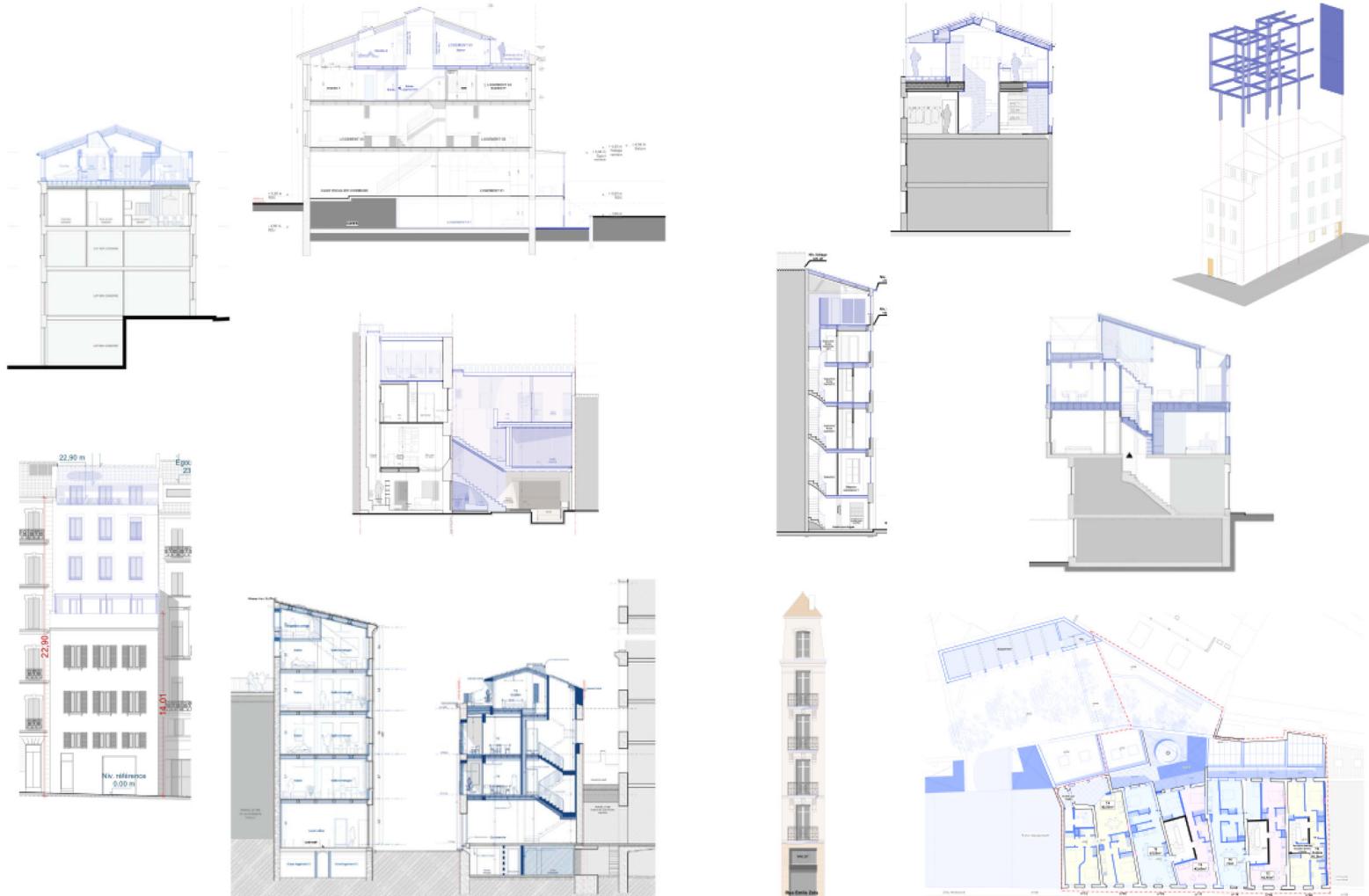
envirobat bdm

MINISTÈRE
DE L'ÉCOLOGIE,
DU CLIMAT ET
DU DéVELOPPEMENT
DURABLE
LE GOUVERNEMENT
Emmanuel MACRON
Président de la République
Ségolène ROBERT
Ministre de l'Énergie,
du Climat et du Développement
durable

AUENNE
Ministère de
l'Énergie,
du Climat et
du Développement
durable

ACT'EE
Ministère de
l'Énergie,
du Climat et
du Développement
durable

Programme
Énergie
par
la CEE
les certificats
ÉCONOMIES
d'énergie



Extraits de projets
©Tout Va Bien architecture

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



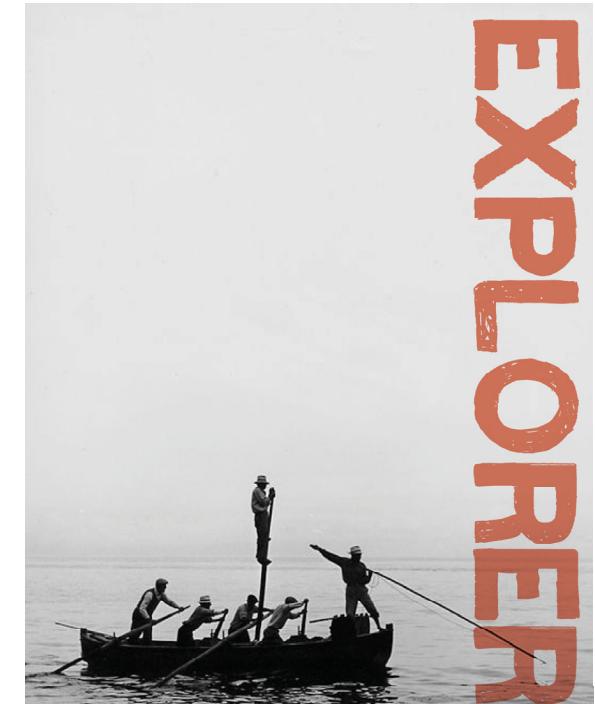
AUHNE
Ministère de l'Énergie et du Climat
LEADER INNOVATION
L'ÉCOQUARTIER DE LA
MÉTROPOLE MÉTROPOLE VILLE

ACT'EE

Programme
Énergie
par
la certification
ÉCONOMIE D'ÉNERGIE



S'ENGAGER



COLLOQUE
**Réhabiliter
durable 2025**

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
Comité d'expertise du Climat

envirobat bdm



MINISTÈRE
DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES
TRANSPORTS
MARINE, VILLE



ADEME

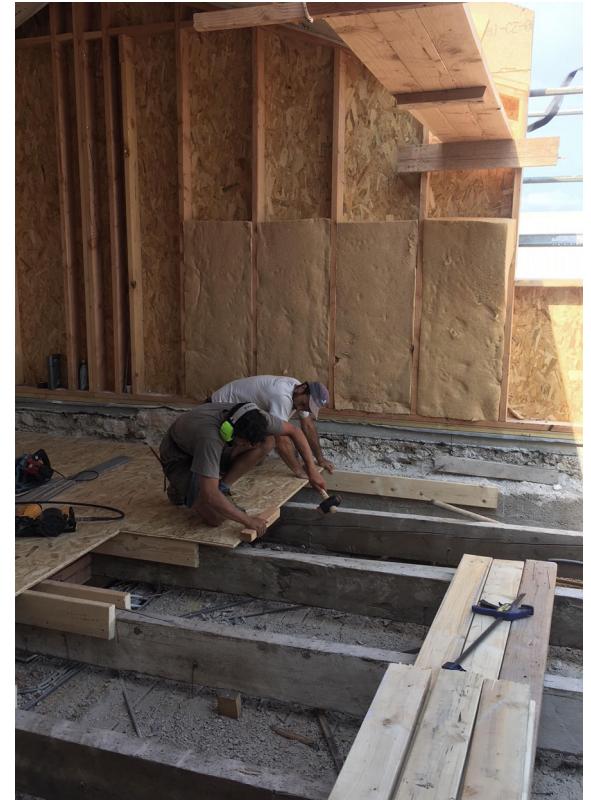
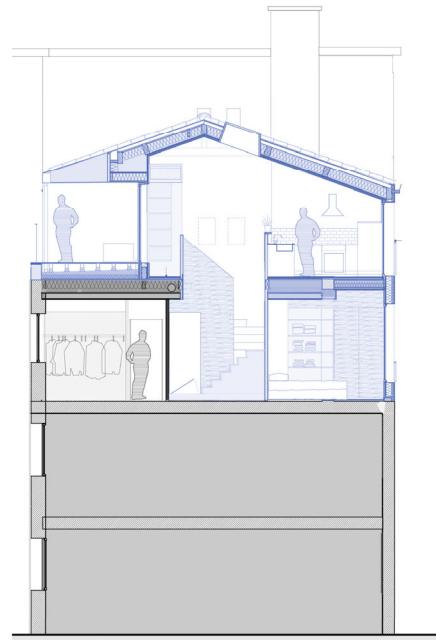


ACT'EE



le CEE
Programme
Énergie
par





Retour d'expérience : Questionner la ressource
Surélévation SAM, 2018-2021, ©Tout Va Bien architecture

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



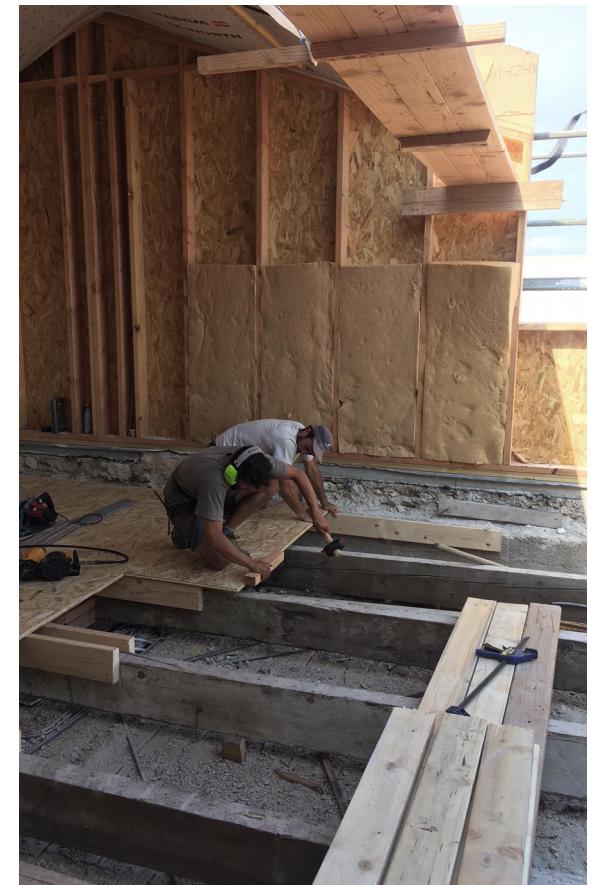
ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
d'économies



Questionner la ressource : coupe rase dans une forêt en monoculture de pin Douglas, ©GIP Ecofor



COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUEN
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES
TRANSPORTS

ACT'EE
Ministère de
l'Énergie et
du Climat

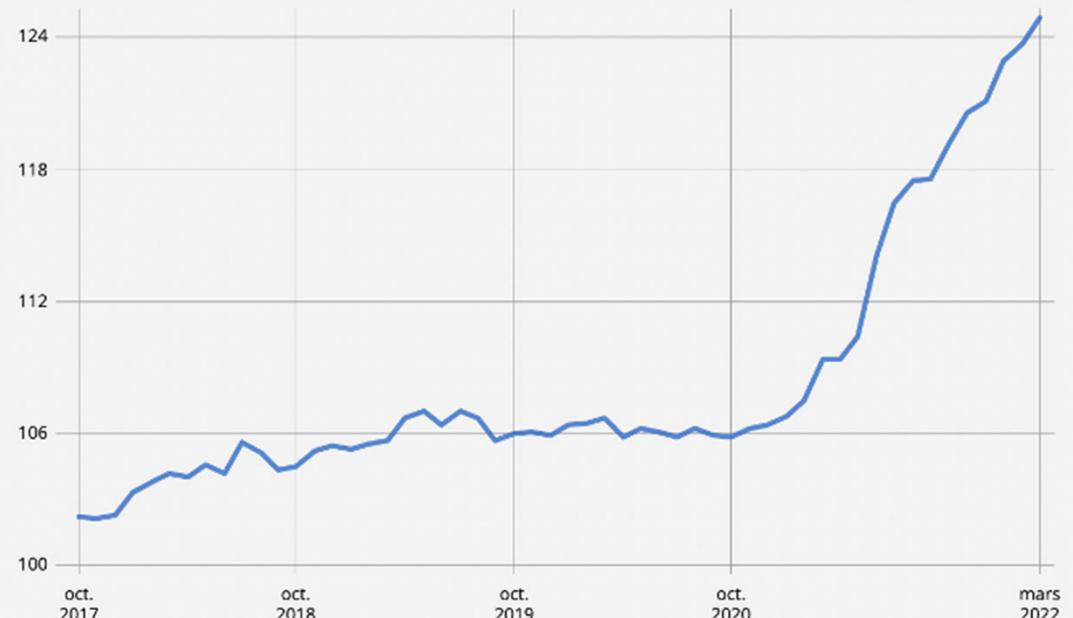
Programme
Énergie
par
la
Région
Provence-Alpes-Côte d'Azur





