

Soyez acteurs de la construction durable avec **envirobatbcdm**



1 avril 2021  
13h15 – 17h30



Commission  
numérique



### Membres de la Commission

**Clara Foussat**

**Marie Kobler**

**Jérôme Pilloux**

**Cédric Gentil**

**Florence Yziquel**

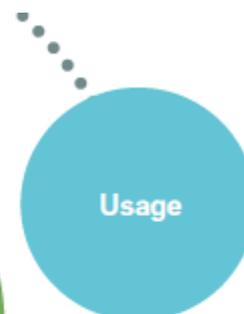
**Yvain Maunier**

# LES 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

## UNE RECONNAISSANCE DÉLIVRÉE PAR L'INTERPROFESSION



À chaque phase, mon projet peut monter en qualité et accéder à un niveau de reconnaissance supérieur.



### Versions du référentiel BDM

Version	Sous-version	Période	Accompagnateur BDM	Points d'innovation	Points de cohérence durable
V1		2009→2011		non	
V1 bis		2011→2012		non	
V2		2012→2014	oui		non
V3	V3.0	2014→2014		oui	
	V3.1	2014→2015		oui	
	V3.2	2015→2018		oui	
	V3.3	2018→		oui	

*Un projet garde sa version d'évaluation (référentiel et prérequis) tout au long de sa labellisation.*

	Projet	Typologie Travaux	Surface Logements	Phase	MOA Ville
13:15	<b>Accueil</b>				
13 :30	<b>Art du Temps</b>	Logement collectif Neuf	7300 m <sup>2</sup> 95 logements	Usage	Famille & Provence Aix-en-Provence
14 :30	<b>Scène 55 – Pôle culturel de Mougins</b>	Tertiaire Neuf	3057 m <sup>2</sup>	Usage	Ville de Mougins
15 :30	<b>Euroméditerranée Hoche Caire</b>	Logement collectif Neuf	4946 m <sup>2</sup> 78 logements	Réalisation	Bouygues Immobilier Provence Marseille
16 :30	<b>Stade du Ray</b>	Logement collectif Neuf	17 785 m <sup>2</sup> 304 logements	Réalisation	Vinci Immobilier Adim – Logirem Nice
17 :30	<b>Fin de la commission</b>				

# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 1er AVRIL 2021



## Art du Temps (Aix-en-Provence, 13)

Usage—V3.2—Neuf—Logement Collectif



- Surface : 6385 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 167 m
- Classement bruit : BR1 / CE1
- Energie primaire : 36 kWh/m<sup>2</sup>
- Planning travaux de juin 2016 à mars 2018

**POINTS REMARQUABLES :**  
Instrumentation de 10 logements (consommations, températures et QAI)  
Panneau solaire individuel pour ECS

<b>Maître d'ouvrage</b> Famille & Provence	<b>Architecte</b> OHISOM Architectes	<b>BET</b> AD2I AB SUD	<b>AMO QE / Accompagnement BDM</b> DOMENE SCOP
---	---	------------------------------	---

### Choix constructifs

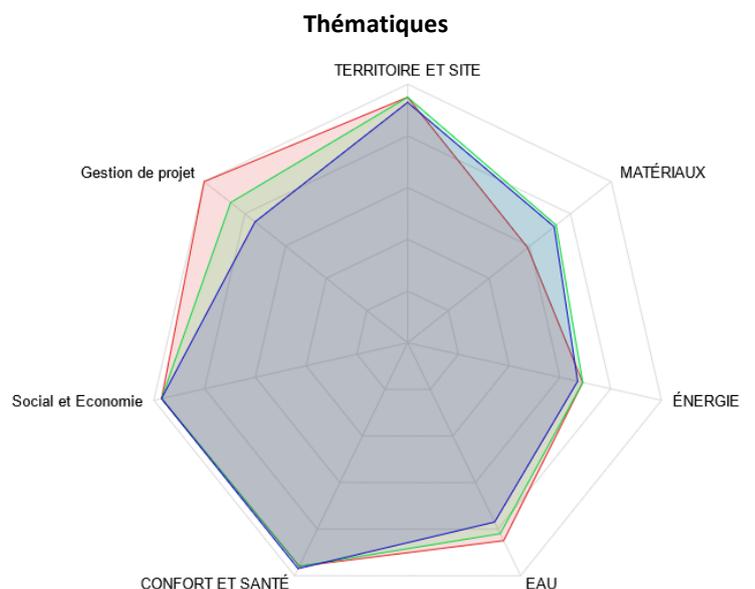
Murs extérieurs	Béton + laine de roche (16cm) en ITE	U = W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Béton + flochage isolant (10cm)	U = W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Double vitrage sur menuiserie aluminium	U <sub>w</sub> = W/m <sup>2</sup> .K S <sub>w</sub> =
Toitures terrasses	Béton + polyuréthane (16cm)	U = W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage	Panneaux rayonnants électriques à détection de présence et d'ouvertures de fenêtres
Ventilation	VMC Hygro-B
ECS	Chauffe-eau solaire individuel