Indice de prix de production de l'industrie française pour le marché français – CPF 16.23 – Charpentes et menuiseries de bâtiment, en bois

mars 2022 : 124,9



Les hausses de prix dans la filière bois, Source Insee



Essences	Prix moyen en 2021 (€/m³)	Prix moyen en 2022 (€/m³)	Variation 2021-2022
Toutes essences	81	94	+ 17 %
Chêne	200	271	+ 20 %
Hêtre	46	52	+ 11 %
Peuplier	45	58	+ 22 %
Douglas	89	87	- 2 %
Epicéa commun	44	59	+ 34 %
Epicéa de Sitka	50	67	+ 20 %
Sapin pectiné	49	54	+ 11 %
Pin maritime	44	56	+ 22 %
Pin laricio	28	42	+ 34 %
Pin sylvestre	28	37	+ 24 %

Source : indicateur 2023 des prix de vente des bois sur pied en forêt privée

« Le prix du bois français atteint des sommets », Source France Bois Forêt



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

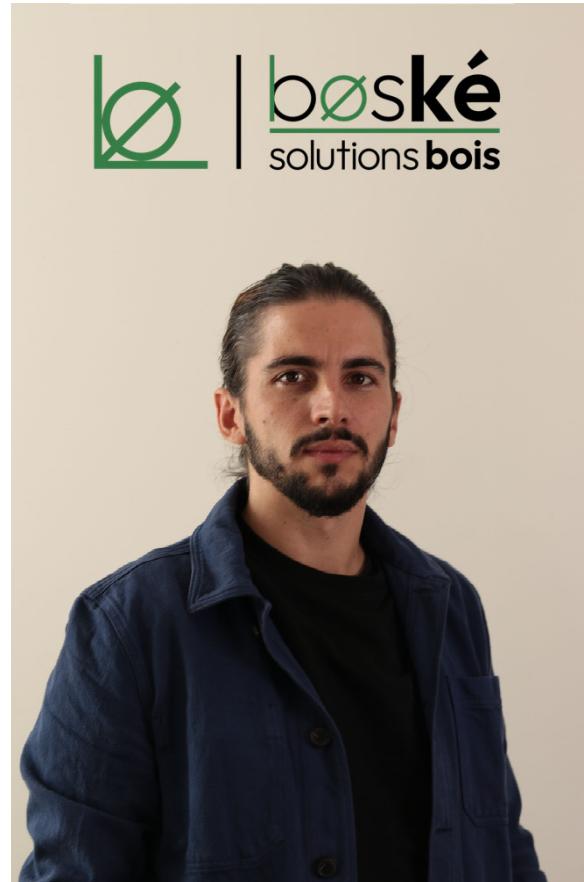
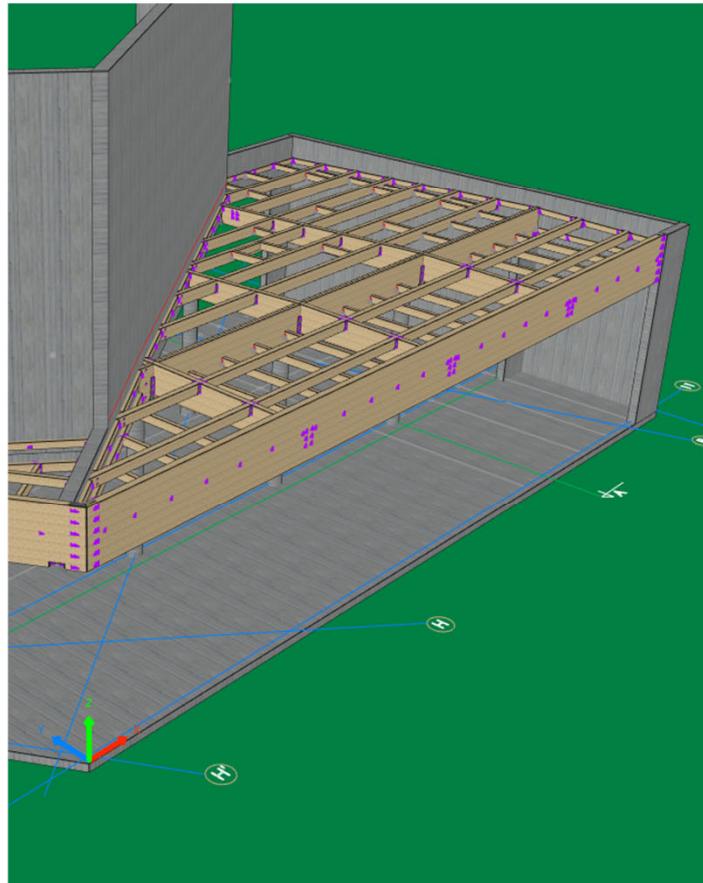
envirobat bdm



ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
énergétiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
CAMPUS & TERRITOIRES DU CLIMAT

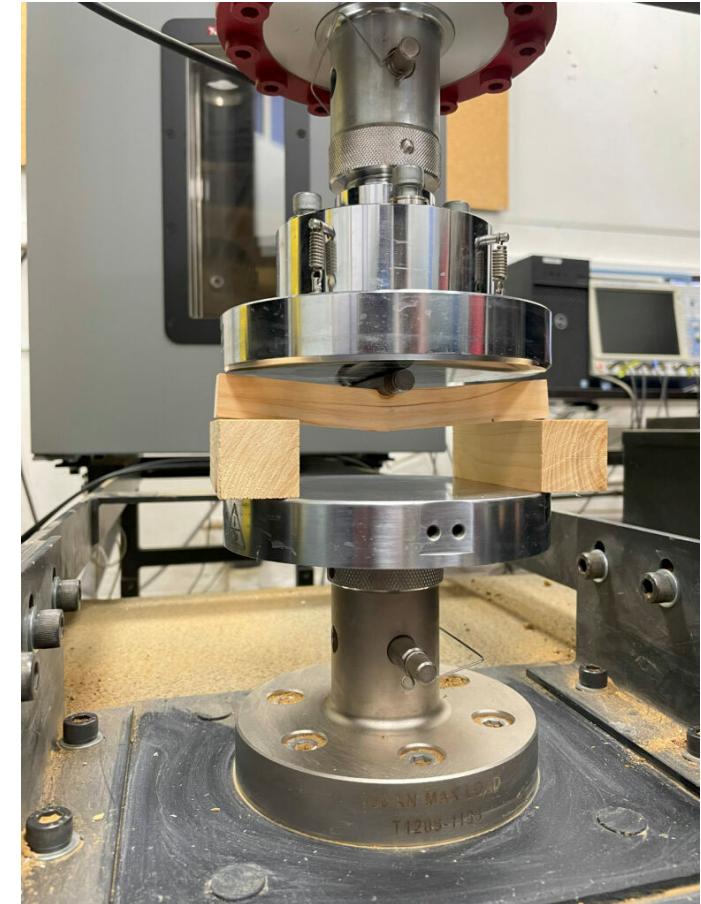
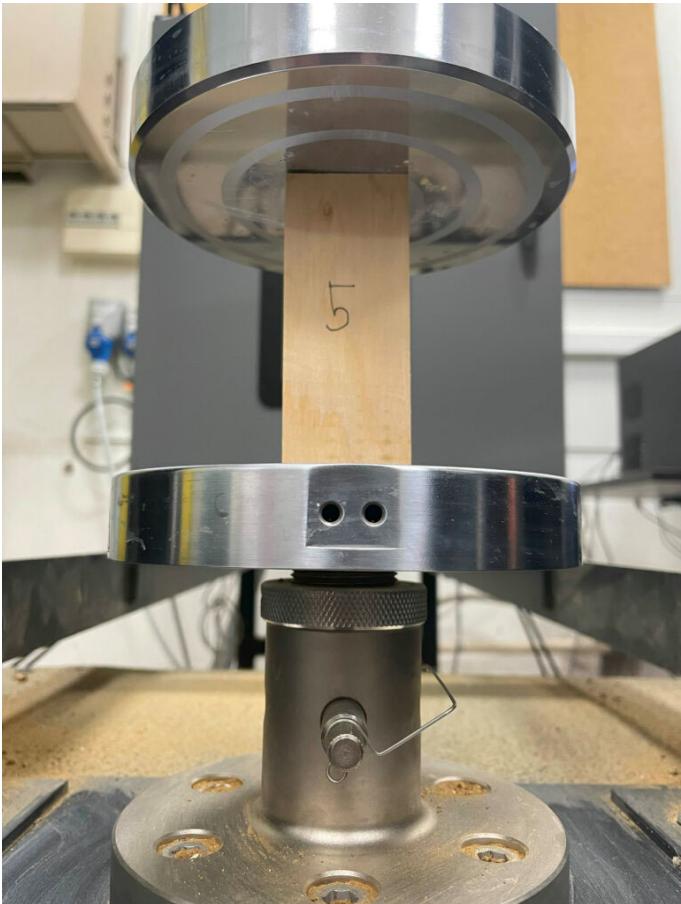
envirobat bdm



ACT'EE

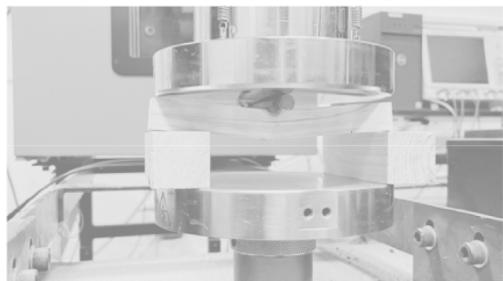
Programme
Énergie
par
la CEE





Explorer la ressource : test sur éprouvettes Labo 3SR, Grenoble

Rapport d'exercice sur l'étude préliminaire du Cupressus sempervirens (Cyprès méditerranéen ou commun)



Document de 24 pages – Rapport d'exercice sur l'étude préliminaire du Cupressus sempervirens

1

Version 2 du 10/04/2023
D'après les données recueillies le 02/12/2022 à l'Université Grenoble Alpes
Rédigé par K. Desessart



VALORISATION DE MATERIAUX SOUTENABLES EN ARCHITECTURE : LE CAS DU CYPRÈS DE PROVENCE, *CUPRESSUS SEMPERVIRENS*

TOME 1 - MÉMOIRE

Mémoire de Master
TPER

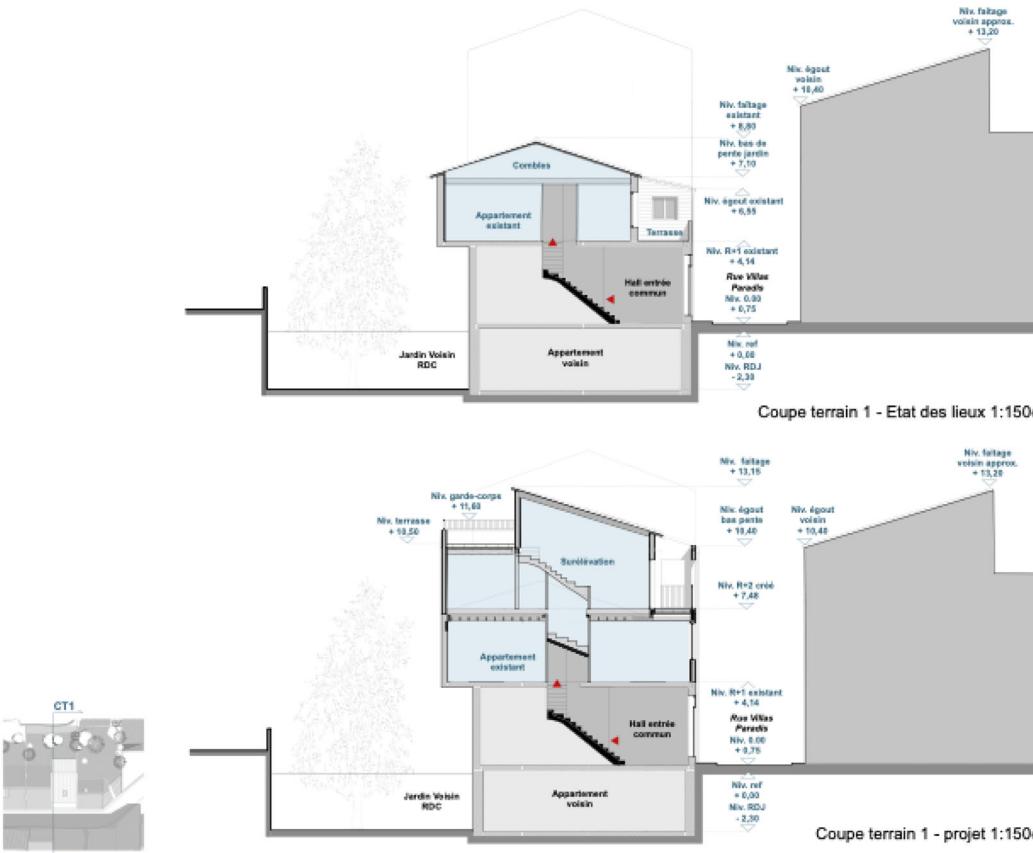
Juin 2024

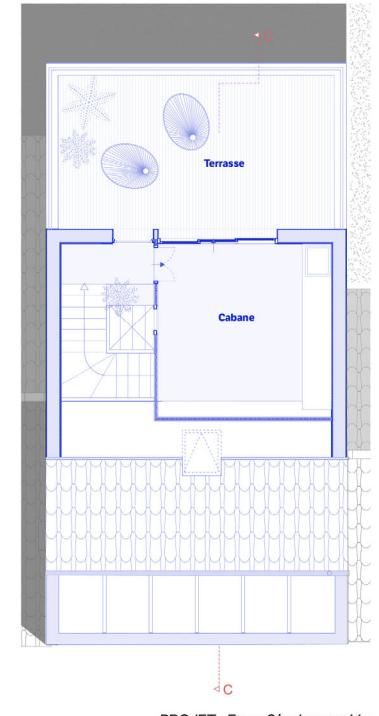
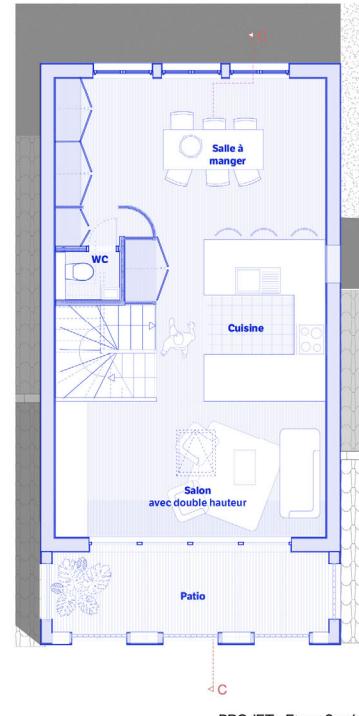
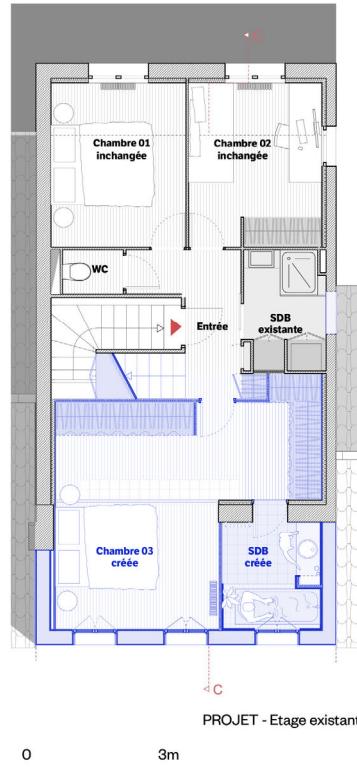
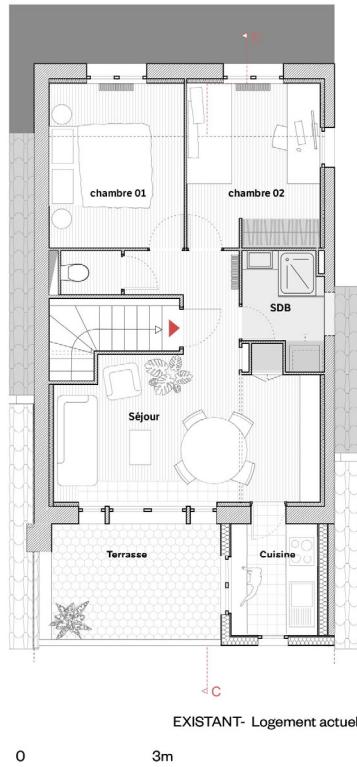
Nathan Paris
ENSA Marseille
Master 2 - S10

Sous la direction d'Anne-Véronique Gasc, Prof. ATR HDR



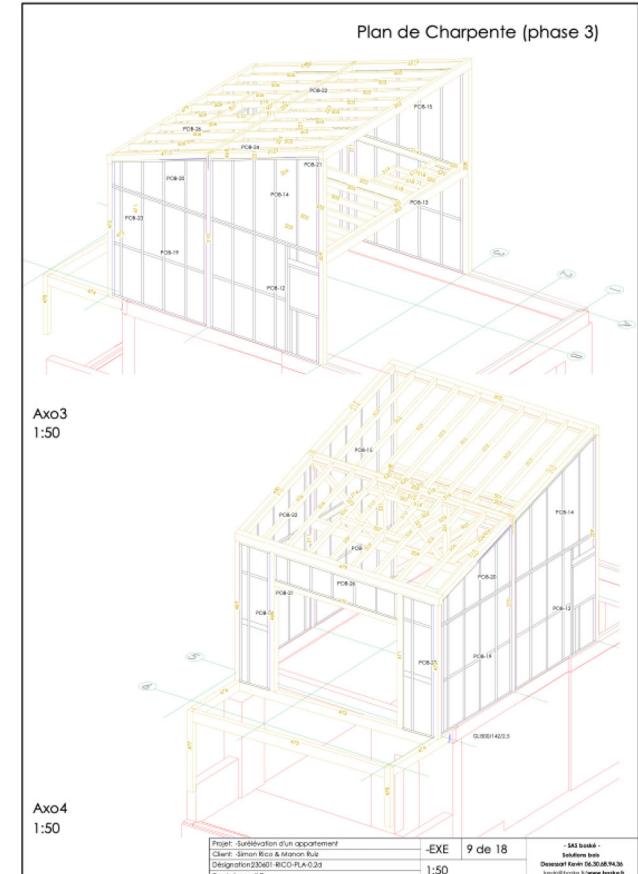
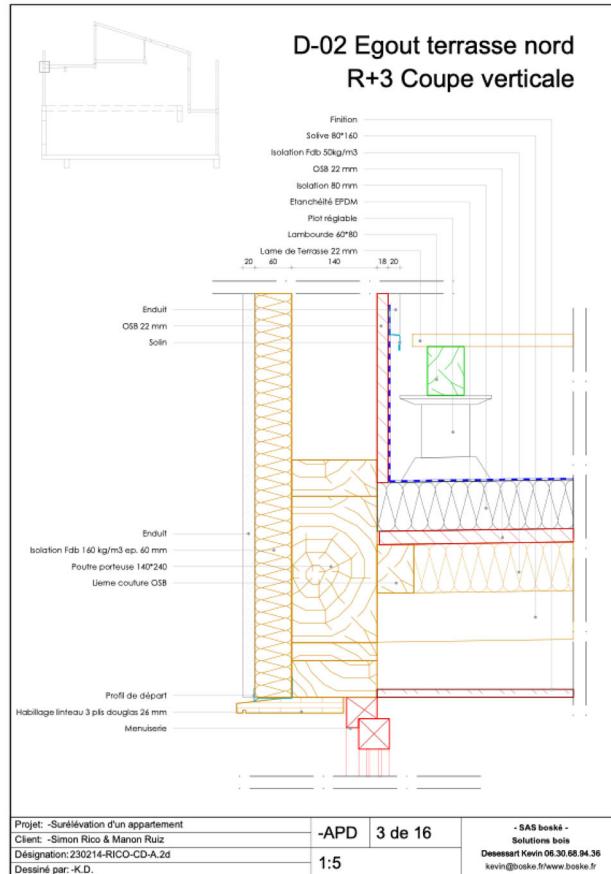
Illustration projet phase PC ©Tout Va Bien architecture

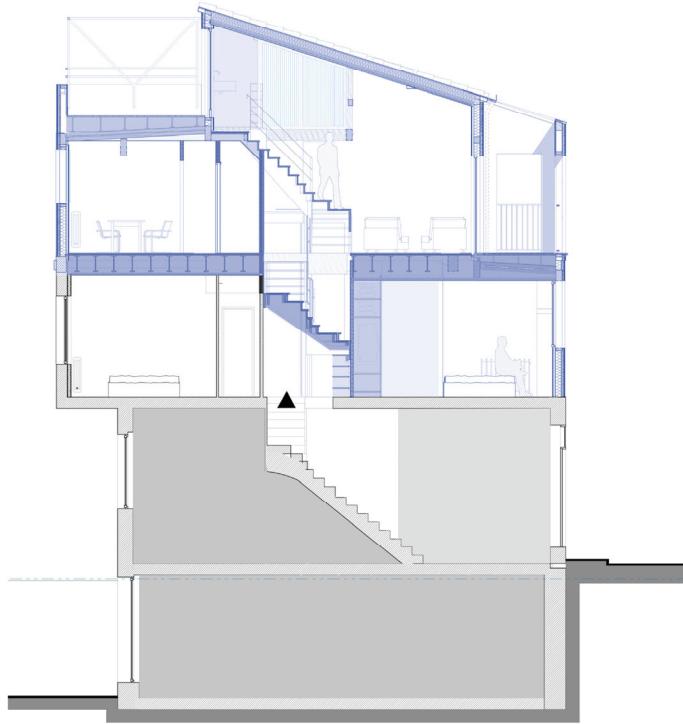






Maquette d'étude ©Tout Va Bien architecture





Coupe projet ©Tout Va Bien architecture



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUENNE
MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
LE PROGRAMME AUENNE
MÉTIERS D'AVENIR

ACT'EE | Programme
Énergie
par

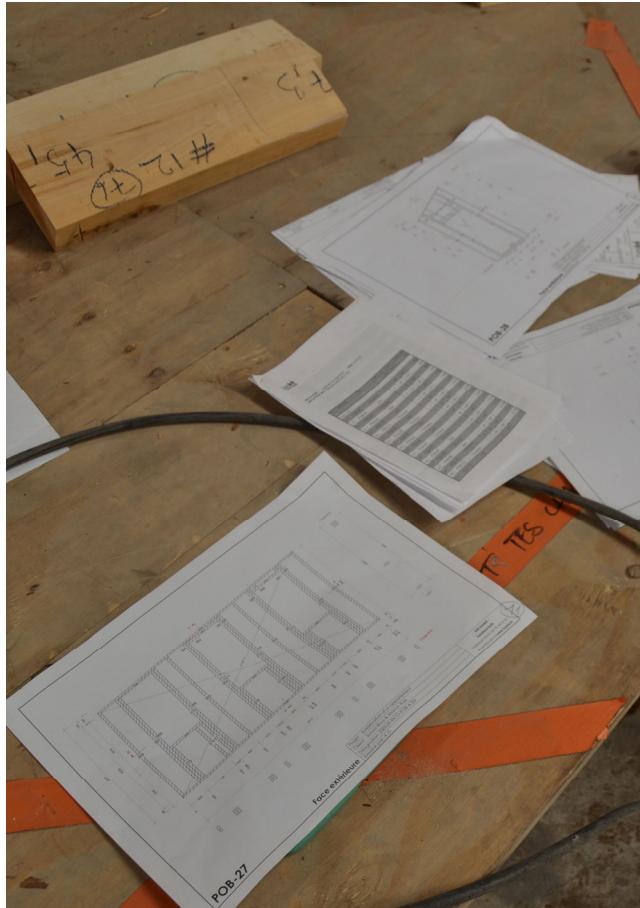
Programme
Énergie
par
 les certificats
ÉCONOMIES



Séchage et débit des grumes @ Dimension Bois
architecture



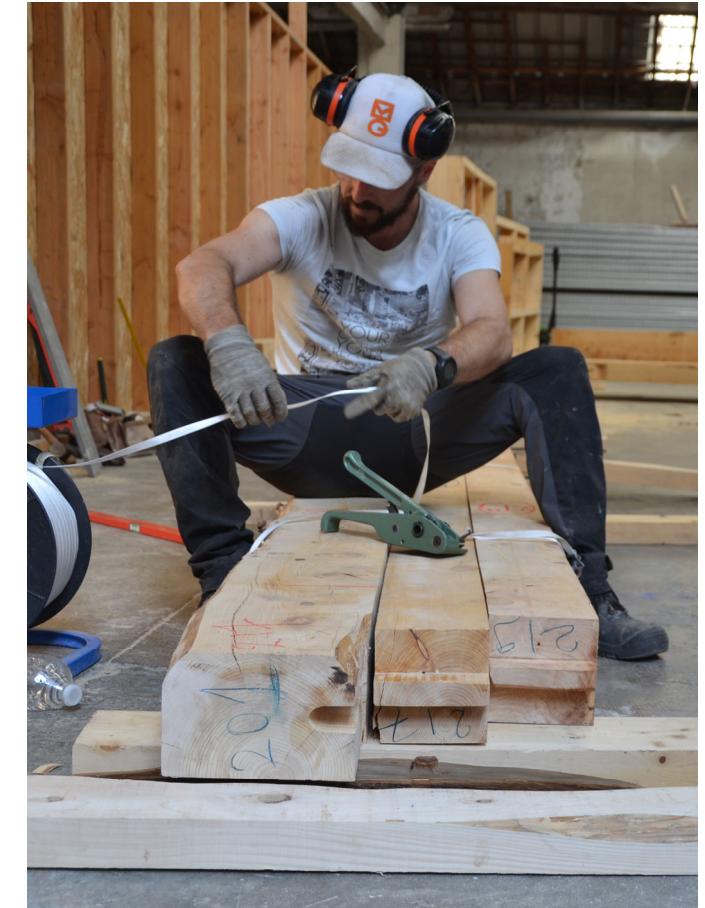
©Tout Va Bien



Pré-construction hors site de la structure @ Dimension Bois ©Tout Va Bien architecture