### Evaluation BDM

Prérequis atteint	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Etanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme	✓	✓	✓
Confort d'été	✓	✓	✓
Matériaux	✓	✓	✓





- Surface : 3057 m<sup>2</sup>
- Climat : H3
- Altitude : 100 m
- Classement bruit : BR3
- Energie primaire : 90 kWh/m<sup>2</sup>
- Planning travaux de Automne 2015 au printemps 2017

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Traitement acoustique  
 Requalification quartier, mutualisation des espaces  
 Efficacité énergétique

<b>Maître d'ouvrage</b> Ville de Mougins	<b>Architecte</b> Chabanne et partenaire	<b>BET</b> Keo Ingénierie	<b>Accompagnement BDM</b> Keo Ingénierie
---	---	------------------------------	---

## Choix constructifs

Murs extérieurs	-Structure béton bas carbone + polystyrène en ITE -Idem + doublage acoustique intérieur	U = 0.29 W/m <sup>2</sup> .K U = 0.19 W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Plancher béton sur VS + flocage en sous-face	U = 0.13W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Menuiserie aluminium Double vitrage argon et contrôle solaire	Uw = 1.4W/m <sup>2</sup> .K Sw < 0.4
Toitures terrasses	Couverture bac acier isolé double ou triple peau selon localisation	U = 0.2W/m <sup>2</sup> .K

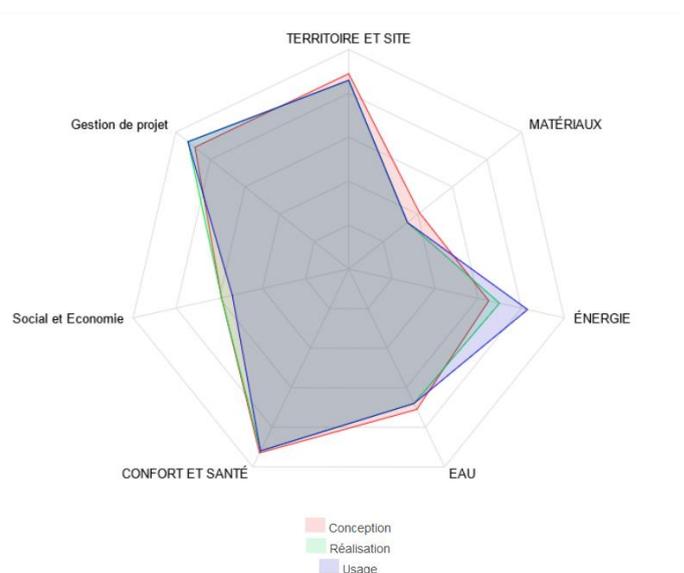
## Systèmes techniques

Chauffage	Pompes à chaleur réversibles Plancher hydraulique, Poutres froides, Radiateurs Puits provençal hydraulique
Ventilation	Double flux avec récupération
ECS	ECS solaire pour le logement, ballon élec ailleurs.

## Evaluation BDM

Prérequis atteint	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✓
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Etanchéité à l'air	N/A		✓
Bioclimatisme	✓	✓	✗
Confort d'été	✓	✓	✗
Matériaux	✓	✓	✗

## Thématiques



# COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 1er AVRIL 2021



## Euroméditerranéen Hoche Caire (Marseille, 13)

Réalisation-V3.2- Neuf- Logement collectif



- Surface : 4946 m<sup>2</sup> SHON RT
- Climat : H3
- Altitude : 20 m
- Classement bruit : BR3 / CE1
- Energie primaire : 41.6 kWh/m<sup>2</sup>
- Planning travaux de juillet 2019 à avril 2021