©Tout Va Bien architecture



©Tout Va Bien architecture



Acheminement et levage de la structure bois @ Dimension Bois



©Tout Va Bien architecture



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ NATIONAL DES
TECHNOLOGIES DE L'URBAIN

envirobat bdm



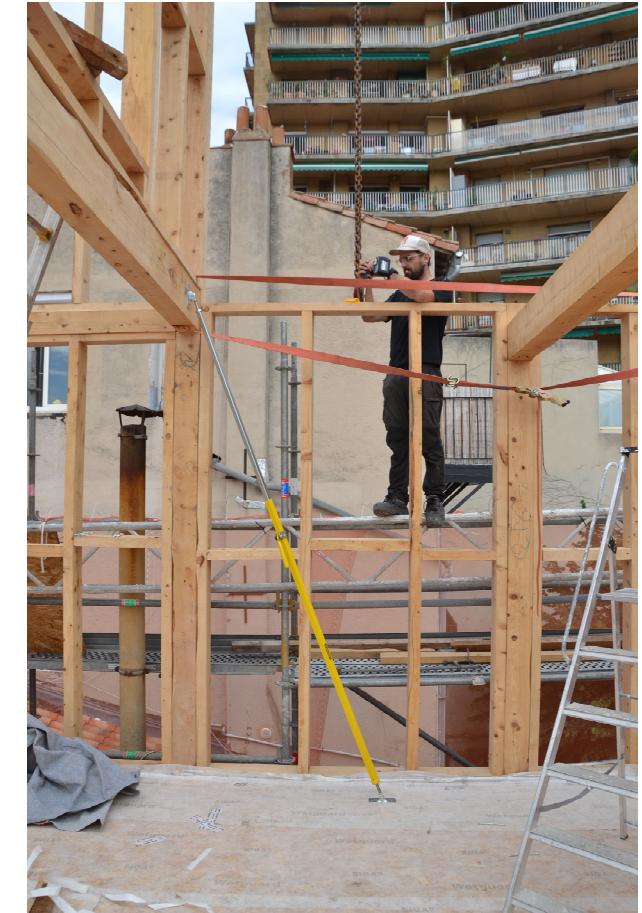
ACT'EE

Programme
Énergie
par





Levage et mise en œuvre de la structure bois @ Dimension Bois



©Tout Va Bien architecture

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

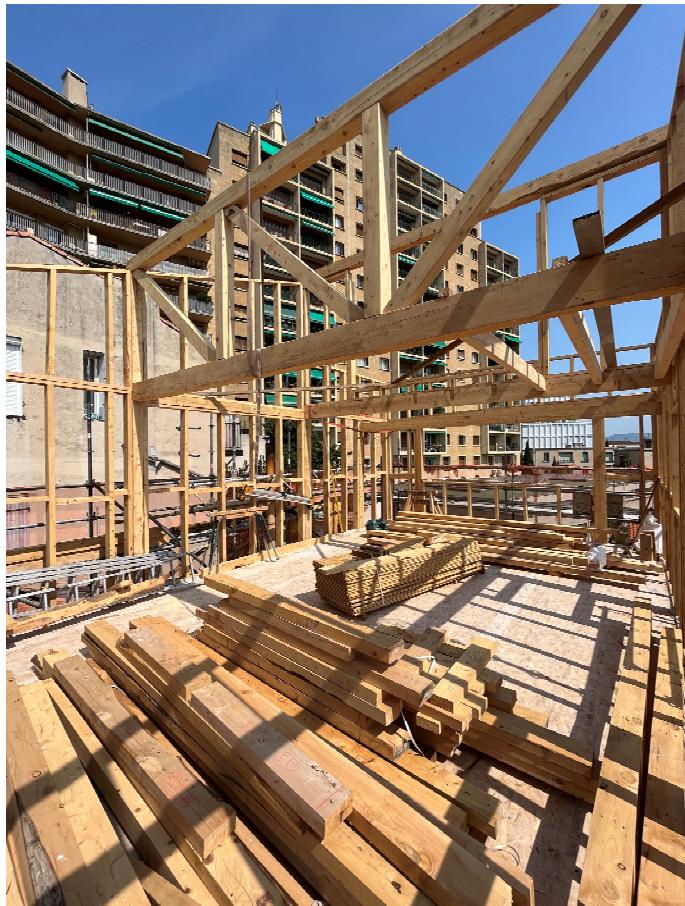
envirobatbdm



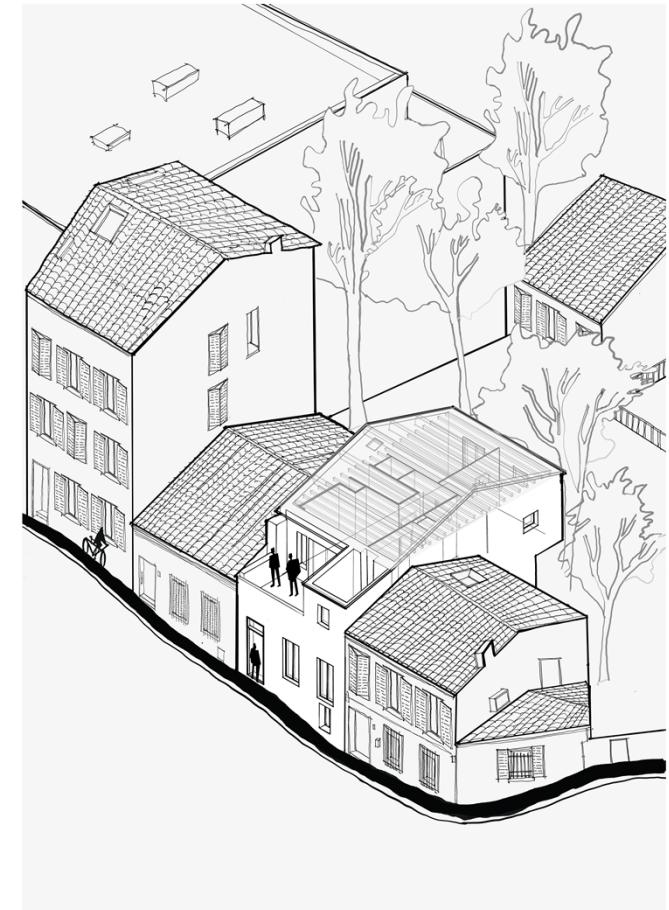
AUDE
Ministère de l'aménagement du territoire et des transports
Département de l'Aude

ACT'EE | |

Programme Rénov'R | |



Mise en œuvre de la structure bois @ Dimension Bois



©Tout Va Bien architecture



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobat bdm



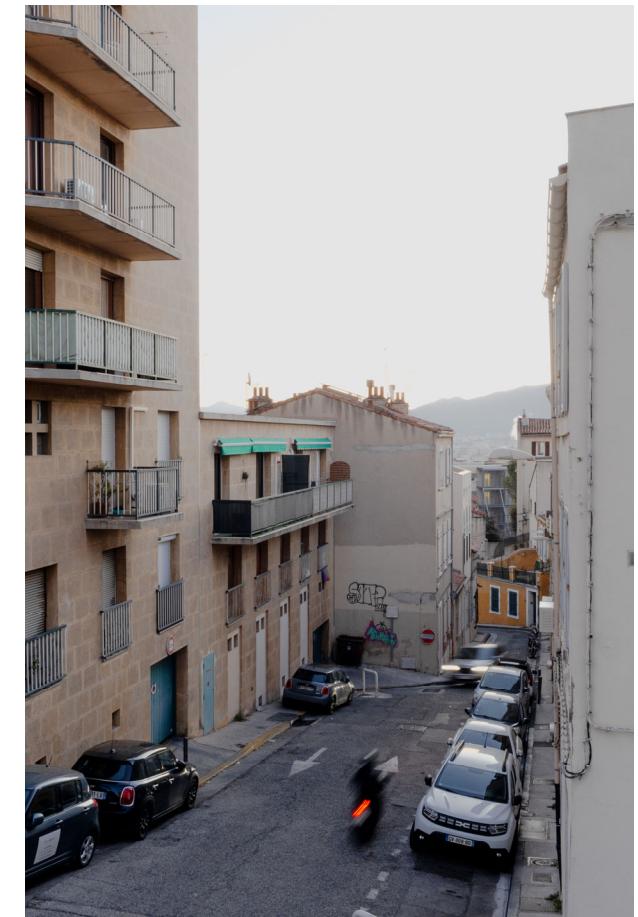
AUENNE
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES TRANSPORTS
MÉTROPOLE, VILLE

ACT'EE | CEE
Ministère de
l'Énergie et
du Climat

Programme
Énergie
par
les certificats
énergétiques



© Matthieu Pétiard



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobat bdm



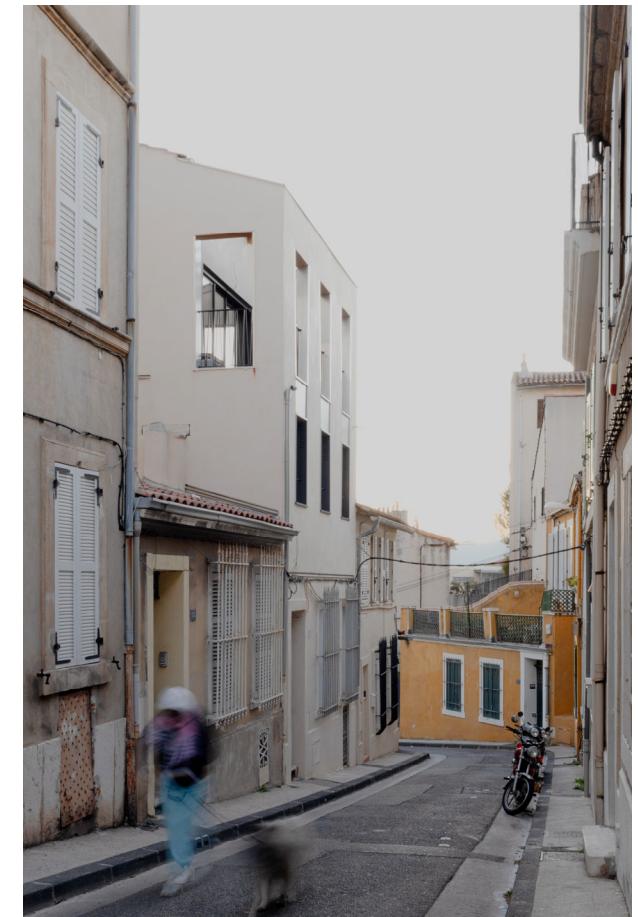
ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
énergétiques



© Matthieu Pétiard



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



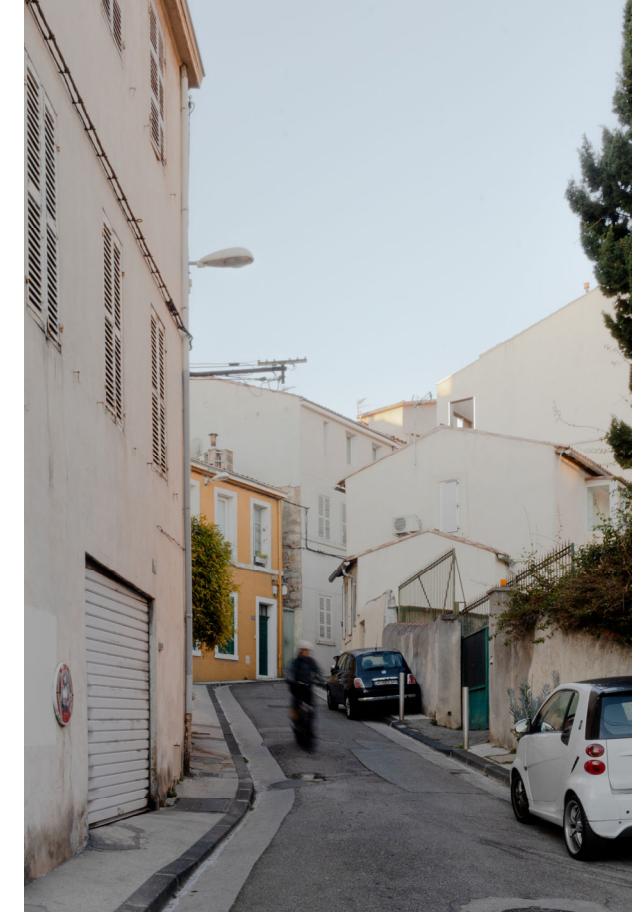
ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
économiques



© Matthieu Pétiard



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

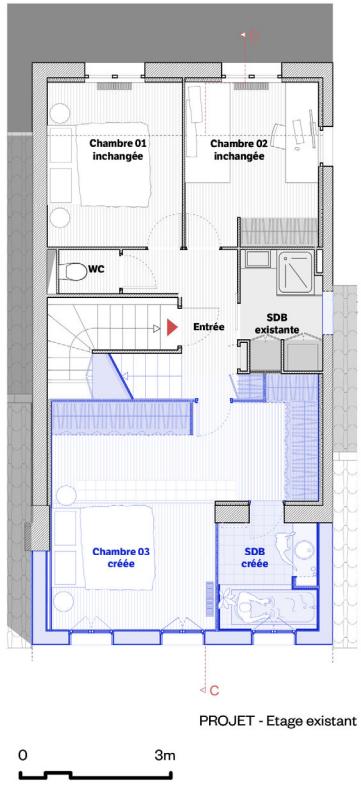
envirobat bdm



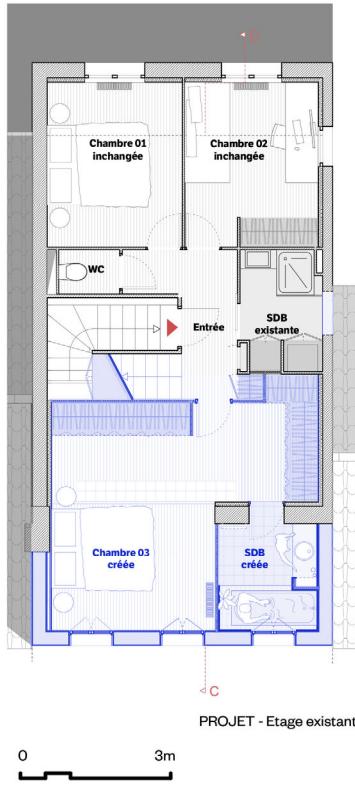
ACT'EE

Programme
Énergie
par

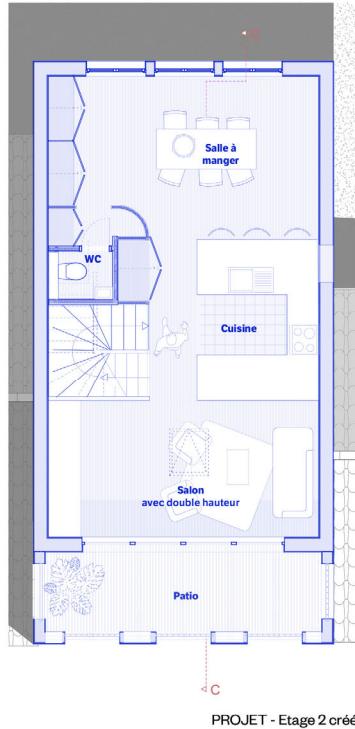
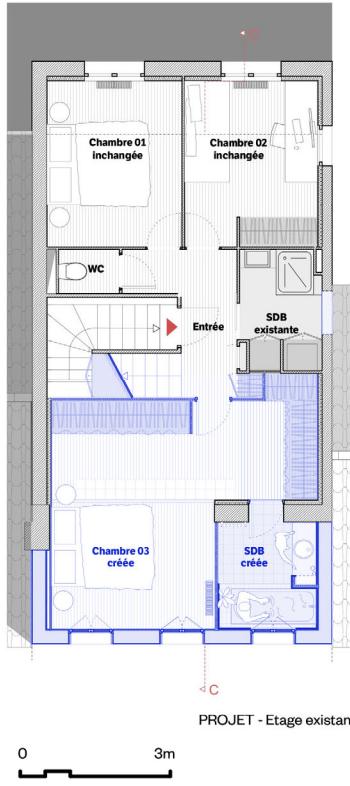
CEE
les certificats
énergétiques



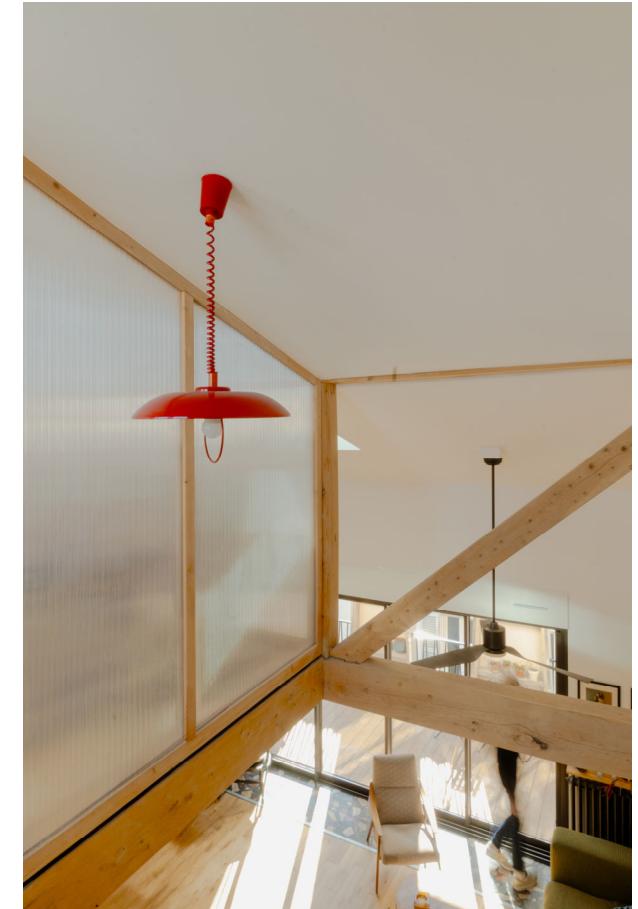
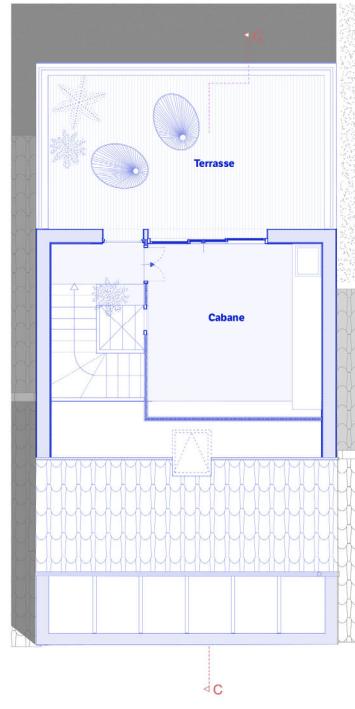
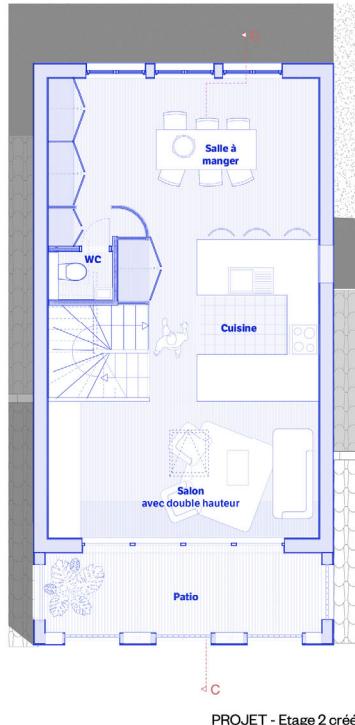
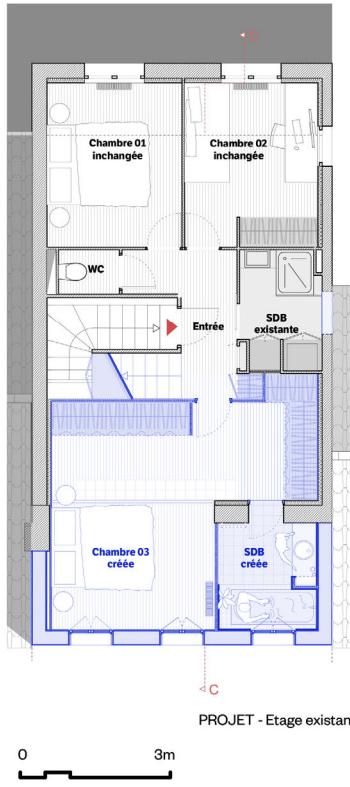
© Matthieu Pétiard



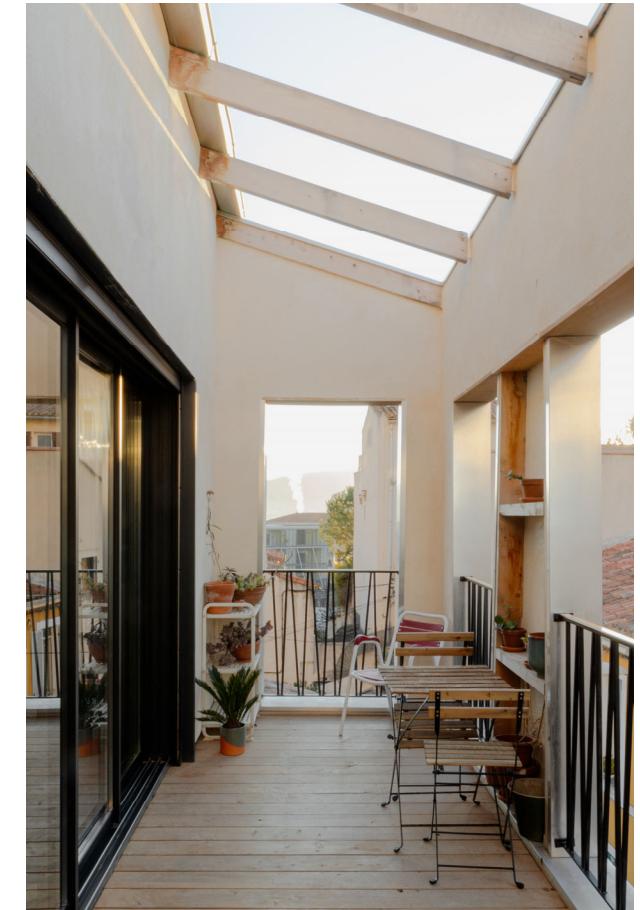
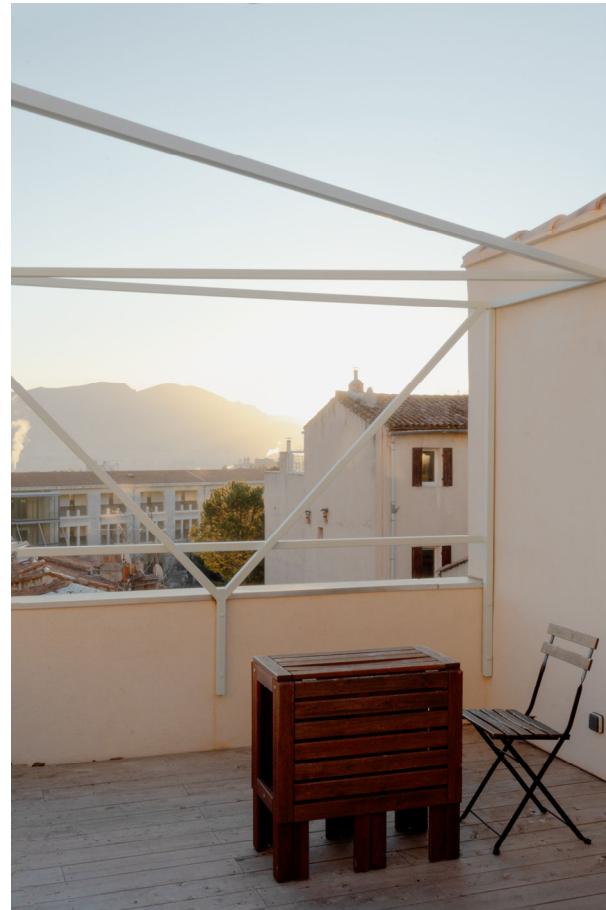
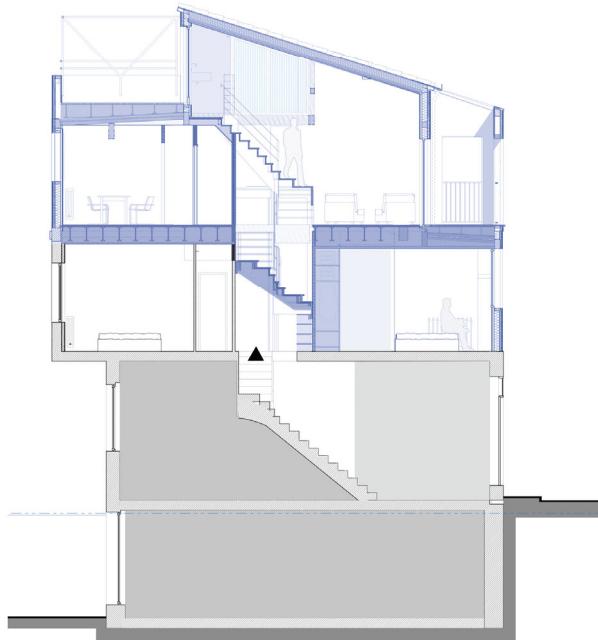
© Matthieu Pétiard