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Isolation acoustique extérieure  
 Logements traversants  
 Terrasses dans tous les logements  
 Cœur d'îlot végétalisé

<b>Maître d'ouvrage</b> Bouygues Immobilier	<b>Architecte</b> TAGRAM	<b>BET</b> TEP2E	<b>AMO QE /</b> Even Conseil
--	-----------------------------	---------------------	---------------------------------

### Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton plein 16 cm—PSE 10 cm	U = 0.27W/m <sup>2</sup> .K
Plancher bas	Béton plein 20 cm - LR 12 cm	U = 0.33W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Menuiseries PVC Double vitrage 4/16/4 Argon à faible émissivité	Uw = 1.1 W/m <sup>2</sup> .K Sw = 0.65
Toitures accessibles	PU 8 cm—Béton plein 20 cm	U = 0.27 W/m <sup>2</sup> .K
Toitures végétalisées	Complexe végétal extensif – PU 16 cm – Béton plein 20cm	U = 0.21 W/m <sup>2</sup> .K

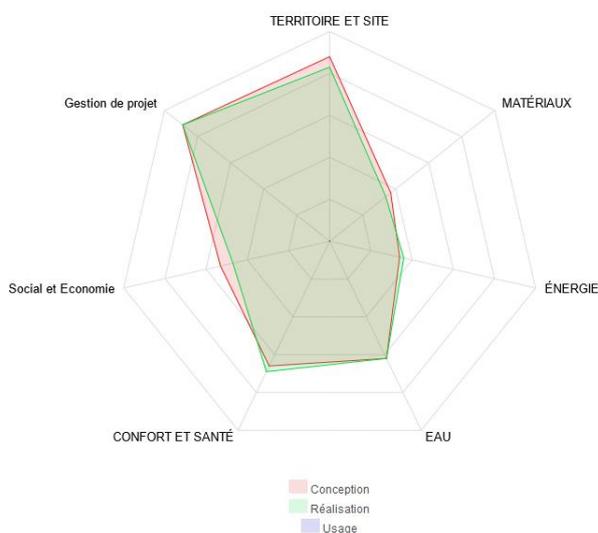
### Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière gaz individuelle + radiateur à eau
Ventilation	Simple flux hygro B
ECS	Chaudière gaz individuelle

### Evaluation BDM

Prérequis atteint	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Etanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme	✓	✗	✗
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗

### Thématiques





- Surface : 17 785 m<sup>2</sup> SDP
- Climat : H3
- Altitude : 20 m
- Classement bruit : BR2 / CE1
- Energie primaire : 36.8 kWh/m<sup>2</sup>
- Planning travaux de Juillet 2018 au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

**POINTS REMARQUABLES :**  
 Façades végétalisées  
 Labellisation BiodiverCity  
 Cœur d'îlot végétal et piéton  
 Modularité des logements  
 Jardins partagés

<b>Maître d'ouvrage</b> Vinci Immobilier Adim - Logirem	<b>Architecte</b> Maison E. François ABC Architectes	<b>BET</b> INGEROP	<b>AMO QE</b> Even Conseil
---	--	-----------------------	-------------------------------

### Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton 18 cm + Doublage type polyplaac 13,3 cm	U = 0.19 W/m <sup>2</sup> .K
Dalle sur LNC	Béton 25 cm + Rockfeu 15 cm	U = 0.23 W/m <sup>2</sup> .K
Menuiseries extérieures	Châssis aluminium, double vitrage / Volet roulant extérieur PVC	U <sub>w</sub> = 1.04 W/m <sup>2</sup> .K Sw = 0.4
Toitures	Béton armé 25 cm + Polystyrène expansé 22 cm	U = 0.16 W/m <sup>2</sup> .K

### Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière gaz individuelle + radiateur à eau
Ventilation	Simple flux hygro B basse consommation
ECS	Chaudière gaz individuelle

### Evaluation BDM

Prérequis atteint	Bronze	Argent	Or
Espaces extérieurs		✓	
Suivi des consommations		✓	
Accompagnement de projet		N/A (V3.2)	
Gestion de projet		N/A (V3.2)	
Chantier propre		✓	
Performance énergétique		✓	
Cout global	✓		✗
Analyse de site		N/A (V3.2)	
Etanchéité à l'air	N/A		✗
Bioclimatisme	✓	✗	✗
Confort d'été	✓	✗	✗
Matériaux	✓	✗	✗