© Matthieu Pétiard



© Matthieu Pétiard



© Matthieu Pétiard

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm

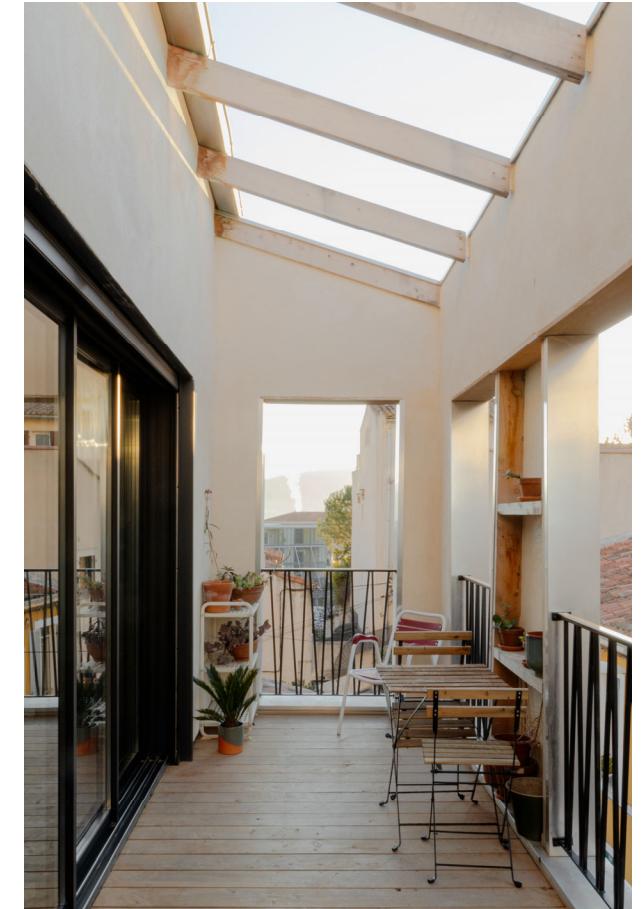


AUHNE
Agence pour l'habitat
et le numérique

ACT'EE

Programme
Écoconstruire
Énergie et
Santé





© Matthieu Pétiard

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm

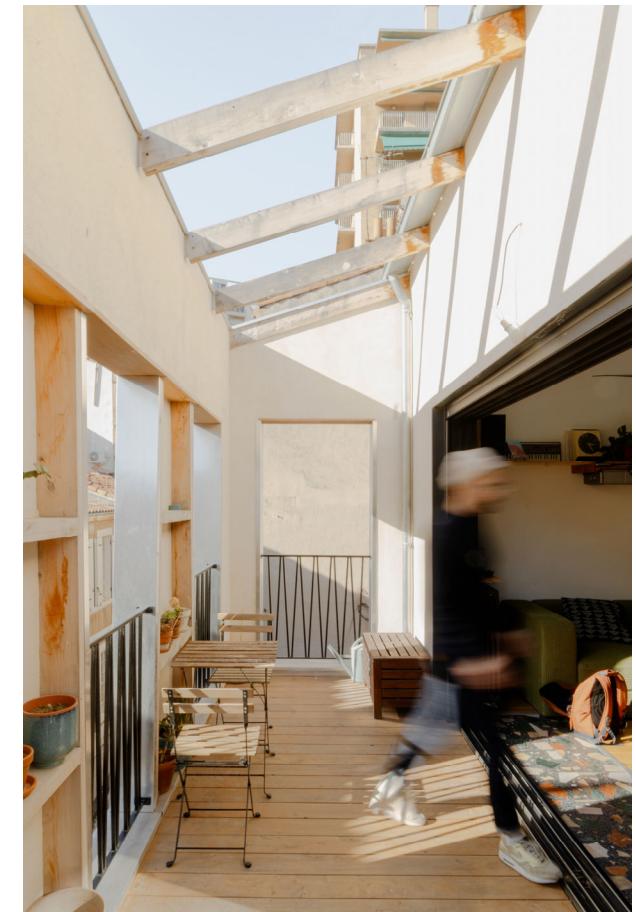


AUENNE
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE ET SOLIDAIRE
LE PROGRAMME D'ACTION
L'INNOVATION, LE CHANGEMENT,
LA JUSTICE SOCIALE, LE DEVELOPPEMENT
DURABLE, L'EMPLOI, LA RECHERCHE
ET LA FORMATION

ACT'EE |

Programme
Énergie
par

les certificats
éco-construction



© Matthieu Pétiard

COLLOQUE **Réhabiliter durable 2025**

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025 À MARSEILLE



 Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

envirobat bdm




 ADEME
 Agence de l'environnement et du
 développement durable

ACT'E
Publicación Científica
Sociedad para
el Fomento de la Investigación

 BACCS
SCHOOL





© Matthieu Pétiard

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUHNE
MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
LE MINISTÈRE DU LOGEMENT
LE MINISTÈRE DES TRANSPORTS
LE MINISTÈRE DE LA
TRANSITION ÉCOLOGIQUE

ACT'EE | Programme
Énergie
par

Programme
Énergie
par
 les certificats
ÉCONOMIES
d'énergie



VPA

TOUT VA BIEN!

CAMILLE + STÉPHANE
CHAPIN + HERPIN

Moa : Simon + Manon
Moe : Tout va bien archi
Axiolis BET AVP

Entreprises : Dimension Bois
+ Bøské BET EXE
JMT construction
Mikis Seguin

Budget : 250 000 € HT
Surface : 175m²
État : Livré en 2024

ACTE 3_ Mettre la main à la pâte Habitat partagé Fenouil à Marseille

Ludovic Laurens, maître d'ouvrage et habitant de Fenouil
Jonathan Cacchia, architecte, agence Base ALT

FENOUILLÉ

Jonathan Cacchia BaseALT

GREFFES ARCHITECTURALES ET URBAINES

21/11/2025

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



AUERNE
Ministère de l'aménagement du territoire et des transports
BUREAU DES ÉTUDIANTS

ACT'EE | |

CEE | |



Accompagnement à la recherche de bien
1er bien visité

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUHNE
Agence pour l'Aménagement
Urbanisme et le Habitat
Nouvelles Enjeux

ACT'EE | Programme
Énergie et
Environnement

Programme
Énergie et
Environnement
 les certificats
ÉCONOMIE
EFFICACITÉ



Accompagnement à la recherche de bien
2e bien visité

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUHNE

MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
LE PROGRAMME AUHNE

ACT'EE



Programme
Énergie
par
les certificats
ÉCONOMIES
d'ÉNERGIE



Accompagnement à la recherche de bien
3e bien visité

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUHNE
MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
ÉCOQUARTIERS
ÉCOQUARTIER



ACT'EE | Programme Énergie par les certificats ÉCONOMIES d'ÉNERGIE



Accompagnement à la recherche de bien
4e bien visité

COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUHNE
MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
ÉCOQUARTIERS
ÉCOQUARTIER



ACT'EE | Programme Énergie par les certificats ÉCONOMIES d'ÉNERGIE



Plan de situation-masse



1/1000e

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ NATIONAL
DES TRAVAUX PUBLICS

envirobat bdm



AUHNE
Agence pour l'Aménagement
et l'Utilisation des
Habitats et des Espaces
Naturels

ACT'EE |

Programme
Énergie
par

les certificats
ÉCONOMIES
d'énergie



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobatbdm



AUERH
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE ET DES TRANSPORTS
MÉTROPOLE
MÉTROPOLE
MÉTROPOLE
MÉTROPOLE

ACT'EE |

Programme
Énergie
par

les certificats
ÉCONOMIE
d'énergie

AUJOURD'HUI PROPOSITION ACCOMPAGNÉE

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ NATIONAL DES MÉTIERS DE LA MAINTENANCE ET DE LA RÉPARATION DES BÂTIMENTS

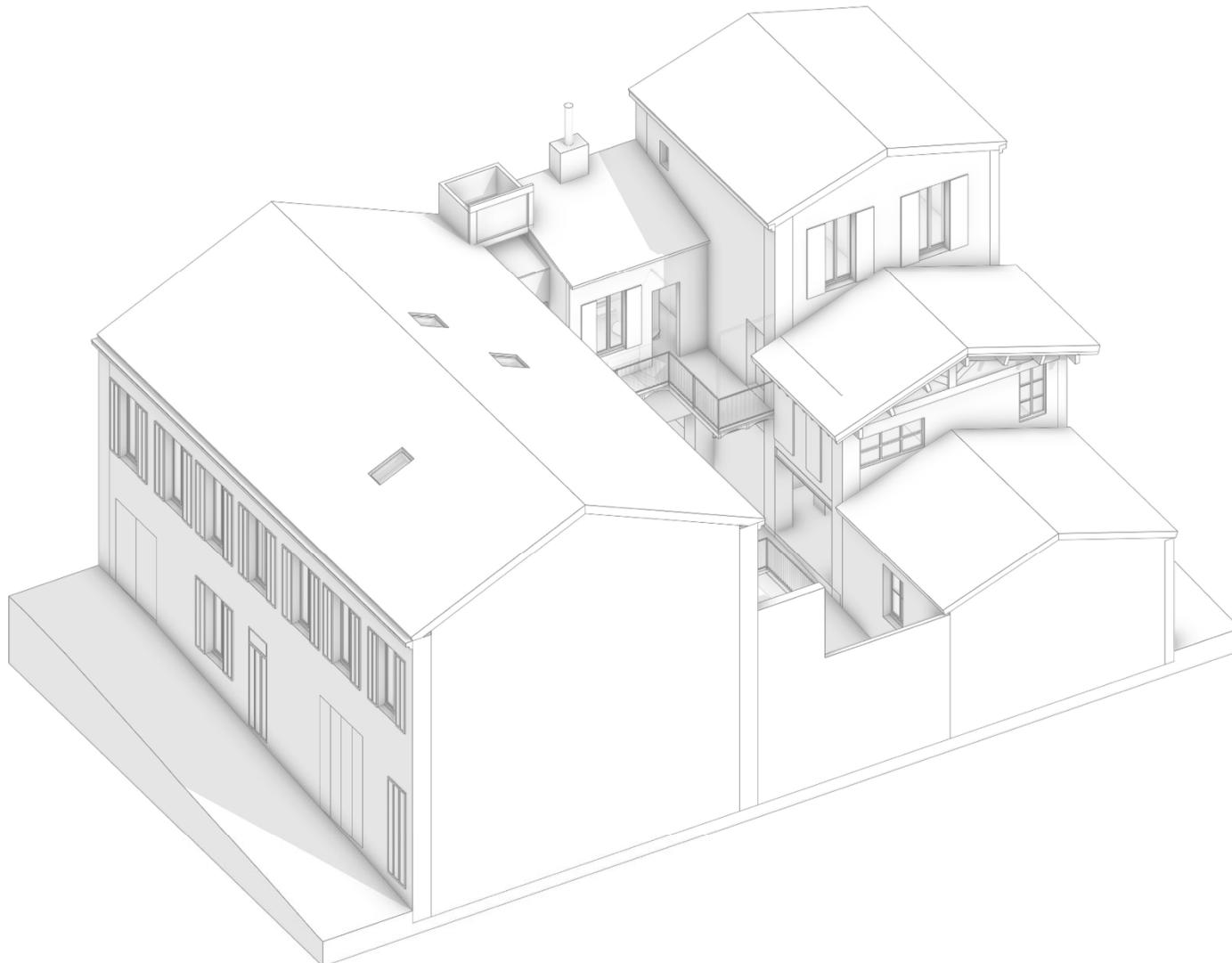
envirobatbdm



ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEEE
Le certificat
éco-conception



Existant

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

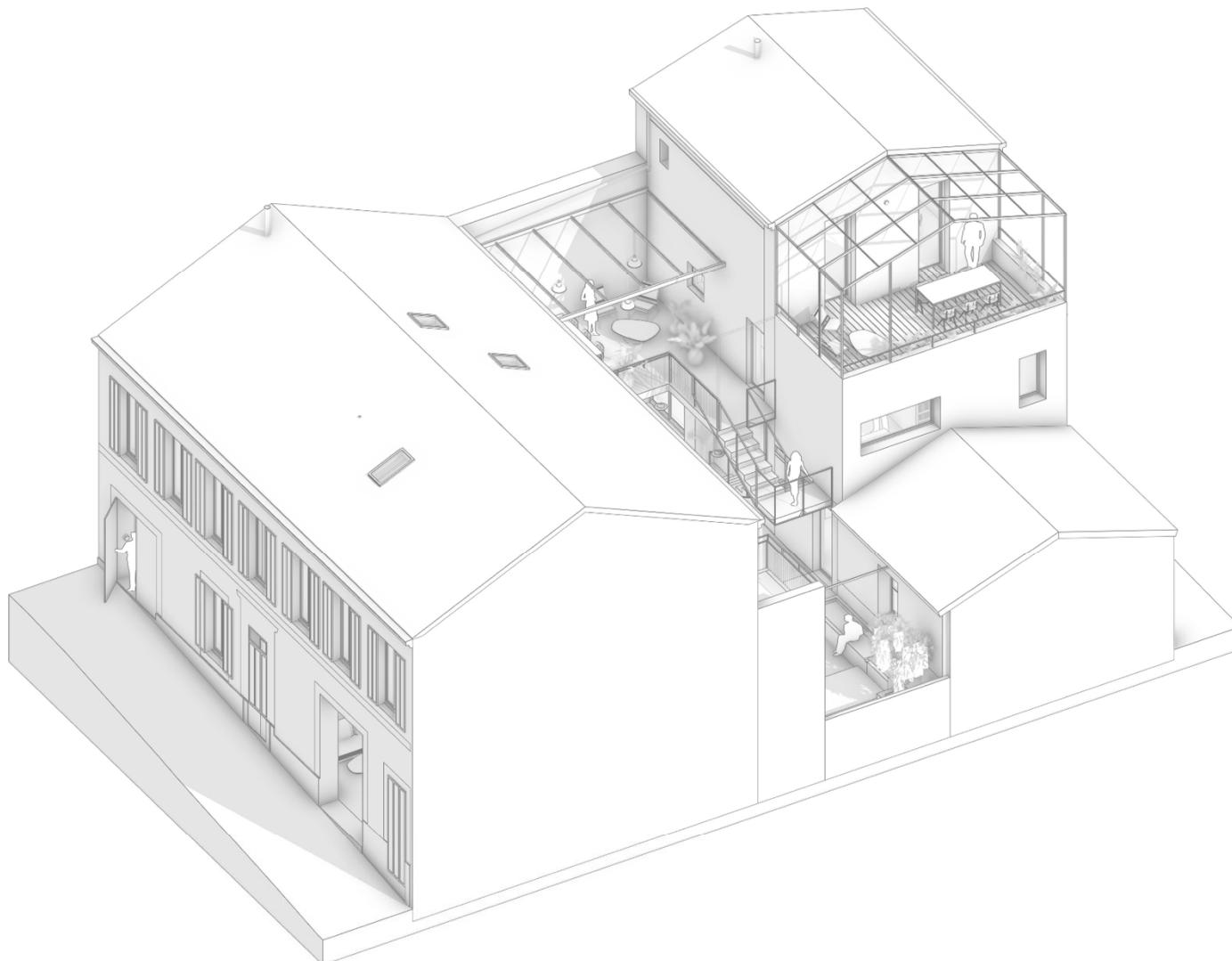
envirobatbdm



ACT'EE



Programme
Énergie
par
les certificats
ÉCONOMIES



Projet

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



NOUVEAU PROJET

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm

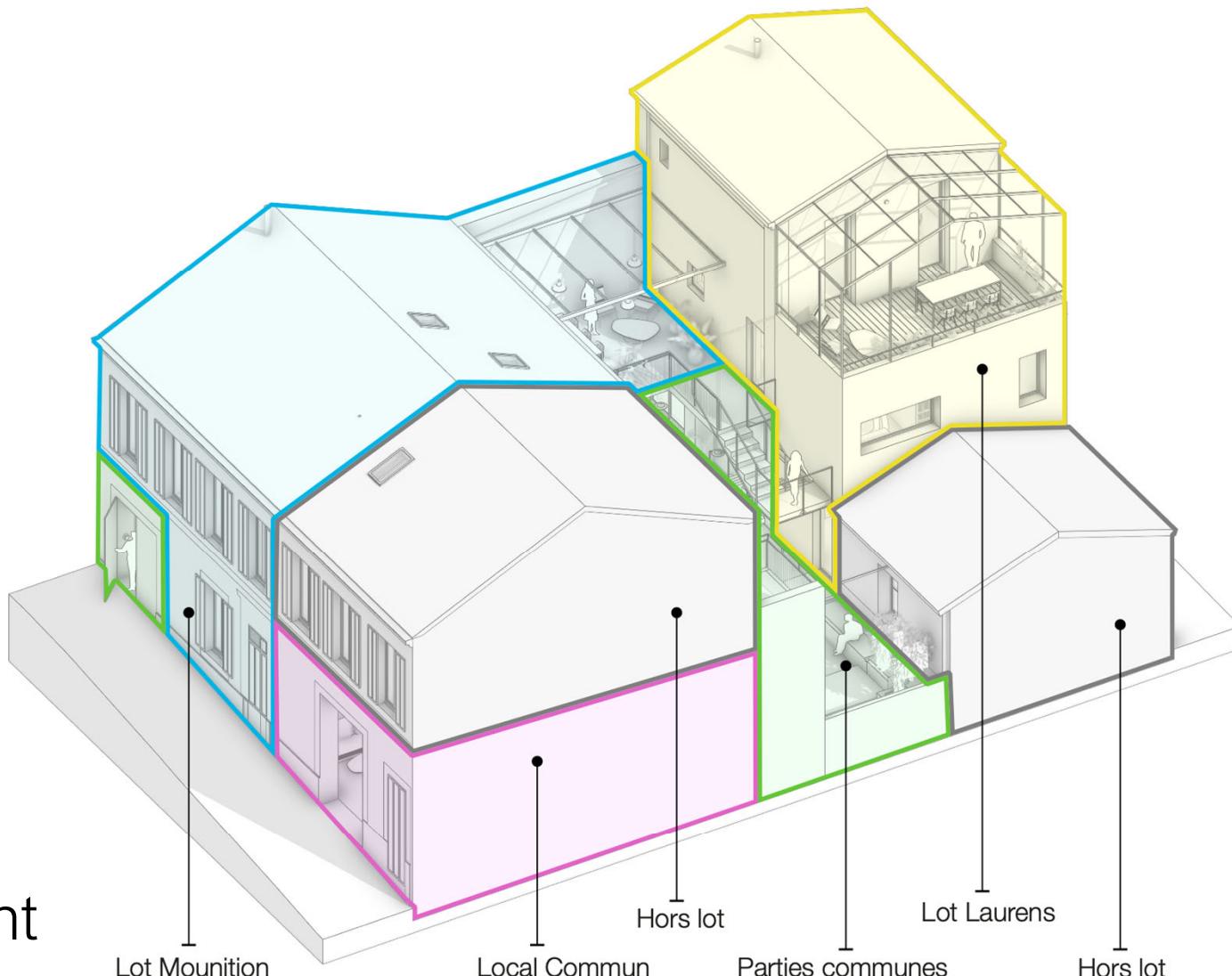


AUHNE
Agence pour l'habitat
et le numérique

ACT'EE
Agence
de l'énergie

Programme
Économie
circulaire
CEE
Centre
d'économie
circulaire





Allotissement

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
Comité d'entente sur l'environnement

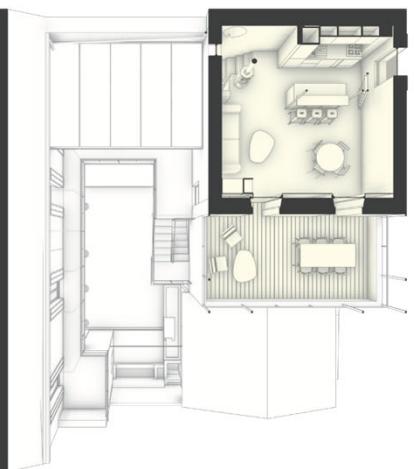
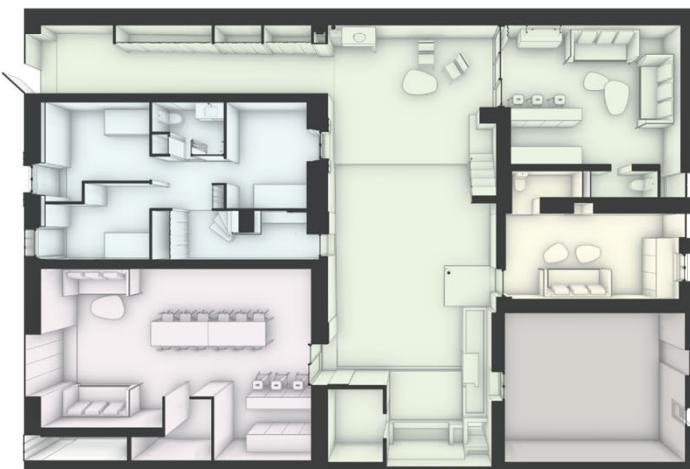
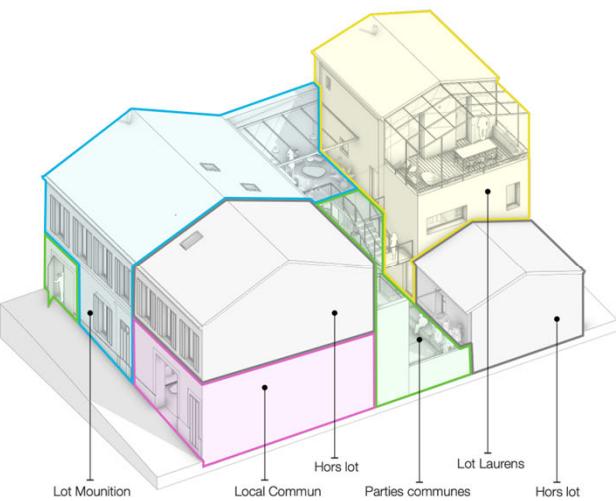
envirobat bdm



AUEN
Agence urbaine
et environnementale
de Marseille

ACT'EE

Programme
Énergie
par
les certificats
énergétiques



bd Fenouil

**COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025**

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm

AUHNE
MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRAIN
DU TRANSPORT,
DE LA
URBANISATION,
DU LOGEMENT
ET DES
SÉCURITÉS
SOCIALES

ACT'EE
Ministère
de la Transition
écologique et
solidaire

Programme
Énergie
par
CEE
les certificats
énergétiques

Réparer Révéler Trans- former

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUHNE
Agence pour l'habitat
nouvelles énergies

ACT'EE |
ADEME
Ministère de la Transition
écologique et
du Développement
durabil

Programme
Énergie
par
 les certificats
ÉCONOMIES
d'énergie

AUTO DÉMOULITION

ACCOMPAGNÉE

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUEN
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DES TRANSPORTS
BUREAU MÉTROPOLITAINE

ACT'EE | Programme financé par

Programme financé par
 Les certificats ÉCONOMIES d'ÉNERGIE

AUTO CONSTRUCTION ACCOMPAGNÉE

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



AUEN

ACT'EE | Programme Rénovation par

Programme Rénovation par les certificats ÉCONOMIES d'ÉNERGIE

FRUGALITÉ EN SOL

A photograph showing two men on a roof. One man, wearing a pink and white checkered shirt and blue jeans, is holding a yellow tape measure and appears to be measuring something on the wall. The other man, wearing a black t-shirt and dark shorts, stands beside him. The roof has red tiles and is surrounded by greenery and other buildings under a clear blue sky.

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ & FORUM DES EXPERTS

envirobat bdm



AUDE
MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
LE PROGRAMME D'ACTION
ÉNERGIE ET CLIMAT
MÉTROPOLE AURILLAC
MÉTROPOLE MIREPOIX

ACT'EE | 
ADEME

Programme
Énergie
par
la CEE
les certificats
d'économies

FRUGALITÉ EN MATERIAUX



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobatbdm



ACT'EE



FRUGALITE EN ENERGIE



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



AUHNE
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

ACT'EE | CEE
Ministère des Transitions
Energétiques et Ecologiques

Programme financé par
CEE | les certificats d'économies d'énergie



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm

MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DU TERRAIN
DU TRANSPORTS
DU LOGISTIQUE, VILLE
ET CHIERS



ACT'EE

Programme
Énergie
par

CEE
les certificats
énergétiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm

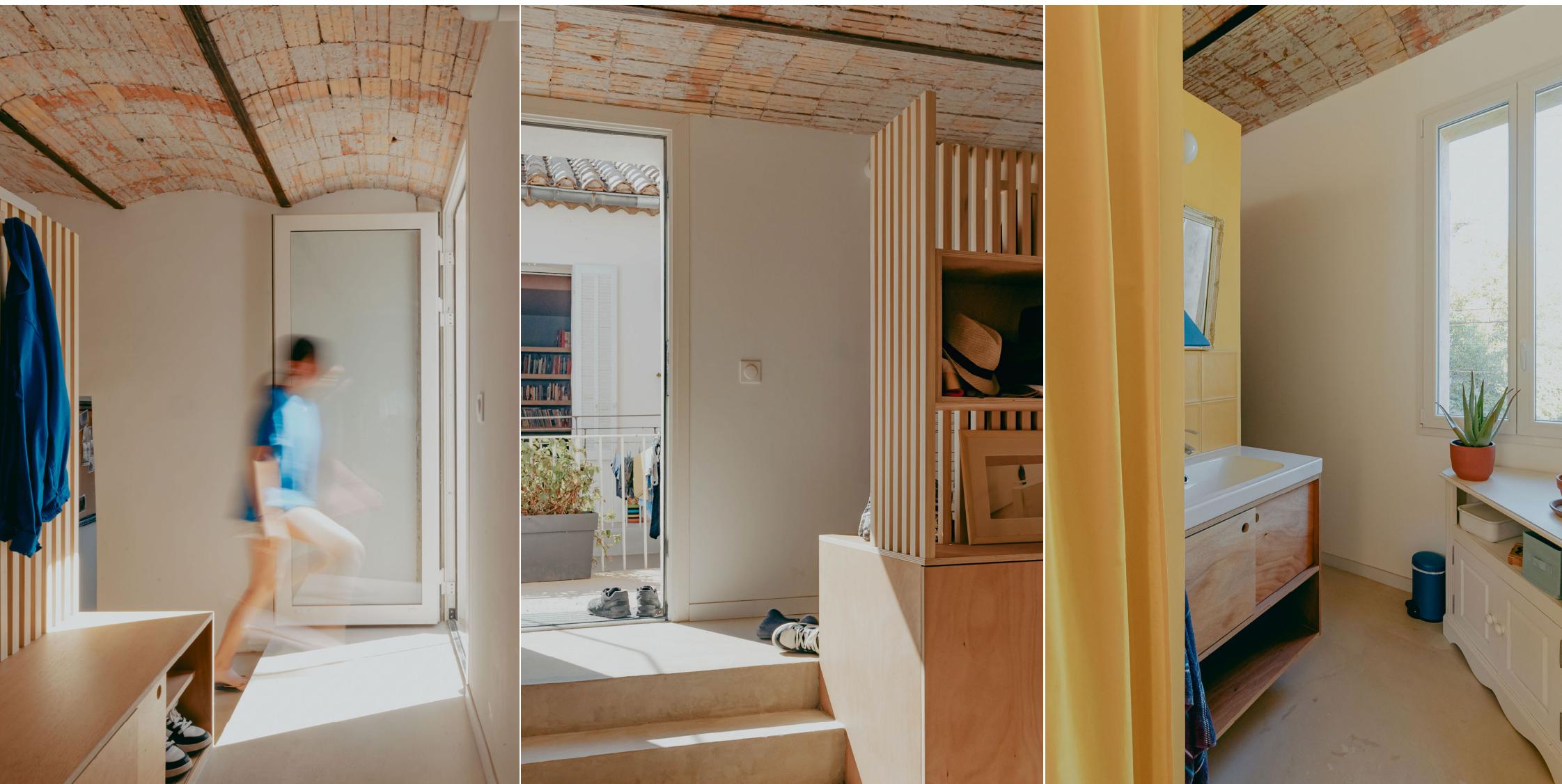


AUENNE
MINISTÈRE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT
LE PROGRAMME D'ACTION
URGENT POUR LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE



ACT'EE |
Programme financé par

Le certificat d'économie d'énergie



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



ACT'EE





COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE

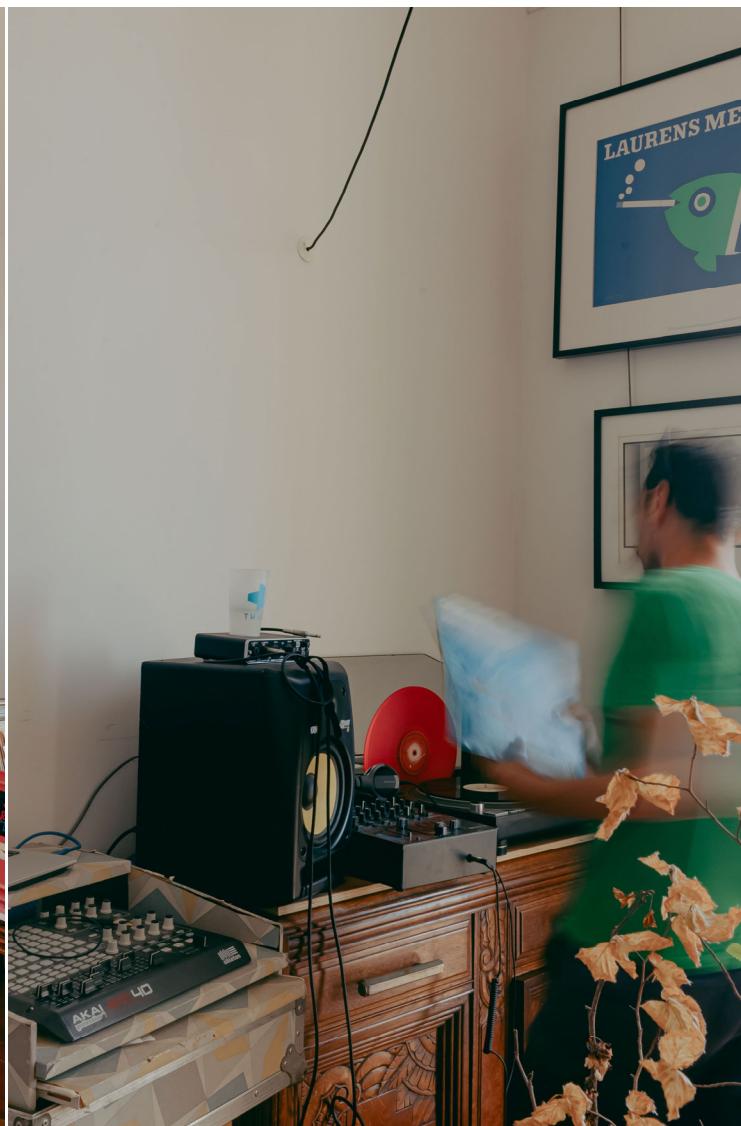


Cerema
COMITÉ TECHNIQUE DU CLIMAT

envirobat bdm



ACT'EE | Programme
financé par | les certificats
énergétiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

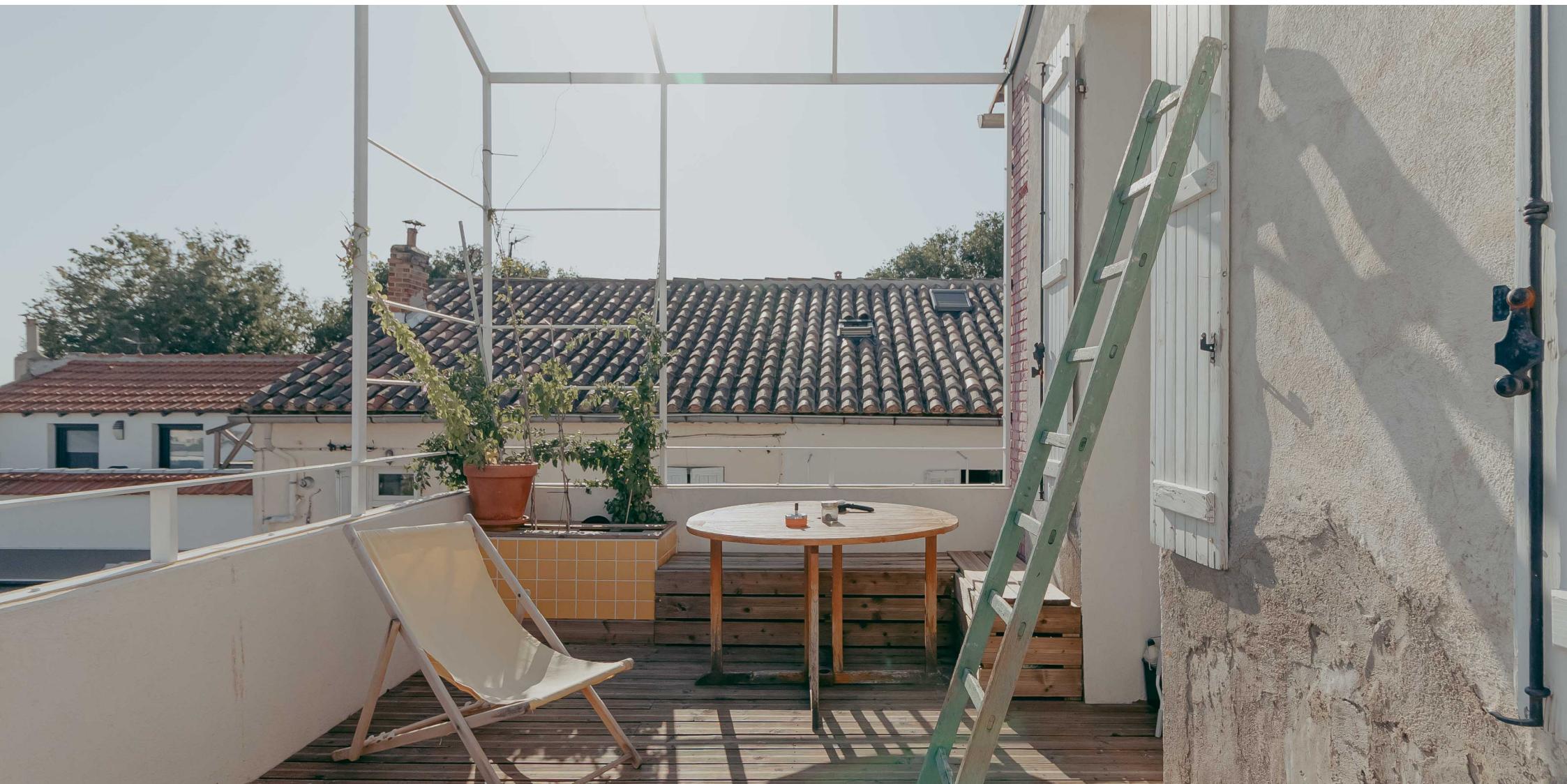
envirobat bdm



AUHNE
MINISTÈRE DE LA
TRANSITION ECOLOGIQUE
ET SOLIDAIRE

ACT'EE | CEE
Ministère de
l'Énergie et
du Climat

Programme
Énergie
par
les certificats
énergétiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobat bdm



MINISTÈRE
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE ET DE LA
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE
ET CLIMATIQUE
BUREAU DES VILLES



ADEME



ACT'EE | ADEME



Programme
Climat
et
Transition
Énergétique



CEE
les certificats
économiques



COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

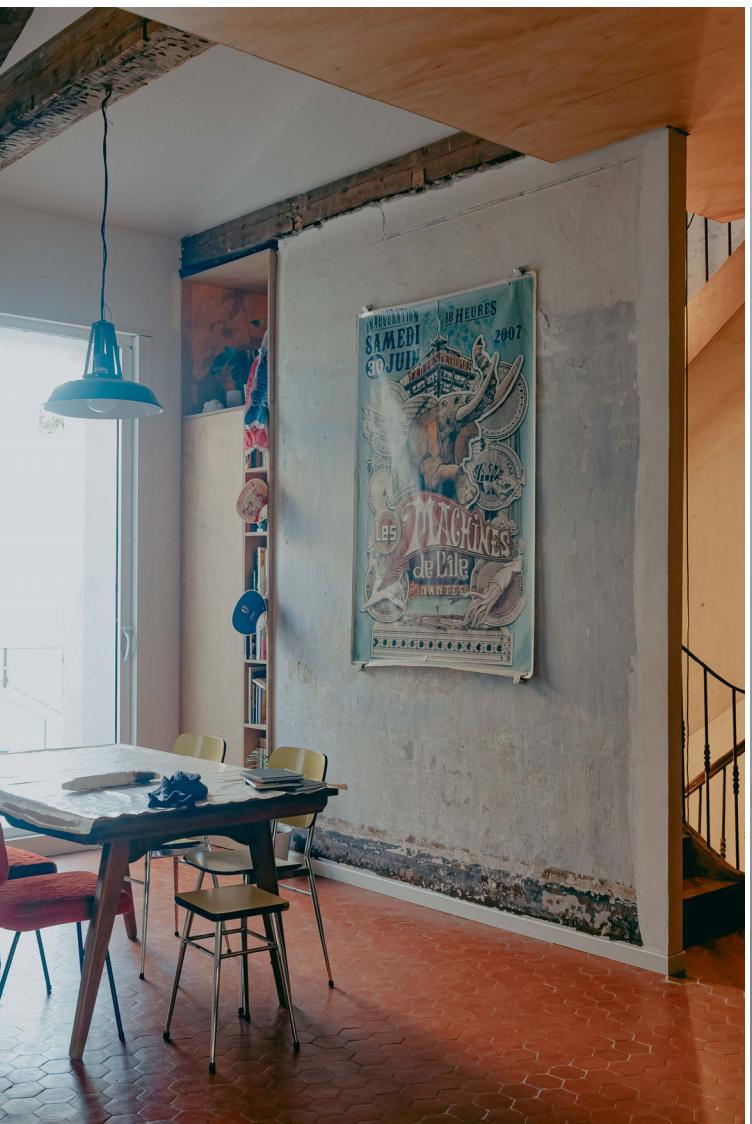
envirobat bdm



ACT'EE

Programme
Écoconseil
par





COLLOQUE
Réhabiliter durable 2025

 CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025 À MARSEILLE





Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

envirobat bdm



ACT'EE
Réseau des Développeurs
Santé et Santé publique
Collaboration Réseau Québec





COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



ACT'EE





COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ FRANÇAIS DU CLIMAT

envirobatbdm



ACT'EE



Programme
Rénovation
par



CHOCERES-CUÉS

90% c'est la part du bâti existant conservé et réhabilité

838 €/m² coût des travaux au m² (HT)

300m² de surface de plancher

154m² d'espaces extérieur

44% de communs



FENOUIL

Jonathan Cacchia BaseALT

Maitrise d'ouvrage privée
Cécile Berre, Thomas Mounition et Ludovic Laurens

Architectes - AMO / AMU / MOE
Base-Alt / Jonathan Cacchia et Margaux Guichard

Coût des travaux : 251 600 € HT

BET et entreprises

CDES (BET structure), Jérôme Dumetz (Artisan / Designer), Goulven Delisle (Artiste / Peintre) AAC13 Construction (Gros-œuvre – Maçonnerie), Patrick Bonizec (Électricité), Sébastien Chombart (Plomberie), LPMB (Menuiseries extérieures), API (Charpente – Isolation), Freddy Aunay et Eddy Godeberge (Serrurerie)

ACTE 4_La greffe: un processus pour tisser des liens

Marcela Conci, architecte-conseil

Sylviane Ferron, architecte praticienne

Luc van Nieuwenhuyze, artisan et élu



RÉHABILITATION
FRUGALE

« Les architectes-greffeurs se caractérisent par leur volonté de participer, sans en accaparer tout le mérite, à une œuvre dont le résultat final se compose d'au moins deux éléments, dépendants l'un de l'autre. »

Jeanne GANG, *L'art de greffer en architecture*
Éditions Park Books, 2024

COLLOQUE
Réhabiliter
durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES
VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025
À MARSEILLE



Cerema
COMITÉ NATIONAL
DES TRAVAUX PUBLICS

envirobatbdm

